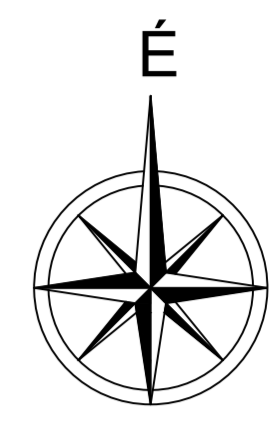


Kisbajcs

Szabályozási terv

M 1:4000



VÁMOSZABADI

NAGYBAJCS
1301 sz. út
Megyei kerékpárútvonal

NAGYBAJCS

SZLOVÁKIA

VÉNEK
13101 jelű út
Tervezett térségi kerékpárútvonal

VÉNEK

GYŐR
1301 sz. út

GYŐR

GYŐR
Országos kerékpárútvonal

- Jelmagyarázat
- Módosítással érintett terület
 - A szabályozás alapelvei
 - Közigazgatási határ
 - Szabályozási vonal (tervezett)
 - Szabályozási vonal (meglévő)
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele

1-2	3	4
5	6-7	8

- 1: Területfelhasználás módja
2: Övezet sorszáma
3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
4: Legmagyobb beépítettség (%)
5: Legmagyobb épületmagasság (m)
6: Legkisebb telekterület (m²)
7: Legkisebb telekszélesség (m)
8: Legkisebb zöldfelület (%)
- Területfelhasználási módok:
- Lf: Falusias lakóterület
 - Vt: Településközpont vegyes terület
 - Gip: Ipari gazdasági terület
 - Gksz: Kereskedelemi, szolgáltató gazdasági terület
 - KÖz: Köztisztviselői közeli terület
 - KÖ: Közműterület
 - Z: Zöldterület
 - Eg: Gazdasági erdőterület
 - Ev: Védelmi erdőterület
 - Mt: Általános mezőgazdasági terület
 - V: Vízgazdálkodási terület
 - Vh: Halászati gazdálkodási terület
 - Vs: Vízi sponálás épületeinek elhelyezésére szolgáló terület
 - Vb: Vízgazdálkodási terület - töltés
 - Tk: Természetvédelmi terület
 - Kb-T: Különlétes terület - Femező

L.F.1	0-30	4,5	1000-181 50
L.F.2	0-30	4,5	600-111 50
L.F.3	0-30	4,5	700-111 50
L.F.4	0-30	4,5	800-111 50
L.F.5	0-30	4,5	700-111 50
Vt-1	0-30	8,0	900-111 50
Vt-2	0-40	8,0	600-16 40
Vt-3	0-40	8,0	2000-501 70
Vt-4	0-40	8,0	1500-16 40
Vs	0-30	4,5	700-16 70
Vh	0-30	8,0	1000-111 50
Gksz-1	0-40	6,5	1500-20 140
Gksz-2	0-40	6,5	1000-20 125
Gksz-3	0-40	7,5	1500-20 125
Gipe-1	0-40	11,5	5000-40 125
Gip-1	0-30	12,5	5000-40 130

- A szabályozás másodlagos elemei
- Javasolt telekhatár
 - Kötelező megszüntető jel
 - Javasolt megszüntető jel
 - Építési hely
 - A telek be nem építhető része - területbiztosítás
 - A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
 - Építési vonal
 - Előkerti építési határvonal
 - Hátokerti építési határvonal
 - Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
 - Gyalogút
 - Kerékpárút - meglévő
 - Kerékpárút - tervezett
 - Védelem, korlátozás, kötelezettség
 - Régiészeti lelőhely határa
 - Helyi jelentőségű védett érték
 - Helyi értékvédelmi terület területe
 - Natura 2000 terület határa
 - Országos ökológiai hálózat - magterület
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
 - Országos ökológiai hálózat - pufferterrület
 - Tájékvédelmi terület határa
 - Egyedi tájérték
 - Egyedi tájérték
 - Természeti területek a FHNK működési területén
 - Ex lege lépők a FHNK működési területén
 - Régiészeti lelőhely határa
 - Belső védődíom
 - Külső védődíom
 - Hydrogeológiai védődíom (A zóna) határa
 - Hydrogeológiai védődíom (B zóna) határa
 - Védősávosság, védőterület határa
 - Partisáv védőterület határa
 - Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültség szinttel)
 - Tervezett villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültség szinttel)
- Sajátos jogtörzsmények
- Elővásárlási joggal terhelhető terület
 - Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető fejlesztési terület

1. melléklet Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII.30.) önkormányzati rendeletéhez
Készült az állami adatokhoz való hozzáféréssel.

Trend-Terv Településtervező Iroda		9081 Győrújbarát, Zsák u. 2/A. Tel.: +36 204762998 rendes@trend-terv.hu
Tervező: Gyűrűs Henriett okl. településtervező TT 06-0442	Megbízó: Kisbajcs Község Önkormányzata 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1. TT 06-0442	Dátum: 2026.02.05. Típus: M-1:4000
Tervező: Ottócsics Anita okl. településtervező	Megbízó neve: Kisbajcs településrendezési tervi eszköztervezési felülvizsgálata	Megbízó neve: TT-25315 jövőkép jövőkép
Tervező: Bajcs megnevezése: Szabályozási terv		Projekt: SZAB-1/M1

Egyszerűsített eljárás - Záró szakasz