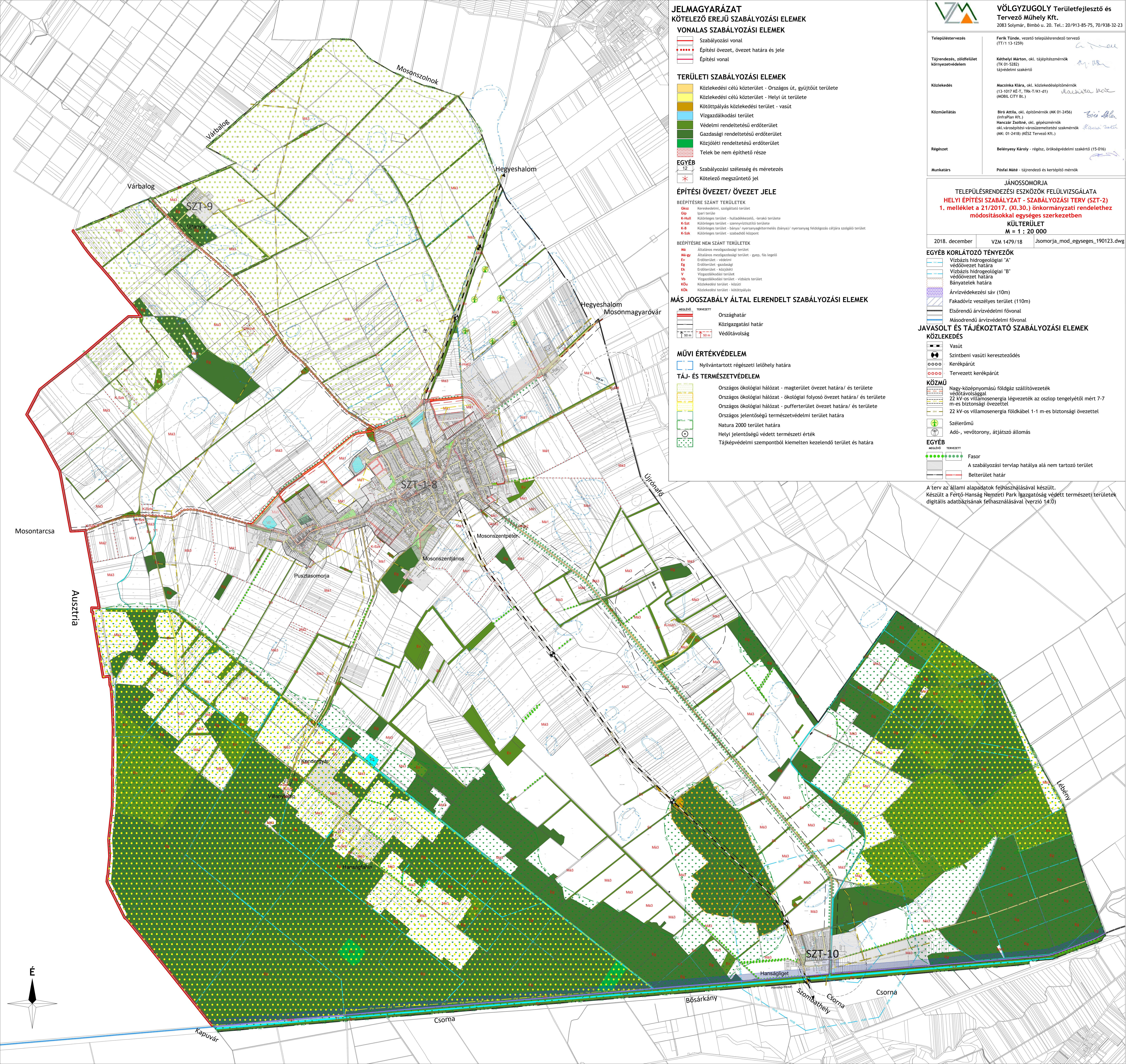




JELMAZÁSI ÉRTÉKZÉSI ELEM
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Építési vonal

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közelkedési célú közterület - Országos út, gyűjtőút területe
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Vízgazdálkodási terület
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Közeljéti rendeltetésű erdőterület
- Telek be nem építhető része

EGYÉB

- Szabályozási szélesség és méretezés
- Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ipari terület
- Különleges terület - hulladékkezelő, -lerakó terület
- Különleges terület - szennyvíztisztító terület
- Különleges terület - bányai nyersanyagfeldolgozó terület
- Különleges terület - szabadidő központ

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Általános mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő
- Erdőterület - védelmi
- Erdőterület - gazdasági
- Erdőterület - közlekedési
- Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
- Közelkedési terület - közúti
- Közelkedési terület - kötőpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Országhatár
- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet övezet határa/ és területe
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Natura 2000 terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és határa



VÖLGYSZEGEDI TERÜLETFEJLESZTŐ ÉS
TERVEZŐ MŰHELY KFT.

2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településtervező (TT/113-1259)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) tájvédelmi szakértő
Közelkedési	Macskás Károly, ökl. közlekedésszervező (13-1017 ME-T, TKR-T/KT-d1) (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	Biro Attila, ökl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zoltán, ökl. gépészmérnök ökl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)
Régészet	Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
Munkatárs	Posfai Máté - tájrendező és kertépítő mérnök

JÁNOSMORJA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2) 1. melléklet a 21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelethez módosításokkal egységes szerkezetben		
KÜLTERÜLET M = 1 : 20 000		
2018. december	VZM 1479/18	Jsomorja_mod_egyseges_190123.dwg

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízgazdálkodási "A" vízbázis hidrológiai "A" védőövezet határa
- Vízgazdálkodási "B" vízbázis hidrológiai "B" védőövezet határa
- Bányatelek határa
- Árvízvédelmi sáv (10m)
- Fakadóvíz veszélyes terület (110m)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Másrendű árvízvédelmi fővonal

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

KÖZLEKEDÉS

- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

KÖZMŰ

- Nagy-középnomás földgáz szállítóvezeték védőtávolsággal
- 22 kV-os villamosenergia lévvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia földkábel 1-1 m-es biztonsági övezettel
- Szélérőmű
- Adó-, vezérlőtorony, átviteli állomás

EGYÉB

- Fasor
- A szabályozási terv hatálya alá nem tartozó terület
- Belterület határ

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)