



**Jelmagyarázat**

- Településképi szempontból meghatározó beépítésre szánt lakóterületek
- Településképi szempontból meghatározó gazdasági és különleges területek
- Településképi szempontból meghatározó kertés területek
- Településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területek
- Településképi szempontból nem meghatározó, egyéb beépítésre szánt területek
- Településképi szempontból nem meghatározó, egyéb beépítésre nem szánt területek

Jóváhagyva a .../2025(...) önkormányzati rendelettel!  
 \*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL.\*

<b>T.P</b>	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győri, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	NYOMTATÁS DÁTUM: 2025. április LEPTÉK: M= 1: 10 000 MUNKASZÁM: 25009-B
TERVEZŐ: NEMETH GYULA településvezetőjelölt TT: 08-0060	KAJÁRPÉC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 9123 Kajárpec, Kossuth u. 2.	NYOMTATÁS DÁTUM: 2025. április LEPTÉK: M= 1: 10 000 MUNKASZÁM: 25009-B
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés tervező TKO 08-513	TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSA	NYOMTATÁS DÁTUM: 2025. április LEPTÉK: M= 1: 10 000 MUNKASZÁM: 25009-B
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA ok: településmérnök	TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK	NYOMTATÁS DÁTUM: 2025. április LEPTÉK: M= 1: 10 000 MUNKASZÁM: 25009-B

2. sz. melléklet – Formanyomtatvány a településképi bejelentési eljáráshoz

**KÉRELEM**

A bejelentő		
	neve	
	címe	
	telefonja	
	e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan		
	címe	
	helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése		

Ideiglenes tevékenység esetén		
	a tevékenység kezdete	
	a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
	rövid leírás (műszaki leírás)	oldal
	fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról	db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása		
		igen (db)/nem
	helyszínrajz	
	utcaképi vázlat	
	színterv	
	látványterv	
	homlokzat	
	alaprajz	
	egyéb:	

Dátum:

.....  
Aláírás

### Őshonos fajok

<b>Tudományos név</b>	<b>Magyar név</b>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbusaria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

### Őshonos cserjefajok

<b>Tudományos név</b>	<b>Magyar név</b>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó

<i>Euonymus verrucosus</i>	<i>bibircses kecskerágó</i>
<i>Hederahelix</i>	<i>közönséges borostyán</i>
<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>közönséges fagyal</i>
<i>Lonicera xylosteum</i>	<i>ükörke lonc</i>
<i>Prunus spinosa</i>	<i>kökény</i>
<i>Prunus tenella</i>	<i>törpemandula</i>
<i>Rosa canina</i>	<i>gyepűrózsa</i>
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	<i>jajrózsa</i>
<i>Rubus caesius</i>	<i>hamvas szeder</i>
<i>Salix cinerea</i>	<i>rekettyefűz</i>
<i>Spiraea media</i>	<i>szirti gyöngyvessző</i>
<i>Viburnum lantana</i>	<i>ostorménfa</i>
<i>Viburnum opulus</i>	<i>kányabangita</i>
<i>Vinca minor</i>	<i>kis télizöld meténg</i>

**Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok**

<b>Tudományos név</b>	<b>Magyar név</b>
<i>Acer ginnala</i>	<i>tűzvörös juhar</i>
<i>Aesculus carnea</i>	<i>vadgesztenye</i>
<i>Aesculus hippocastanum</i>	<i>vadgesztenye</i>
<i>Catalpa bignonioides</i>	<i>szivarfa</i>
<i>Colutea arborescens</i>	<i>sárga borsófa</i>
<i>Corylus colurna</i>	<i>törökmogyoró</i>
<i>Ginkgo biloba</i>	<i>páfrányfenyő</i>
<i>Laburnum anagyroides</i>	<i>közönséges aranyeső</i>
<i>Liriodendron tulipifera</i>	<i>tulipánfa</i>
<i>Malus baccata</i>	<i>díszalma</i>
<i>Platanus × acerifolia</i>	<i>közönséges platán</i>
<i>Prunus × cistena</i>	<i>vérszilva</i>
<i>Salix caprea</i>	<i>kecskefűz</i>
<i>Sophora japonica</i>	<i>japánakác</i>
<i>Sorbus rotundifolia</i>	<i>kereklevelű berkenye</i>
<i>Staphylea pinnata</i>	<i>mogyorós hólyagfa</i>
<i>Tilia tomentosa</i>	<i>ezüsthárs</i>
<i>Prunus fruticosa</i>	<i>csepleszmeleggy</i>
<i>Prunus serrulata</i>	<i>díszcseresznye</i>

4. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
<i>borfa, tengerparti seprúcserje</i>	<i>Baccharishalimifolia</i>
<i>kaliforniai tündérhínár</i>	<i>Cabombacaroliniana</i>
<i>vízjácint</i>	<i>Eichhorniacrassipes</i>
<i>perzsa medvetalp</i>	<i>Heracleumpersicum</i>
<i>sosnowsky-medvetalp</i>	<i>Heracleumsosnowskyi</i>
<i>hévízi gázló</i>	<i>Hydrocotyleranunculoides</i>
<i>fodros átokhínár</i>	<i>Lagarosiphon major</i>
<i>nagyvirágú tóalma</i>	<i>Ludwigiagrandiflora</i>
<i>sárgavirágú tóalma</i>	<i>Ludwigiapeploides</i>
<i>sárga lápbuzogány</i>	<i>Lysichitonamericanus</i>
<i>közönséges süllőhínár</i>	<i>Myriophyllumaquaticum</i>
<i>keserű hamisüröm</i>	<i>Partheniumhysterophorus</i>
<i>ördögfarok keserűfű</i>	<i>Persicariaperfoliata</i>
<i>kudzu nyílgyökér</i>	<i>Puerariamontana var. lobata</i>
<i>közönséges selyemkóró</i>	<i>Asclepiassyriaca</i>
<i>vékonylevelű átokhínár</i>	<i>Elodeanuttallii</i>
<i>bíbor nebáncsvirág</i>	<i>Impatiensglandulifera</i>
<i>felemáslevelű süllőhínár</i>	<i>Myriophyllumheterophyllum</i>
<i>kaukázusi medvetalp</i>	<i>Heracleummantegazzianum</i>
<i>óriásrebarbara</i>	<i>Gunneratinctoria</i>
<i>tollborzfü</i>	<i>Pennisetumsetaceum</i>

## 5. sz. melléklet – Műemlékek és helyi védett értékek

### Védett műemlékek az alábbiak:

- Hrsz.: 923, R.k. templom,
- Hrsz.: 1/1, Ev. templom,
- Hrsz.: 2502, 2504, 2509, 2511, 2512 borospincék (pincesor)

Védett műemlék	Ex-lege műemléki környezete
1. R. k. templom hrsz.: 923	Hrsz.: 922, 924/1, 924/2, 1099/5, 1528
2. Kispéci ev. templom hrsz.: 1/1	Hrsz.: 1/2, 277/2, 922
3. Borospince hrsz.: 2502	Hrsz.: 0247/8, 2501, 2503, 2543
4. Borospince hrsz.: 2504	Hrsz.: 2503, 2505
5. Borospince hrsz.: 2509	Hrsz.: 375, 376, 377, 2508, 2510, 2511, 2543
6. Borospince hrsz.: 2511	Hrsz.: 372/1, 373/1, 375, 2509, 2510, 2512, 2543
7. Borospince hrsz.: 2512	Hrsz.: 371/1, 372/1, 373/1, 2511, 2513, 2543

### Helyi egyedi védelem alatt állnak az alábbi objektumok:

1. Hegyalja u. 9., lakóház (hrs.: 236),
2. Hegyalja u. 18., lakóház (hrs.: 317),
3. Hegyalja u. 24., tájház, építési év:1896. (hrs.: 323/1),
4. Hegyalja u. 28., lakóház (hrs.: 325),
5. Borospince a szőlőhegyen (hrs.: 2505),
6. Borospince a szőlőhegyen (hrs.: 2513),
7. Borospince a szőlőhegyen (hrs.: 2536),
8. Borospince a szőlőhegyen (hrs.: 2570),
9. Borospince a szőlőhegyen (hrs.: 2574),
10. Borospince a szőlőhegyen (hrs.: 2580),
11. Borospince a szőlőhegyen (hrs.: 2588),
12. Fő u. 8., lakóház (hrs.: 593),
13. Fő utca 14., Iskola épület, építés éve: 1886 (hrs.: 2),
14. Fő u. 20. (hrs.: 5),
15. Fő u. 41. (hrs.: 262/2),
16. Domszer u. 1., lakóház, építési év:1886. (hrs.: 1499),
17. Kőkereszt, Teleki u. 1. előtt (hrs.: 923),
18. Millenniumi kereszt, Teleki u. (hrs.: 909),
19. Teleki u. 4., lakóház (hrs.: 651/1),
20. Teleki u. 21., lakóház, építési év:1909. (hrs.: 941),
21. Teleki u. 44., lakóház (hrs.: 601/1),
22. Teleki u. 57., lakóház, építési év:1926. (hrs.: 967),
23. Teleki u. 73., nyári konyha (hrs.: 977),
24. Teleki u. 75., nyári konyha (hrs.: 978),
25. Kapus u. 45., plébánia (hrs.: 1498/2),
26. Kossuth u. 1., kultúrház, volt népház, építési év: 1937. (hrs.: 918/2),
27. Kossuth u. 9., lakóház (hrs.: 905/1),

28. Kossuth u. 19., lakóház, építési év:1932. (hrsz.: 891),
29. Harangláb Kossuth u. 21., előtt, építési év: 1841. (hrsz.: 889),
30. Kossuth u. 47., lakóház (hrsz.: 863),
31. Öreghegy u. 14., lakóház, építési év: 1800-as évek vége (hrsz.: 1450),
32. Kajári temető kápolna (hrsz.: 660/1),
33. Feszület, sportpálya mellett (hrsz.: 1602/2).
34. Borospince, Kapus utca (hrsz.: 2754)

**Helyi területi védelem** alatt állnak az alábbi földrészletek:

Fő utcai utcaképi védelem

1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6/1, 8, 9, 10, 11, 277/2 hrsz-ok

Kossuth (Teleki-Kapus-Kis) utcai utcaképi védelem

925/3, 925/1, 924/1, 923, 922, 921, 918/2, 918/1, 916, 915, 914, 911, 907, 906, 905/1, 901, 898, 897, 896, 893, 891, 890, 889, 888, 887, 886, 884, 883, 882, 877, 876, 875, 874, 873, 869, 868, 867, 866/2, 858/1, 1576/2, 1575, 1570, 1568, 1567, 1564, 1563/1,1560, 1559, 1558, 1555, 1554/1, 1553, 1550, 1549, 1548, 1547, 1542, 1541, 1538, 1537, 1534, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1513, 1512, 1511, 1510, 1498/2, 1498/1, 1497, 1099/5, 1099/1 hrsz-ok