



IVÁN

Településrendezési terv M 1:2000

4

JELMAGYARAZAT
HATÁRVONALAK

- beépített terület (belterület) határa
- módosult belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási módok határa
- irányadó telekhatár
- műemléki környezet határa
- építési tilalom területének határa
- szennyvíztisztító védőtávolsága
- temető védőtávolsága
- oktatási és egészségügyi intézmények 50,0 m-es védőtávolsága
- KÖZMŰELLÁTÁS: nagy-középnomású gázvezeték és védőtávolsága
- villamos gerinchálózat (20kv) és védőtávolsága
- középnomású gázvezeték és védőtávolsága
- MŰVÉSI TERMÉSZETI ÉRTÉKEKVÉDELEM**
- műemlék épület, szobor
- telepítendő védőnövényzet

JELEK

- Építési övezet jele
- Beépítési mód (Oldalhatáron álló Szabadon álló)
- Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
- Legkisebb kötelező zöldfelület (%)
- Kizárólagos funkció
- Sajátos használat szerinti területfelhasználás
- Övezet besorolás
- Épület megengedett legnagyobb építménymagassága főépület (m)
- A telek kialakítható legkisebb utcavonali szélessége (m)
- Kialakítható legkisebb telekmélység (m)
- Legkisebb alakítható építési telek (m²)

megegyező jel

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMELK

- Beépített és beépítésre szánt területek
- Lakóterület
- falusias lakóterület
- Vegyes terület**
- településközpont vegyes terület
- Gazdasági terület**
- egyéb ipari gazdasági terület
- kereskedelmi szolgáltató terület
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület
- Különleges terület**
- temető
- sporttelep
- szennyvíztisztító
- Beépítésre nem szánt terület**
- Közelkedési és közterület**
- közterület
- közforgalmú út
- országos mellékút
- kiszolgáló út
- kerékpárút
- gyalogút
- Zöldterület**
- közpark
- Erdőterület**
- védőfásítás
- iparterületi kötelező védőfásítás
- Egyéb terület**
- vizgazdálkodási terület

Szelvény illesztési ábra

1.	2.
SZJ-1/1	SZJ-1/2
3.	4.
SZJ-1/3	SZJ-1/4

Iván Község Képviselőtestülete által a 14/2003. (XI.10.) ÖK. rendelettel jóváhagyott terv

REGIOPLAN		Könyvtár: 46. Településtervezési Kft. 9026 Győr, Damjanich u. 29. Tel./Fax: 96/311.304, Tel./96/529-731; 529-752; 529-753 e-mail: regioplan@regio.hu	
Megrendelő neve:	Iván Polgármesteri Hivatal	Munkaszám:	Rp.1-195-1
Munka neve:	Iván Településrendezési terv	Méretarány:	M 1:2000
Munkaszám neve:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZJ-1/4
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz	Dokumentáció dátuma:	2003. 11.
Feladós tervező:	Varga László TTI-08-01/18.01		
Feladós tervező:	Németh György településmérnök		

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

