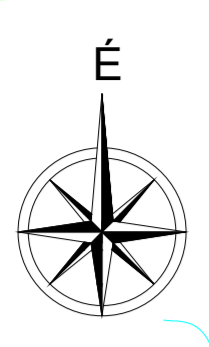


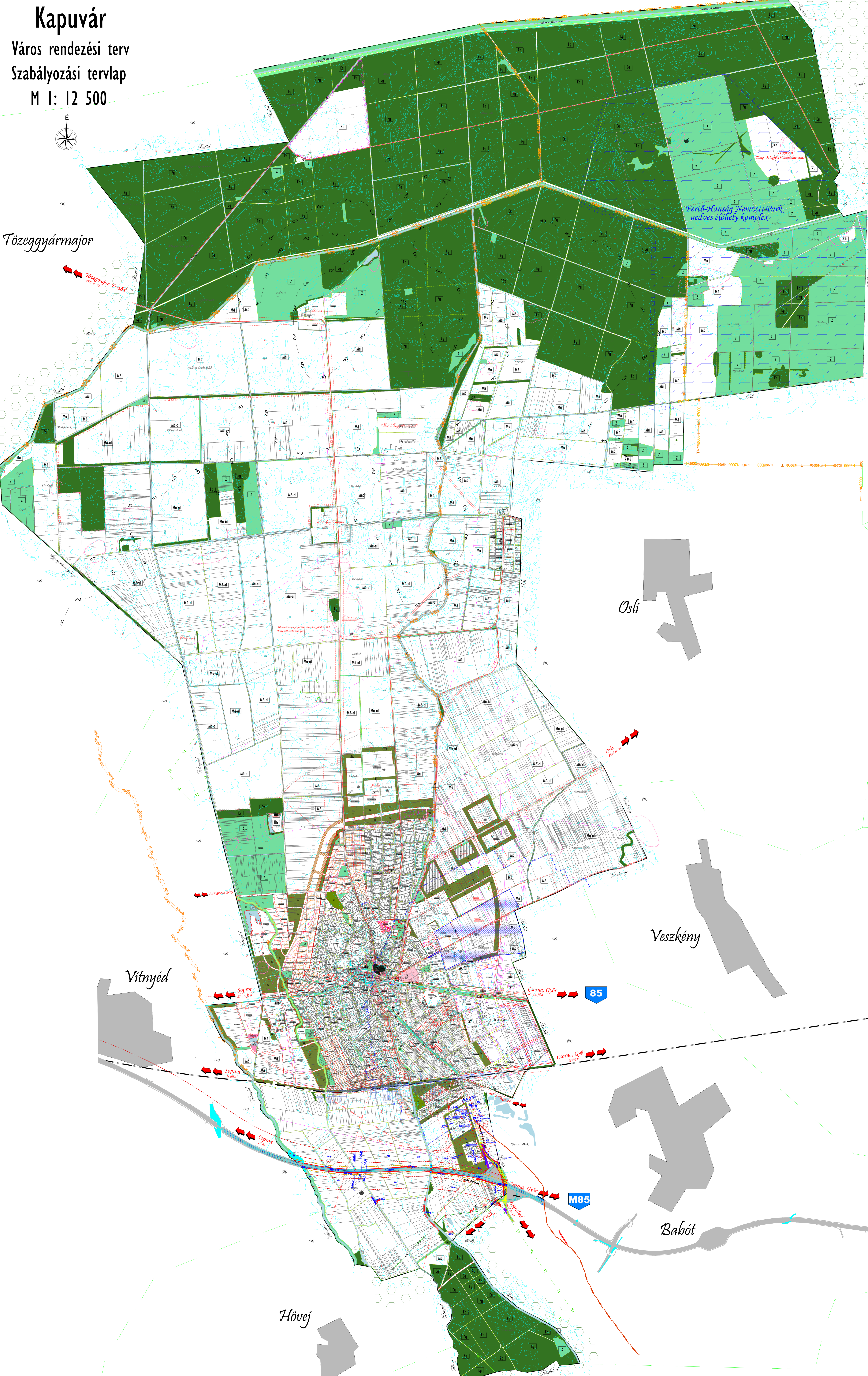
# Kapuvár

Város rendezési terv  
Szabályozási tervlap  
M 1: 12 500



Tőzeggyármajor

Fertő-Hanság Nemzeti Park  
nedves élőhely komplex



Osló

Veszény

Vitnyéd

Babót

Hövej

Sopron  
és az ö. jár.

Csorna, Győr  
és az ö. jár.

85

M85

Jóváhagyva Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2020. (VIII. 25.) önkorm. rendeletével módosított  
41/2004. (XI.16.) rendeletével  
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

<b>T.P</b> TALENT - PLAN Tervező- és Szolgáltató és Kivitelezési Kft. 9023 Győr - Budastr. 1. 11. Tel: 06-48-418-373. Fax: 06-418-699	TERVEZŐ	3020. Ágoston
	KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV Szabályozási terv	3020. Ágoston
MEGTERVEZŐ	3020. Ágoston	
3020. Ágoston	SZT	

# SZABÁLYOZÁSI TERVLAP JELMAGYARÁZATA:

## I. Területfelhasználás:

### I.1. Lakóterületek:

Lf	Családiház, falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület

### I.2. Vegyesterületek:

Vk	Központi vegyes terület
Vt	Településközpont vegyes terület

### I.3. Gazdaságterületek:

Gip	Ipari gazdasági terület
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

### I.4. Üdülőterületek:

Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégházhas üdülőterület

### I.5. Különleges területek:

Kt	Temető terület
Km	Meteorológiai szolgálat
Kk	Kertészet
Kh	Kórház
Kb	Bánya, anyagfelőhely
Ksz	Szennyvíztisztító
Kgyf	Üdülő, gyógyfalu
Kgyc	Termál, gyógycentrum
Küt	Termál, üdülőkompexum
Kszo	Szórakoztató park
Kmg	Mezőgazdasági üzemi terület
Kmgs	Skansen
Khu	Hulladékudvar

### I.6. Közlekedési területek:

KÖk	Kötőpályás közlekedés (vasút)
KÖu	Közúti közlekedés
KÖv	Közműterület - vízmű

### I.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
Vd	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő
Et	Egészségügyi, turisztikai erdő
	Telken belüli kötelező védőfásítás

### I.8. Mezőgazdasági területek:

Má	Mezőgazdasági általános művelésű terület
Má-a	Mezőgazdasági terület - szélérőművek
Má-l	Mezőgazdasági legelő

### I.9. Vízgazdálkodási területek:

V	Vízgazdálkodási terület, vízfolyás
	Töltés
	Termálvezeték

## 2. Művi értékvédelem:

### 2.1. Országos művi értékvédelem:

	Műemlék épület és a műemlék telke
MK	Műemléki környezet
	Régészeti lelőhely

### 2.2. Helyi művi értékvédelem:

	Helyi védett épület és telke
	Védelemre javasolt szobor

## 3. Táj és természetvédelem:

### 3.1. Országos táj és természetvédelem:

N2000	Natura 2000
N2000	Natura 2000 Habitat
Tt	Természeti terület
T	Védett természeti terület
	Ökológiai zöldfolyosó, nem beépíthető sáv

### 3.2. Helyi táj és természetvédelem:

	Védelemre javasolt helyi természeti érték
	Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex

## 4. Környezetvédelem:

### 4.1. Zaj- és rezgésvédelem:

Z	Zajvédelmi védtáv (2020)
	Zajvédőfal elhelyezése szükséges
	Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
trp. + m	Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.

### 4.2. Egyéb:

	Bányatelek
	Védtáv
Csv	Csúszásveszélyes terület
	Szélérőművek számára vizsgálható terület
	Szélérőművek számára vizsgálható terület bővítése
A(5)	Hidrogeológiai "A" (5 éves elérési idejű) védőidom
B(50)	Hidrogeológiai "B" (50 éves elérési idejű) védőidom
	Felszíni víz parti sávja
	Bontásra javasolt épület

## 5. Közlekedés:

### 5.1. Közúti közlekedés:

	Tervezett M 85 gyorsforgalmi út
	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Gyalogutak

### 5.2. Kötőpályás közlekedés:

	Vasút nyomvonal
	Szintbeni vasúti keresztezés

## 6. Közművek:

### 6.1. Villamos közművek:

E	Elektromos nyomvonal
---	----------------------

### 6.2. Gázközművek:

GN	Nagynyomású gázvezeték
----	------------------------

## 7. Szabályozási elemek:

### 7.1. Vonalas szabályozási elemek:

	Közigazgatási terület határ
	Belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa
	Szabályozási vonal (meglévő)
	Szabályozási vonal (tervezett)
	Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
	Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
	Területfelhasználási egység határa (meglévő)
	Területfelhasználási egység határa (tervezett)
	Építési övezet határa
	Belváros lehatárolása
	Irányadó telekosztás

### 7.2. Területi szabályozási elemek:

Területfelhasználás	Beépítési mód	Beépítési %
	Építménymagasság (m)	Telekméret-min. telekszélesség (m <sup>2</sup> -m)   Min. zöldfelület (%)

	Telken belüli védőfásítás határa
	Tartalék terület

### 7.3. Egyéb szabályozási elemek:

	Új épület kontúr, építési vonal
	Új épületen belül közlekedési kapcsolat biztosítása
	Módosított építési vonal
	Módosított építési vonal-középmagas épületek
	Építési hely
*	Megszüntetett jel
16	Szabályozási szélesség
	Műtárgy
	Tervezett műtárgy

### 7.4. Intézmények, egyéb jelek:

	Szociális, nyugdíjas otthon
	Üzemanyagöltő állomás
	Strand
	Termál, üdülő komplexum
	Sport
	Szabadidő
SZ	Szennyvíztisztító
P	Parkoló (tömb)
VA	Vasútállomás
AP	Autóbuszpályaudvar
	Fontosabb szintbeni keresztezések
	Fáklyakert
	Gázátadó állomás
	Meteorológiai állomás
H	Kórház
	Oktatási intézmény
	Művelődés
	Temető, kegyeleti park
	Posta
	Kereskedelem, szolgáltatás
	Vízmű
	Kemping
	Állattartásra kijelölt területek
↑	Szélenergia hasznosításra kijelölt terület
	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyezőforrás)
	Vizműkutak
	Egészségügyi létesítmény
	Igazgatási intézmény
	Egyházi intézmény

## ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Kmg	+0	+40
	%,0	5000-40
		+,40

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- BEÉPÍTÉSI MÓD
- BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
- MAX. ÉPÍTMÉNYPONASSÁG (M)
- MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M<sup>2</sup>) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
- MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)

Az SZT tervlap jelmagyarázata

<b>T.P</b>		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGY vezető településtervező 112 08-004	MEGRENDEZŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	INTENZITÁSI DÁTUM: 2017. augusztus	LEPÉLÉK: ---
TERVEZŐ: MIKLÓSY ATTILA közlekedési, településtervező 112 08-019	MEGRENDEZŐ TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	PROJEKTSZÁM: 17032	TERV TÍPUS: Szabályozás
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA építészmérnök	BAJZS MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv jelmagyarázata	BAJZS TÍPUS: SZT-0	