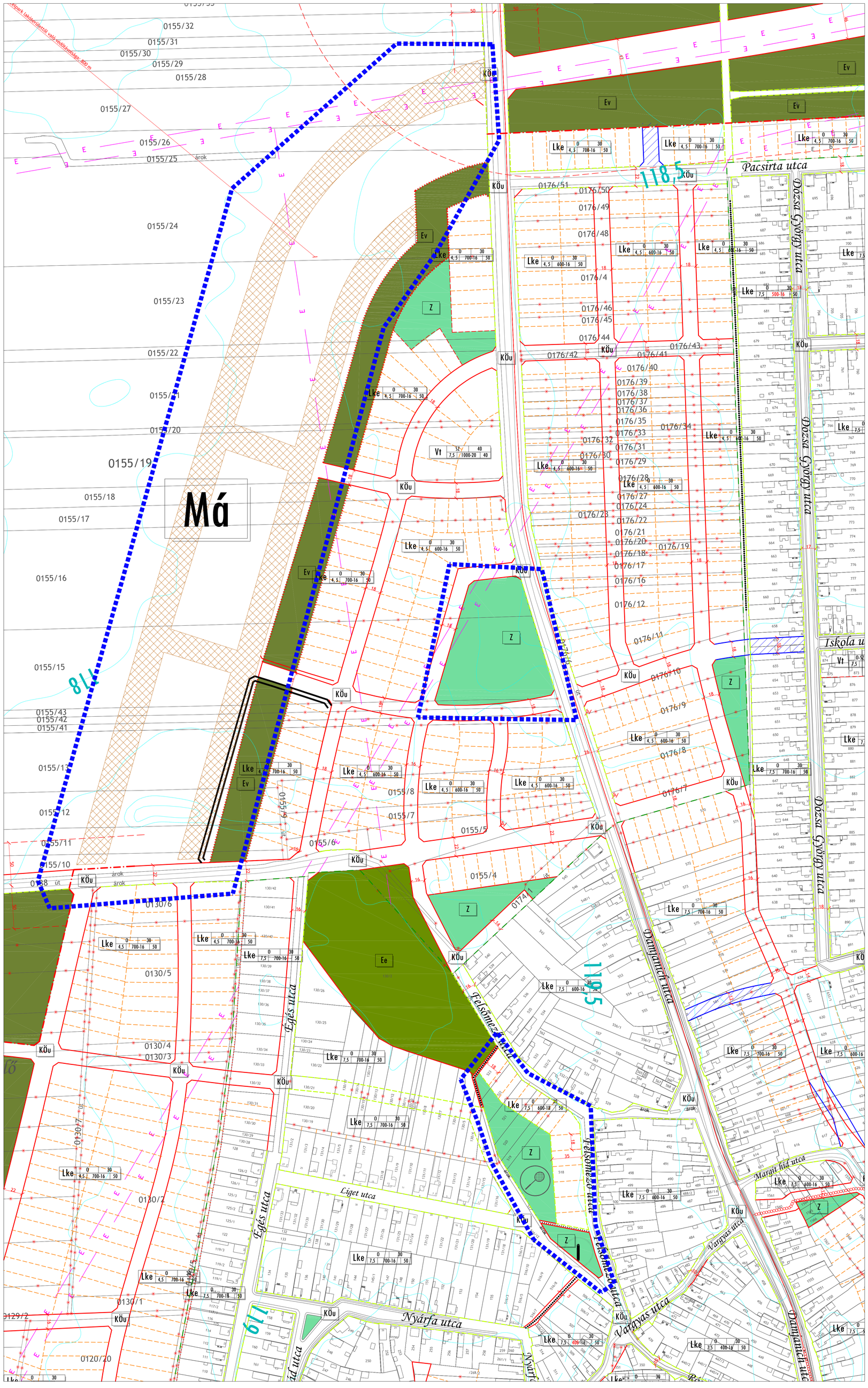
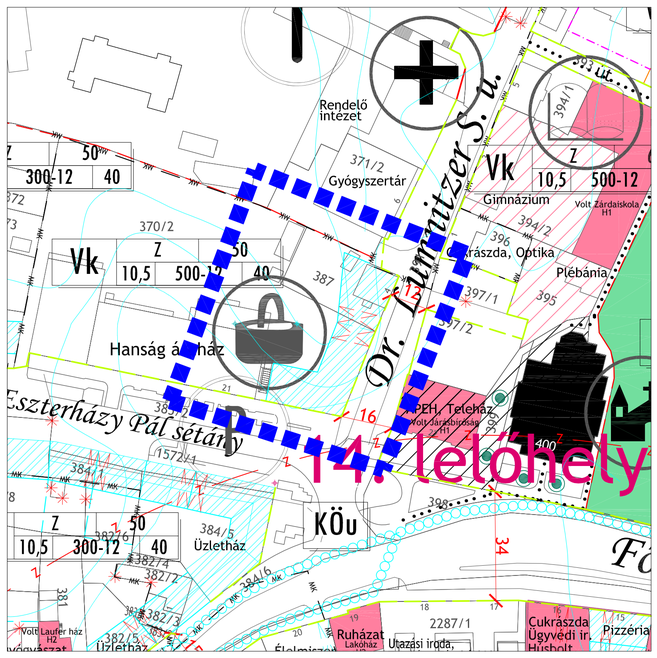
1. sz. módosítás M 1: 2 000



2. sz. módosítás M 1: 1 000



SZABÁLYOZÁSI TERVLAP JELMAGYARÁZATA:

1. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:
- Lf — Családiházas, falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Ln — Nagyvárosias lakóterület

1.2. Vegyesterületek:
- Vk — Központi vegyes terület
- Vt — Településközpont vegyes terület

1.3. Gazdaságiterületek:
- Gip — Ipari gazdasági terület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gipm — Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gm — Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülőterületek:
- Üü — Üdülőházas üdülőterület
- Üh — Hétvégiházas üdülőterület

1.5. Különleges területek:
- Kt — Temető terület
- Km — Meteorológiai szolgálat
- Kk — Kertészet
- Kh — Kórház
- Kb — Bánya, anyaglelőhely
- Ksz — Szennyvíztisztító
- Kgyf — Üdülő, gyógyfalu
- Kgyc — Termál, gyógycentrum
- Küt — Termál, üdülőkomplexum
- Kszo — Szórakoztató park
- Kmg — Mezőgazdasági üzemi terület
- Kmgs — Skanzen
- Khu — Hulladékudvar

1.6. Közlekedési területek:
- KÖk — Kötöttpályás közlekedés (vasút)
- KÖu — Közúti közlekedés

1.7. Zöldterületek:
- Z — Zöldterület
- Véderdő
- Gazdasági erdő
- Egészségügyi, turisztikai erdő
- Telken belüli kötelező védőfásítás

1.8. Mezőgazdasági területek:
- Má — Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Má-a — Mezőgazdasági terület - szélerőművek
- Má-l — Mezőgazdasági legelő

1.9. Vízgazdálkodási területek:
- V — Vízgazdálkodási terület, vízfolyás
- Töltés
- Termávezeték

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:
- Műemlék épület és a műemlék telke
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely

2.2. Helyi művi értékvédelem:
- Helyi védett épület és telke
- Védelemre javasolt szobor

3. Táj és természetvédelem:

3.1. Országos táj és természetvédelem:
- Natura 2000
- Natura 2000 Habitat
- Természeti terület
- Védett természeti terület
- Ökológiai zöldfolyosó, nem beépíthető sáv

3.2. Helyi táj és természetvédelem:
- Védelemre javasolt helyi természeti érték
- Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex

4. Környezetvédelem:

4.1. Zaj- és rezgésvédelem:
- Zajvédelmi védtáv (2020)
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
- Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.

4.2. Egyéb:
- Bányatelek
- Védtáv
- Csúszásveszélyes terület
- Szélerőművek számára vizsgálható terület
- Szélerőművek számára vizsgálható terület bővítése
- Hidrogeológiai "A" (5 éves elérési idejű) védőidom
- Hidrogeológiai "B" (50 éves elérési idejű) védőidom

5. Közlekedés:

5.1. Közúti közlekedés:
- Tervezett M 85 gyorsforgalmi út
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Gyalogutak

5.2. Kötöttpályás közlekedés:
- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti keresztezés

6. Közművek:

6.1. Villamos közművek:
- Elektromos nyomvonal

6.2. Gázközművek:
- Nagynyomású gázvezeték

7. Szabályozási elemek:

7.1. Vonalas szabályozási elemek:
- Közigazgatási terület határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal (meglévő)
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
- Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
- Területfelhasználási egység határa (meglévő)
- Területfelhasználási egység határa (tervezett)
- Építési övezet határa
- Belváros lehatárolása
- Irányadó telekosztás

7.2. Területi szabályozási elemek:
- Telken belüli védőfásítás határa
- Tartalék terület
- Be nem építhető terület

7.3. Egyéb szabályozási elemek:
- Új épület kontúr, építési vonal
- Új épületen belül közlekedési kapcsolat biztosítása
- Módosított építési vonal
- Módosított építési vonal-középmagas épületek
- Építési hely
- Megszüntető jel
- Szabályozási szélesség
- Műtárgy
- Tervezett műtárgy
- Tervezési terület határa

7.4. Intézmények, egyéb jelek:
- Szociális, nyugdíjas otthon
- Üzemanyagtöltő állomás
- Strand
- Termál, üdülő komplexum
- Sport
- Szabadidő
- Szennyvíztisztító
- Parkoló (tömb)
- Vasútállomás
- Autóbuszpályaudvar
- Fontosabb szintbeni keresztezések
- Fáklyakert
- Gázátadó állomás
- Meteorológiai állomás
- Kórház
- Oktatási intézmény
- Művelődés
- Temető, kegyeleti park
- Posta
- Kereskedelem, szolgáltatás
- Vízmű
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Szélenergia hasznosítására kijelölt terület
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyzőforrás)
- Vízműkutak
- Egészségügyi létesítmény
- Igazgatási intézmény
- Egyházi intézmény

ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Kmg | %/ft | 5000-tól | +40
- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- BEÉPÍTÉSI MÓD
- BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
- MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M^2) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
- MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)

Területfelhasználás	Beépítési mód	Beépítési % (építménymagasság (m))	Telekméret-min./telekszélesség (m→m)	Min. zöldfelület (%)

É

Kapuvár

Településrendezési terv
Szabályozási tervmódosítás

Jóváhagyva az 1/2017. (II.7.) önkorm. rendelettel!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699		
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT-1849/a	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	DÁTUM: 2017. február	
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési, műszaki szervező tervező TT-01-0137	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV	LÉPTÉK: M 1: 2 000, M 1:1 000	MUNKASZÁM: 15111
TÁRSTERVEZŐ: LÁBINÉ O. RENÁTA okl.építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	TERVFAJTA: Szabályozás	RAJZSZÁM: SZTm