

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa és jele
	Építési vonal
	Zárt sorúan beépítendő utcaszakasz

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közlekedési célú közterület - Országos út, gyűjtőút területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület célú közterület
	Vízgazdálkodási terület
	Védelmi rendeltetésű erdőterület
	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
	Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Építési hely
	Közműsáv
	Telek be nem építhető része

EGYÉB

	Szabályozási szélesség és méretezés
	Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) / zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható építéstelek megengedett legkisebb telekszélessége (m) / kialakítható építéstelek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Ipari terület
Üh	Hévízei házas terület
K-Sp	Különleges terület - sportterület
K-T	Különleges terület - temető területe
K-Hull	Különleges terület - hulladékkezelő területe
K-Szt	Különleges terület - szennyvíztisztító területe
K-Str	Különleges terület - strandterület
K-Szk	Különleges terület - szabadidő központ

SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	Közigazgatási határ
		
		Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék
	Műemlék épület és telke
	Műemléki környezet határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa/ és területe
	Helyi jelentőségű védett természeti érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	Árvízvédekezési sáv (10m)
	Fakadóvíz veszélyes terület (110m)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
	Másodrendű árvízvédelmi fővonal

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖZLEKEDÉS

	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Kerékpárút
	Tervezett kerékpárút

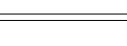
KÖZMŰ

	Nagy-középnymomású földgáz szállítóvezeték védőtávolsággal
	22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia földkábel 1-1 m-es biztonsági övezettel

EGYÉB

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	Belterület határ
		
		Javasolt megszüntető jel
		Javasolt telekhatár
		Fasor
		A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület



 VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23		
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) tájvédelmi szakértő	
Közlekedés	Macsóka Klára, okl. közlekedésszervezőmérnök (13-1017 KÉ-T, TRk-T/K1-d1) (MOBIL CITY Bt.)	
Közműellátás	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsolt, okl. gépészmérnök okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)	 
Régészet	Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)	
Munkatárs	Pósfai Máté - tájrendező és kertépítő mérnök	
JÁNOSSOMORJA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) 1. melléklet a 21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelethez JÓVÁHAGYOTT		
2017 december	VZM 1362/16	Jsomorja_szab_171129.dwg



