



**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Építési vonal

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- ☐ Közlekedési célú közterület - Országos út, gyűjtőút területe
- ☐ Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- ☐ Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- ☐ Vízgazdálkodási terület
- ☐ Védelmi rendeltetésű erdőterület
- ☐ Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- ☐ Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- ☐ Telek be nem építhető része

**EGYÉB**

- Szabályozási szélesség és méretezés
- ✳️ Kötelező megszüntető jel

**ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE**

**BÉEPIÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- GKsz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- GP** Igény terület
- K-Hull** Különleges terület - hulladékkezelés, -lerakó területe
- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító terület
- K-Sz** Különleges terület - bányai nyersanyagbányászati (bánya)/ nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület
- K-Szk** Különleges terület - szabadidő központ

**BÉEPIÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- MA** Általános mezőgazdasági terület
- MA-gy** Általános mezőgazdasági terület - gep. fas legelő
- EV** Erdőterület - védelmi
- ES** Erdőterület - gazdasági
- EK** Erdőterület - közjóléti
- V** Vízgazdálkodási terület
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - költözési
- KÖ-ld** Különleges terület - sógorforgalmi terület

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Helyi hatályú szabályozás
- Országhatár
- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**

- ☐ Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

- ☐ Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa/ és területe
- ☐ Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa/ és területe
- ☐ Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa/ és területe
- ☐ Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- ☐ Natura 2000 terület határa
- ☐ Helyi jelentőségű védett természeti érték
- ☐ Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és határa

<b>Trend-Terv</b> Településtervező Iroda		9081 Gyöngyös, Fő utca 26. Tel: +36 20476-2998 trenderv@trenderv.hu
Tervező: Németh Eszter ökl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Jánossomorja Város Önkormányzata 9241 Jánossomorja, Szabadság u. 39.	Dátum: 2023.07.19. Lappal: M=1:20000 Munkaszám: TT-22317 Tervező: Jóváhagyott
Tervezővel: Oltócs Anita ökl. településmérnök	Munka megnevezése: Szabályozási terv	Rajzszám: SZT-2

**JÁNOSOMORJA**  
**TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)**  
**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletének**  
**14. melléklete**  
**KÜLTÉRÜLET**  
**M = 1 : 20 000**

**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

- ☐ Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- ☐ Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- ☐ Bányatelek határa
- ☐ Árvízvédelmi sáv (10m)
- ☐ Fakadóvíz veszélyes terület (110m)
- ☐ Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- ☐ Másodrendű árvízvédelmi fővonal

**JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**KÖZLEKEDÉS**

- ☐ Vasút
- ☐ Szintbeni vasúti kereszteződés
- ☐ Kerekpárút
- ☐ Tervezett kerekpárút

**KÖZMŰ**

- ☐ Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték védőtávolsággal
- ☐ 22 kV-os villamosenergia légyvezeték az oszlop tetengetétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- ☐ 22 kV-os villamosenergia földkábel 1-1 m-es biztonsági övezettel
- ☐ Szélerőmű
- ☐ Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

**EGYÉB**

- ☐ Faszor
- ☐ A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület
- ☐ Belterület határ

A terv az állami adatokat felhasználásával készült.  
 Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)

