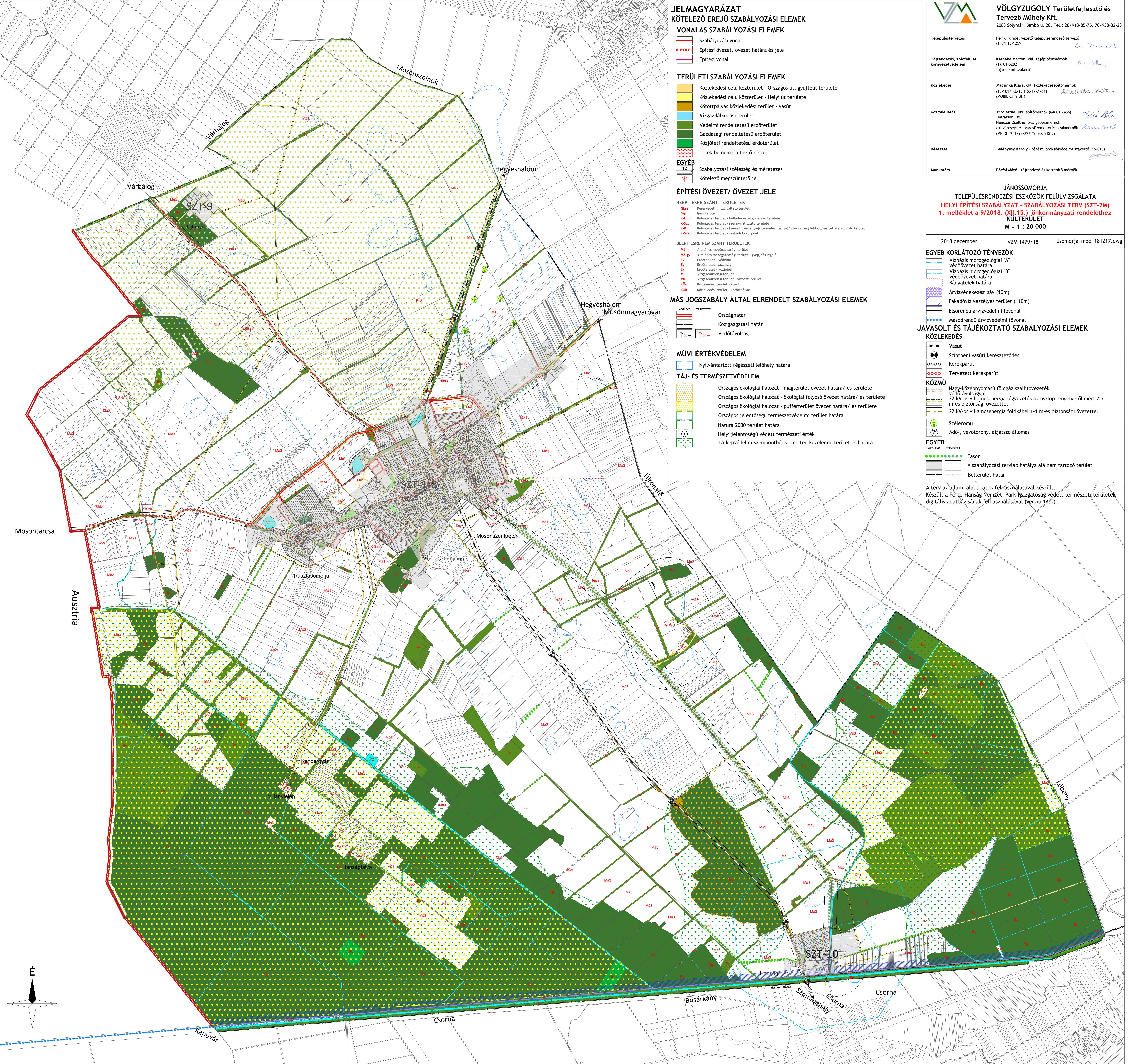




JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Építési vonal

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közelkedési célú közterület - Országos út, gyűjtőtérülete
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Vízgazdálkodási terület
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Közeljötti rendeltetésű erdőterület
- Telek be nem építhető része

EGYÉB

- Szabályozási szélesség és méretezés
- Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ipari terület
- Különleges terület - hulladékkezelő, -lerakó terület
- Különleges terület - szennyvíztisztítási terület
- Különleges terület - bányai/nyersanyagkitermelés (bányai)/nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló terület
- Különleges terület - szabadidő központ

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Általános mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő
- Erdőterület - védelmi
- Erdőterület - gazdasági
- Erdőterület - közlekedési
- Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
- Közeljötti terület - közúti
- Közeljötti terület - köztéri
- Közeljötti terület - közlekedési

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Országhatár
- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa/ és területe
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Natura 2000 terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és határa



VÖLGYSZEGED Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1299)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) tájvédelmi szakértő
Közeljött	Macskák Károly, ökl. közlekedésszámítógéptermék (13-1017 KÉ-T, TRS-T/K1-01) (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	Biro Attila, ökl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zoltán, ökl. gépészmérnök ökl. városépítési-urbanizációs szakmérnök (MK 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)
Régészeti	Belenyész Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
Munkatárs	Pósfai Máté - tájrendező és kertépítő mérnök

JÁNOSMORJA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2M) 1. melléklet a 9/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelethez KÜLTÉRÜLET M = 1 : 20 000		
2018 december	VZM 1479/18	Jsomorja_mod_181217.dwg

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízszint hidrológiai "A" védőövezet határa
- Vízszint hidrológiai "B" védőövezet határa
- Bányatelek határa
- Árvízvédelmi sáv (10m)
- Fakadóvíz veszélyes terület (110m)
- Elsődrendű árvízvédelmi fővonal
- Másodrendű árvízvédelmi fővonal

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

KÖZLEKEDÉS

- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

KÖZMŰ

- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték védőtávolságai
- 22 kV-os villamosenergia lévvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia földkábél 1-1 m-es biztonsági övezettel
- Szélterelő
- Adó-, vevőtorony, átvittelező állomás

EGYÉB

- Fasor
- A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület
- Belterület határ

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)