

JÁNOSOMORJA
TELEPÜLÉRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)
 Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 a Helyi Építési Szabályzatról szóló
 21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletének
 14. melléklete
KÜLTERÜLET
M = 1 : 20 000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Építési vonal

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út, gyűjtőút területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Vizgazdálkodási terület
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Közzétér rendeltetésű erdőterület
- Telek be nem építhető része

EGYÉB

- Szabályozási szélesség és méretezés
- Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gsz** Kereskedelmi, szolgáltatási terület
 - Gp** Iparterület
 - K-Hull** Különleges terület - hulladékkezelő-, lerakó terület
 - K-Set** Különleges terület - személynávesztéskor terület
 - K-B** Különleges terület - bányai nyersanyagbányászati (bánya)/ nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület
 - K-Szk** Különleges terület - szabadidő központ
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Ma** Általános mezőgazdasági terület
 - Ma-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő
 - Ev** Erdőterület - védelmi
 - Eg** Erdőterület - gazdasági
 - Ek** Erdőterület - közéleti
 - V** Vizgazdálkodási terület
 - Vb** Vizgazdálkodási terület - vízbázis terület
 - Köu** Közlekedési terület - közúti
 - Kök** Közlekedési terület - kötőpályás
 - Kb-ld** Különleges terület - légiforgalmi terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Helyi határ
- Országhatár
- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa/ és területe
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Natura 2000 terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és határa

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Bányatelek határa
- Árvízvédelmi sáv (10m)
- Fakadóvíz veszélyes terület (110m)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Másodrendű árvízvédelmi fővonal

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Vasút
- Sztintbeni vasúti kereszteződés
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- KÖZMŰ**
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték védőtávolsággal
- 22 kv-os villamosenergia légveték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kv-os villamosenergia földkábeltől 1-1 m-es biztonsági övezettel
- Szélterelőmű
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- EGYÉB**
- Fasor
- A szabályozási terv hatálya alá nem tartozó terület
- Bterület határ

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
 Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)

