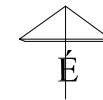


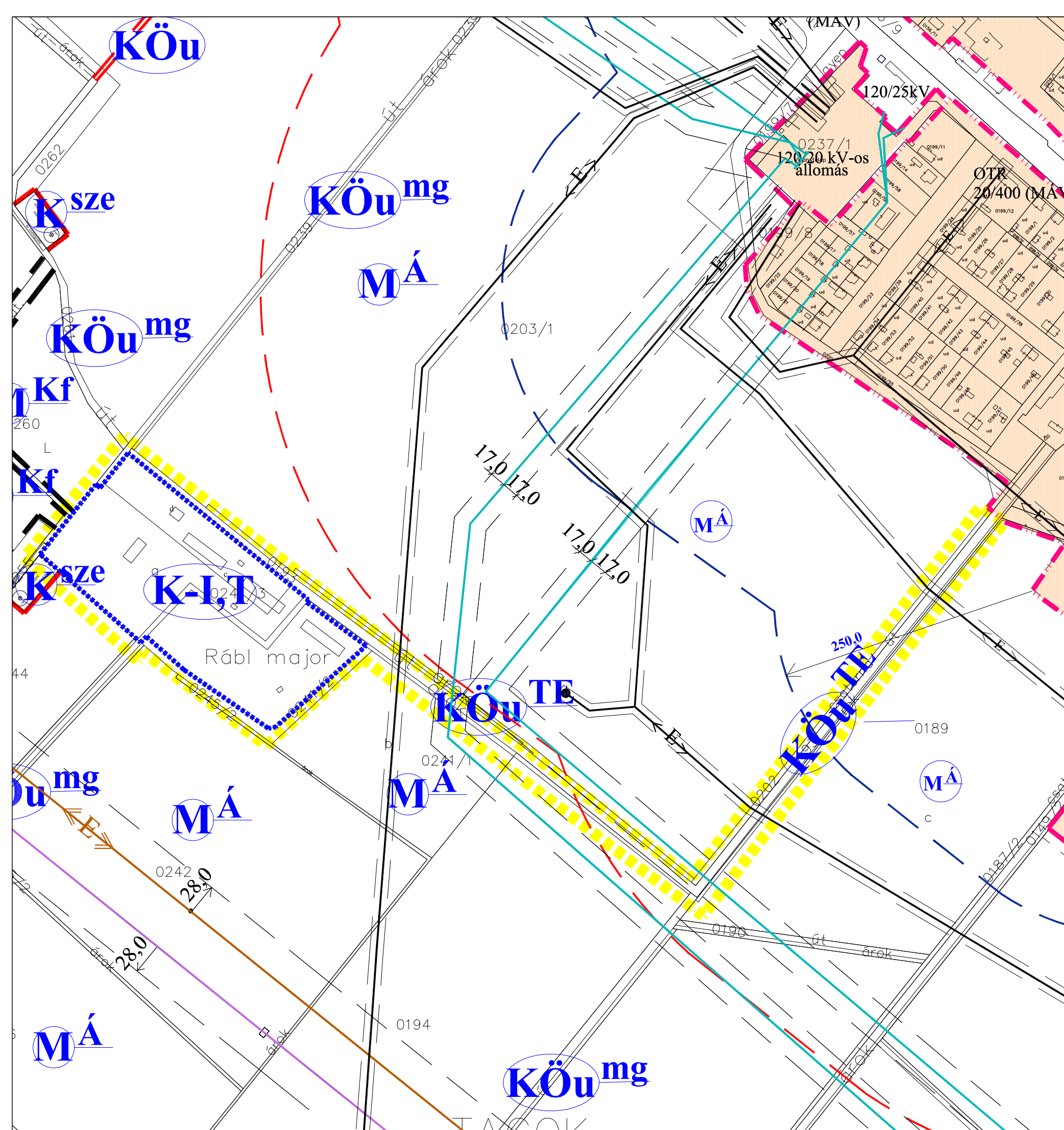
# KÁROLYHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET

M 1 : 4 000




Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

- módosítással érintett terület határa
- építési övezet határa
- K-I,T** beépítésre szánt különleges idegenforgalmi, turisztikai terület
- KÖu<sup>TE</sup>** települési mellékút

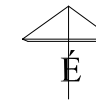


Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2017. (II. 21.)ÖK. rendeletének melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Károlyháza Község Önkormányzata		Munkaszám:
Munka neve:	Károlyháza község településrendezési terv	Munkaszerző:	Rp.I.225-5
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Méretarány:	M 1 : 4 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv II. (külterület)	Rajzszerző:	SZ-J2/M
Felelős településtervező:	Pekterné Szabó Piroska TT1-08-0073	Dokumentálás dátuma:	2017.02.
Felelős közlekedéstervező:	Réder Tibor TKö-08-0133	Felelős közműtervező:	Ferenczi Huba TE-T08-0253
		Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	Pekterné Szabó Piroska TK-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			

# KÁROLYHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET


M 1 : 4 000

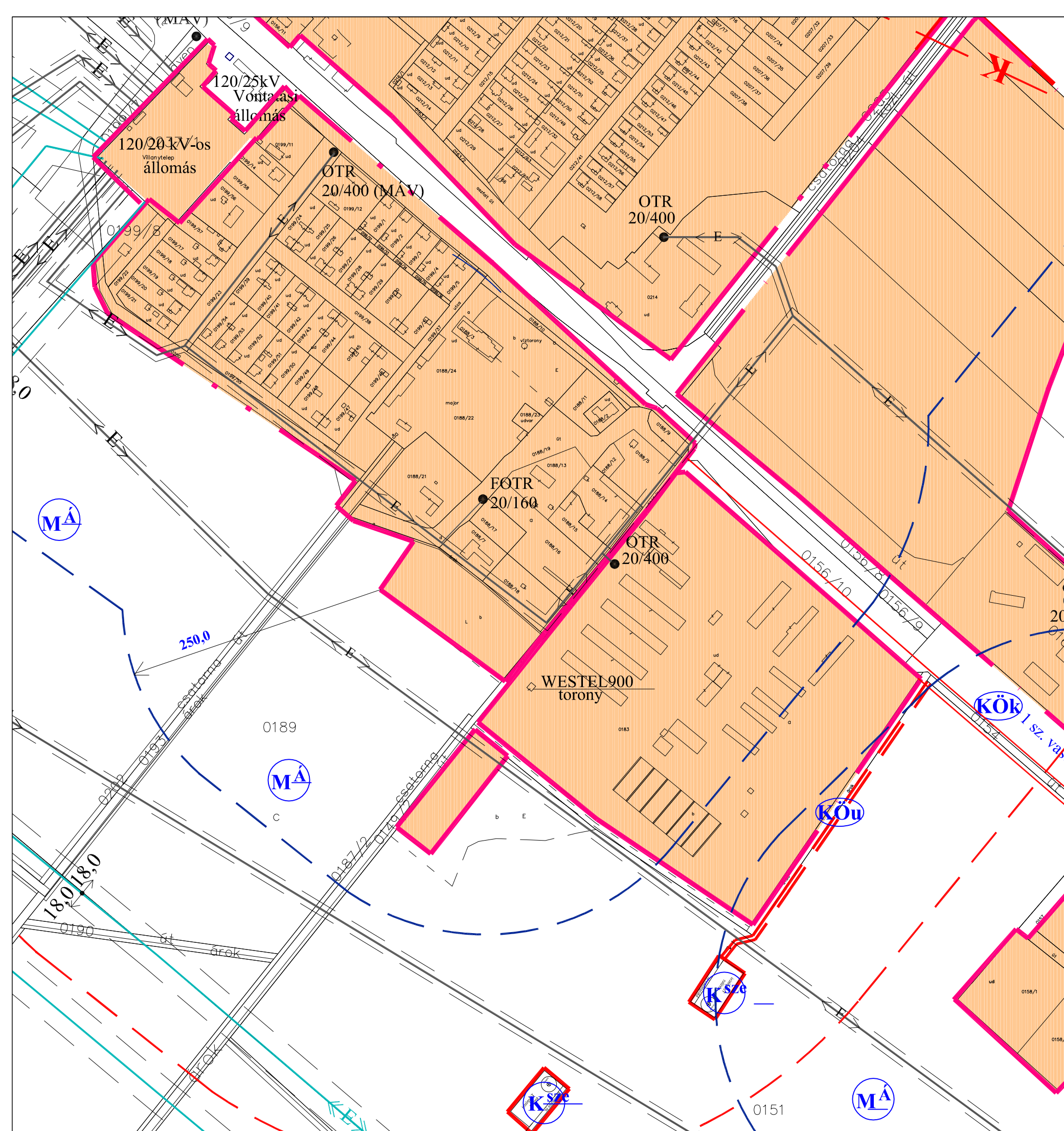


## Jelmagyarázat

- a jelzett területek szabályozási és övezeti tervét az SZ-J1 sz. terv tartalmazza
- határvonalak**
- közigazgatási határ
- belterület határvonala
- beépített ill. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határvonala
- szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználási egységek határvonala (meglévő)
- eltérő területfelhasználási egységek határvonala (tervezett)
- település védendő területének 500,0 m-es védőtávolsága
- település védendő területének 250,0 m-es védőtávolsága
- K település védendő területének 1000,0 m-es védőtávolsága
- Fertő-Hanság Nemzeti Park határa
- különleges területek**
- K<sub>sze</sub> szélrómúvek
- beépítésre nem szánt területek**
- közlekedési területek**
- KÖu magánút
- KÖk vasút
- mezőgazdasági területek**
- MA általános mezőgazdasági területek
- közművek**
- 400 kV-os elektromos légvezeték és védőövezete
- 220 kV-os elektromos légvezeték és védőövezete
- 120 kV-os elektromos légvezeték és védőövezete
- 20 kV-os elektromos légvezeték és védőövezete

Károlyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2016.(X.12.) ÖK. rendeletének melléklete

<h2>REGIOPLAN</h2>		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Károlyháza Község Önkormányzata		Munkaszám: Rp.I.225-4	
Munka neve: Károlyháza község településrendezési terv	Munkarész neve: Szabályozási terv	Méretarány: M 1 : 4 000	
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv II. (külsőterület)	Felelős településtervező: Pekterné Szabó Piroska TT1-08-0073	Rajzszám: SZ-J2	Dokumentálás dátuma: 2016.10.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor TK-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TE-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekterné Szabó Piroska TK-08-0073	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			



# KÁROLYHÁZA

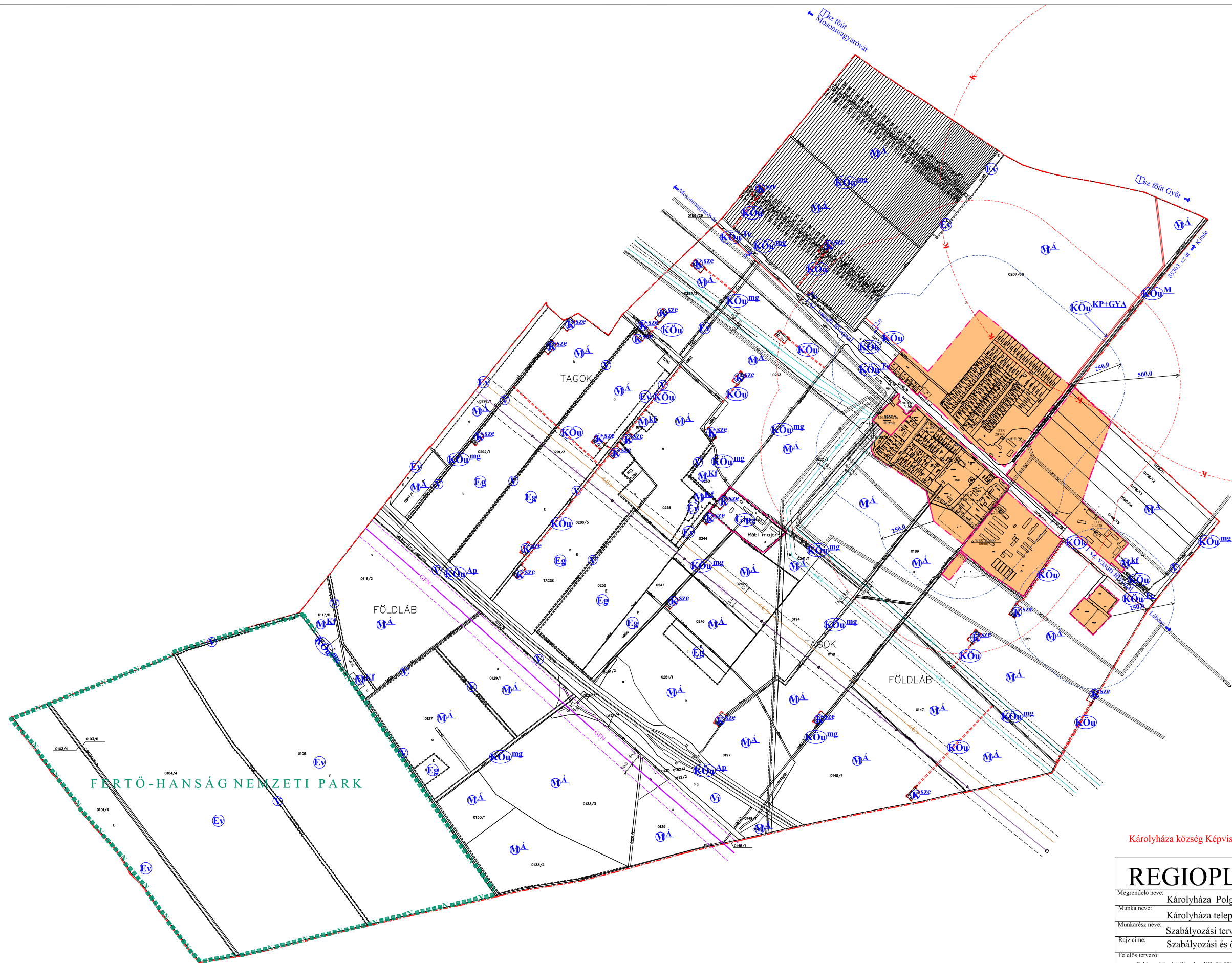
## Településrendezési terv

M 1:10 000



### Jelmagyarázat

- a jelzett területek szabályozási és övezeti tervét az SZ-11 sz. terv tartalmazza
- határvonalak**
- közigazgatási határ
- belterület határvonala
- beépítési ill. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határvonala
- szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználási egységek határvonala (meglévő)
- eltérő területfelhasználási egységek határvonala (tervezett)
- település védendő területének 500,0 m-es védőtávolsága
- település védendő területének 250,0 m-es védőtávolsága
- Kímle település védendő területének 1000,0 m-es védőtávolsága
- Fertő-Hanság Nemzeti Park határa
- területfelhasználási elemek és övezetei**
- beépítésre szánt terület**
- Gipz zavaró hatású ipari, gazdasági terület
- különleges területek**
- Ksze szélrómávek
- beépítésre nem szánt területek**
- közelkedési területek**
- KÖuAp autópálya
- KÖuM országos mellékút
- KÖuTe településközi út
- KÖumg mezőgazdasági út
- KÖuKP+GYA kerékpár és gyalogút
- KÖu magánút
- KÖk vasút
- mezőgazdasági területek**
- MÁ általános mezőgazdasági területek
- Mkf korlátozott felhasználású területek
- erdőterületek**
- Eg gazdasági erdő
- Evy védelmi célú erdő
- vízgazdálkodási terület**
- V
- közművek**
- 400 kV-os elektromos légvezeték és védőövezete
- 220 kV-os elektromos légvezeték és védőövezete
- 120 kV-os elektromos légvezeték és védőövezete
- 20 kV-os elektromos légvezeték és védőövezete
- nagyműmásházák és védőövezete



Károlyháza község Képviselő Testülete által a 7/2004.(V. 21.) ÖK. rendelettel jóváhagyott terv

<b>REGIOPLAN</b>		Környezet- és Településtervező Kft. 9026. Győr, Damjanich u. 29. Tel./Fax: 96/311-304; Tel:96/529-751; 529-752; 529-753 e-mail:regioplan@wsi.hu	
Megrendelő neve:	Károlyháza Polgármesteri Hivatal	Munkaszám:	Rp.1.-225-1
Munka neve:	Károlyháza településrendezési terv	Méretarány:	M 1:10 000
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Rajzsám:	SZ-J2
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület)	Dokumentálás dátuma:	2004. 06.
Felcélós tervező:	Pekkeré Szabó Piroska TTI-08-0073/01	Társtervező:	Szeredi Gábor településmérnök
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok alapján készült			