

JELMAGYARÁZAT
HATÁRVONALAK

- beépített terület (belterület) határa
- módosult belterületi határ
- beépített és beépítendő szánt, illetve beépítendő nem szánt terület határa
- tervezési szabályozási vonal
- területfelhasználási módok határa
- trágyázó telekhatár
- műemléki környezet határa
- építési tilalom területének határa
- szennyvíztisztító védőtávolsága
- temető védőtávolsága
- oktatási és egészségügyi intézmények 50,0 m-es védőtávolsága

KÖZMÉLTÁS:

- nagy-közepnyomú gázvezeték és védőtávolsága
- villamos gerincpályázat (20kV) és védőtávolsága
- közepnyomú gázvezeték és védőtávolsága

MŰVI ÉS TERMÉSZETI ÉRTEKKEZVELEM

- műemlék épület, szobor
- telepítendő védőnövényzet
- Natura 2000 védett terület

JELEK

Építési övezeti jele

- Beépítési mód (szabványos használati)
- Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
- Legkisebb kötelező zöldfelület (%)
- Kizárólagos funkció
- Sajátos használat szerinti területfelhasználás
- Övezeti besorolás
- Épület megengedett legnagyobb építménymagassága (többszintű m)
- A telek kialakítható legkisebb utcavonali szélessége (m)
- Kialakítható legkisebb telekmélység (m)
- Legkisebb alakítható építési telek (m²)

meghatározó jel

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMELK

Beépített és beépítendő szánt terület

Lakóterület

- falusias lakóterület

Vegyes terület

- településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

- egyéb ipari gazdasági terület
- kereskedelmi szolgáltató terület
- jelentős mértékű zavaró hatással bíró terület

Különleges terület

- temető
- sporttelep

Mezőgazdasági terület

- általános
- gyepterület

Beépítendő nem szánt terület

Közelkedési és közúti terület

- közműterület
- közforgalmi út
- országos mellékút
- kiszolgáló út
- kerékpárút
- gyalogút

Zöldterület

- közpark

Endőrtérlet

- védőfásítás
- partterületi kötelező védőfásítás

Egyéb terület

- vízgazdálkodási terület

Szelvény illesztési ábra

1	SZL-1/1
3	SZL-1/3
4	SZL-1/4

Iván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (XI. 4.) rendeletével módosított, a 14/2003. (XI. 10.) rendeletével jóváhagyott terv melléklete

REGIOPLAN Környezet- és Településtervezési Kft.
1022 Győr, Árpád u. 34.
Tel./Fax: 96/31 1-304, 530-751
e-mail: regio@regio.hu

Megrendelő neve:	Iván Polgármesteri Hivatal	Munkaszerző:	Rp.L-195-2
Munkaszerző:	Iván Településrendezési terv módosítása	Méretarány:	M 1:2000
Munka neve:	szabályozási terv	Rajzszám:	SZJ-1/2
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz I.	Dokumentáció dátuma:	2006. 01.

A tervezési alapterkép az állami alapadatok felhasználásával készült

