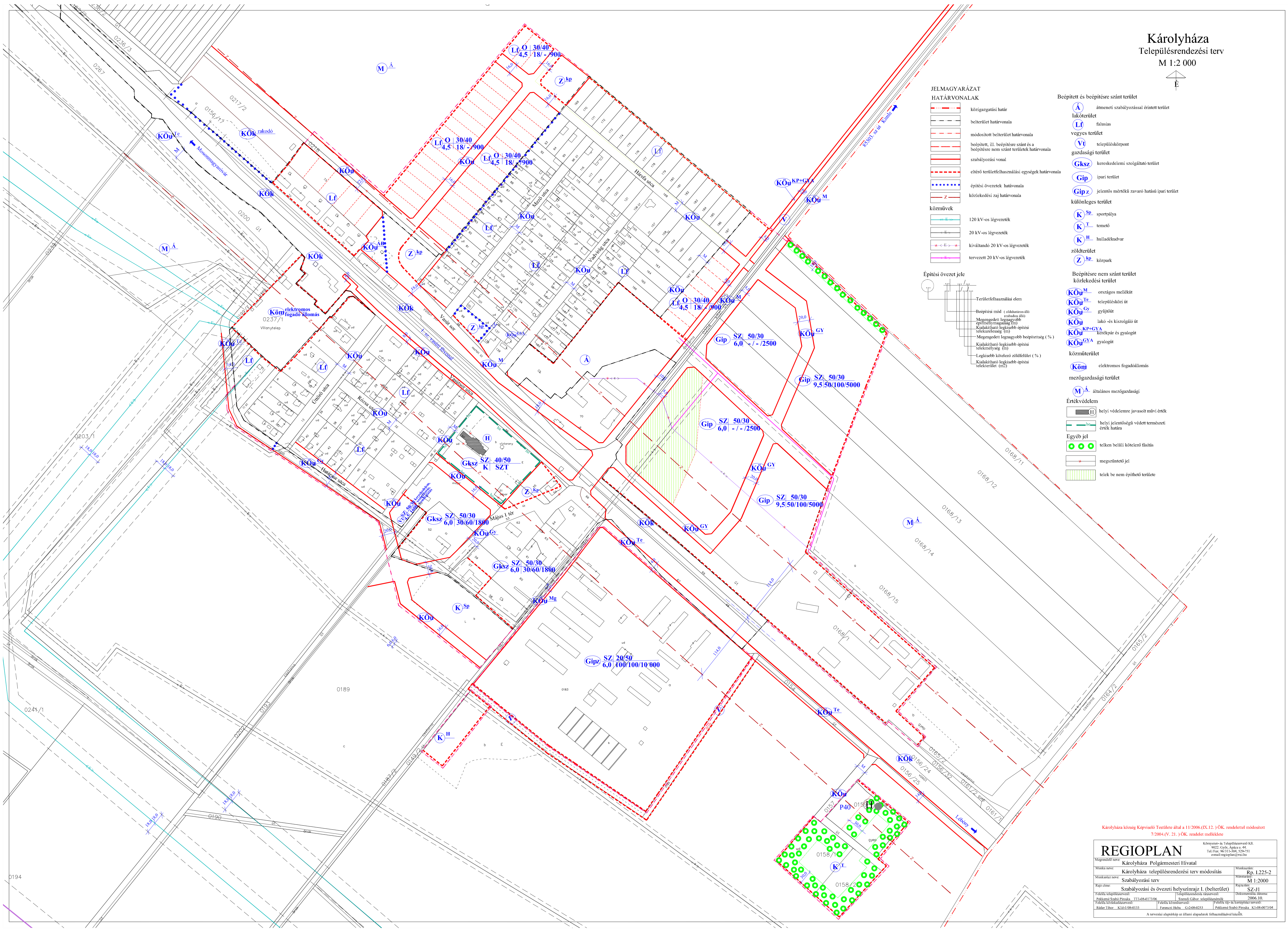
Károlyháza

Településrendezési terv

M 1:2 000

É



JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

- közigazgatási határ
- belterület határvonala
- módosított belterület határvonala
- beépített, ill. beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek határvonala
- szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználási egységek határvonala
- építési övezetek hatávonala
- közlekedési zaj határvonala

közművek

- 120 kV-os légvezeték
- 20 kV-os légvezeték
- kiváltandó 20 kV-os légvezeték
- tervezett 20 kV-os légvezeték

Építési övezet jele

- Területfelhasználási elem
- Beépítési mód (oldahatáron álló szabadon álló)
- Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
- Kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m)
- Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
- Kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)
- Legkisebb kötelező zöldfelület (%)
- Kialakítható legkisebb építési telekterület (m2)

Beépített és beépítésre szánt terület

- Á — átmeneti szabályozással érintett terület

lakóterület

- Lf — falusias

vegyes terület

- Vt — településközpont

gazdasági terület

- Gksz — kereskedelemi szolgáltató terület
- Gip — ipari terület
- Gip z — jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület

különleges terület

- K Sp — sportpálya
- K T — temető
- K H — hulladékudvar

zöldterület

- Z kp — központ

Beépítésre nem szánt terület

közlekedési terület

- KÖu M — országos mellékút
- KÖu Te — településközi út
- KÖu Gy — gyűjtőút
- KÖu — lakó -és kiszolgáló út
- KÖu KP+GYA — kerékpár és gyalogút
- KÖu GYA — gyalogút

közműterület

- Köm — elektromos fogadóállomás

mezőgazdasági terület

- M Á — általános mezőgazdasági

Értékvédelem

- helyi védelemre javasolt művi érték
- helyi jelentőségű védett természeti érték határa

Egyéb jel

- telken belüli kötelező fásítás
- megszüntető jel
- telek be nem építhető területe

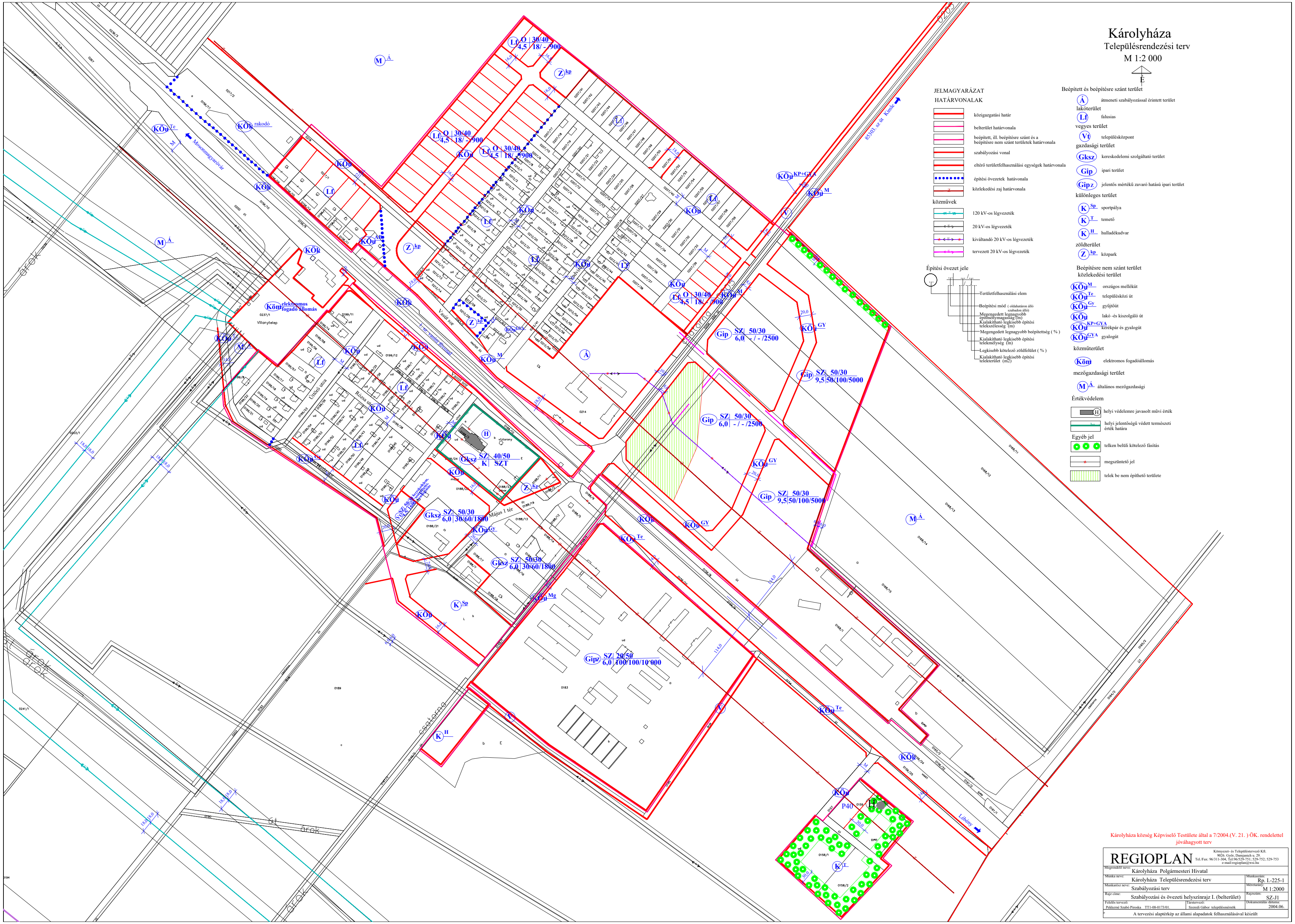
Károlyháza község Képviselő Testülete által a 11/2006.(IX.12.) ÖK. rendelettel módosított 7/2004.(V. 21.) ÖK. rendelet melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező Kft.
9022. Győr, Apáca u. 44.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@wsi.hu

Megrendelő neve: Károlyháza Polgármesteri Hivatal	
Munka neve: Károlyháza településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp. I.225-2
Munkarész neve: Szabályozási terv	Méretarány: M 1:2000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület)	Rajzszám: SZ-J1
Felelős településtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0173/06; Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor településmérnök	Dokumentálás dátuma: 2006.10.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133; Felelős közműtervező: Ferenczi Huba G-2-08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska K1-08-0073/04

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



Károlyháza
Településrendezési terv
M 1:2 000
É
JELMAGYARÁZAT
HATÁRVONALAK
közigazgatási határ
belterület határvonala
beépített, ill. beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek határvonala
szabályozási vonal
eltérő területfelhasználási egységek határvonala
építési övezetek hatávonala
közlekedési zaj határvonala
közművek
120 kV-os légvezeték
20 kV-os légvezeték
kiváltandó 20 kV-os légvezeték
tervezett 20 kV-os légvezeték
Építési övezet jele
Területfelhasználási elem
Beépítési mód (oldahatáron álló szabadon álló)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m)
Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
Kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)
Legkisebb kötelező zöldfelület (%)
Kialakítható legkisebb építési telekterület (m2)
Beépített és beépítésre szánt terület
Á átmeneti szabályozással érintett terület
lakóterület
Lf falusias
vegyes terület
Vt településközpont
gazdasági terület
Gksz kereskedelemi szolgáltató terület
Gip ipari terület
Gipz jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület
különleges terület
K Sp sportpálya
K T temető
K H hulladékudvar
zöldterület
Z kp közpark
Beépítésre nem szánt terület
közlekedési terület
KÖu M országos mellékút
KÖu Te településközi út
KÖu Gy gyűjtőút
KÖu lakó -és kiszolgáló út
KÖu KP+GYA kerékpár és gyalogút
KÖu GYA gyalogút
közműterület
Köm elektromos fogadóállomás
mezőgazdasági terület
M Á általános mezőgazdasági
Értékvédelem
helyi védelemre javasolt művi érték
helyi jelentőségű védett természeti érték határa
Egyéb jel
telken belüli kötelező fásítás
megszüntető jel
telek be nem építhető területe
Károlyháza község Képviselő Testülete által a 7/2004.(V. 21.) ÖK. rendelettel jóváhagyott terv
REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező Kft.
9026. Győr, Damjanich u. 29.
Tel./Fax: 96/311-304, Tel:96/529-751; 529-752; 529-753
e-mail:regioplan@wsi.hu
Megrendelő neve: Károlyháza Polgármesteri Hivatal
Munka neve: Károlyháza Településrendezési terv
Munkaszám: Rp. I.-225-1
Munkarész neve: Szabályozási terv
Méretarány: M 1:2000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület)
Rajzszám: SZ-J1
Felelős tervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0173/01.
Társtervező: Szeredi Gábor településmérnök
Dokumentálás dátuma: 2004.06.
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült