

3. melléklet a 7/2024.(X.3.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																										
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett							a telek			
		kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb			legnagyobb					legkisebb			legkisebb / legnagyobb				közmuellátási mértéke és módja			
		területe		szélessége		mélysége		területe	szélessége	mélysége	beépítettsége		szintterületi mutatója			zöldfelületi aránya		épület-magassága	homlokzatmagassága		párkánymagassága			legmagasabb pontja		
		min. (és/vagy max. *)									terepszint felett		terepszint alatt					min. és/vagy max.								
		m ²		m		m	m ²	m	m	m	%		%		m ² /m ²			Ém		m	m		m		m	
		min.	max.	min.	max.														min.	max.	min.	max.	min.	max.		
	Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b		B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm		Élp	Km	
1.	Lf-1	O	800	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes	
2.	Lf-2	O	720	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes	
3.	Lf-3	O	9000	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	60	-	-	3,0	-	-	-	-	-	teljes	
4.	Vt-1	O	720	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	20	-	-	6,0	-	-	-	-	-	teljes	
5.	Vt-2*	O	1500	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	30	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
6.	Vi-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	9,0	-	-	-	-	-	teljes	
7.	Vi-2	SZ	900	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	10,0	-	-	-	-	-	teljes	
8.	Vi-3	O	2000	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	30	-	-	6,0	-	-	-	-	-	teljes	
9.	Gksz-1	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	30	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljes	
10.	Gksz-2	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	30	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljes	
11.	Gksz-3	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	70	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
12.	K-Mü-1	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	9,0	-	-	-	-	-	hiányos	
13.	K-Mü-2	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	9,0	-	-	-	-	-	hiányos	
14.	K-Mü-3	SZ	800	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	hiányos	
15.	K-Mü-4	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	9,0	-	-	-	-	-	hiányos	
16.	K-Mü-5	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
17.	K-Sp-1	SZ	4000	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	70	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges	
18.	K-T-1	SZ	7500	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	70	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges	
19.	K-Hull-1	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges	
20.	K-Ke-1	O	1000	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos	
21.	Ee	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos		
22.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23.	Er	SZ	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	hiányos	
24.	Zkk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos	
25.	Mk	SZ	1300	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	-	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos	
26.	Má	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	6	-	6	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	hiányos	
27.	Mt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	hiányos	
28.	Vg	SZ	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	hiányos	
29.	KÖu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	9,5	-	9,5	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	hiányos	
30.	KÖu-k	SZ	-	-	-	-	-	-	-	9,5	-	9,5	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	hiányos	
31.	KÖu-k*	SZ	-	-	-	-	-	-	-	9,5	-	9,5	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	hiányos	
32.	Kb-Sp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	9,5	-	9,5	-	-	-	70	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos	
33.	Kb-Kf	SZ	-	-	-	-	-	-	-	9,5	-	9,5	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	hiányos	

Vt-2*: A Kajárpéc 1/1 hrsz-ú földrészleten álló evangélikus templom megengedett legnagyobb épületmagassága 10 m.

Köu-k*: Útépítés, útfelújítás előtt geotechnikai vizsgálat elvégzése szükséges.