



Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1-13-1259)
Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthy Márton, ökl. tájépítésszámőrök (TK 01-5282) tájvédelmi szakértő
Közlekedés	Macsinka Klára, ökl. közlekedésszámőrök (13-1017 KÉ-T, TRK-T/K1-d1) (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	Biro Attila, ökl. éptömörök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zoltán, ökl. gépészmérnök ökl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régészet	Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
Munkatárs	Pósfai Máté - tájrendező és kertépítő mérnök

JÁNOSSOMORJA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) 1. melléklet a 21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

JÓVÁHAGYOTT KÜLTÉRÜLET
M = 1 : 20 000

2017 december	VZM 1362/16	Jsomorja_szab_171129.dwg
---------------	-------------	--------------------------

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa (InfraPlan Kft.)
- Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Bányatelek határa
- Árnyvédkezési sáv (10m)
- Fakadóvíz veszélyes terület (110m)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Másrendű árvízvédelmi fővonal

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

KÖZMŰ

- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték védőtávolsággal
- 22 kv-os villamosenergia lévvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kv-os villamosenergia földkábél 1-1 m-es biztonsági övezettel
- Széltermő
- Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás

EGYÉB

- Fasor
- A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület
- Belterület határ

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Építési vonal

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út, gyűjtőút területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
- Vízgazdálkodási terület
- Védelmi rendeltetűsű erdőterület
- Gazdasági rendeltetűsű erdőterület
- Közjóléti rendeltetűsű erdőterület
- Telek be nem építhető része

- EGYÉB**
- 12 Szabályozási szélesség és méretezés
 - Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- K-Sz Kerékesdömi, szolgáltató terület
 - Gp Igart terület
 - K-Hull Különleges terület - hulladékkezelő, -lerakó terület
 - K-Szt Különleges terület - szennyvíztisztító terület
 - K-B Különleges terület - bányai nyersanyagfelmérés (bányai) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület
 - K-Szk Különleges terület - szabadtéri központ
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- MA Általános mezőgazdasági terület
 - MA-Sy Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő
 - Ev Erdőterület - védelmi
 - Ep Erdőterület - gazdasági
 - Ek Erdőterület - közjóléti
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Vb Vízgazdálkodási terület - vízbazis terület
 - KÖK Közlekedési terület - köztáv
 - KÖKs Közlekedési terület - köztáv

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országhatár
- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet övezet határa/ és területe
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Natura 2000 terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és határa

