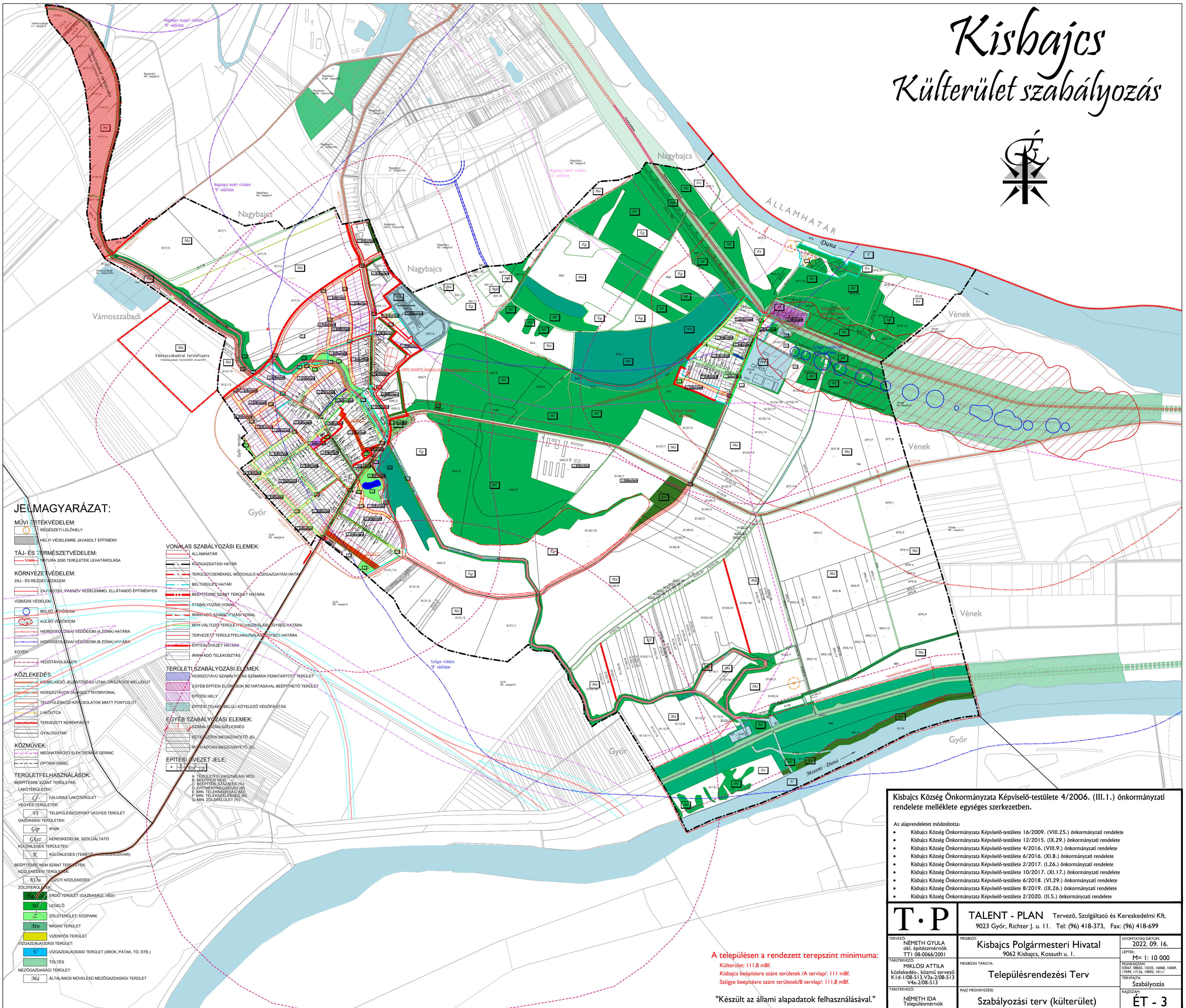


Kisbajcs

Külterület szabályozás



JELMAGYARÁZAT:

- MŰEMLÉTVÉDELMELEM:**
 RÉGÉSZETI LEHÉLY
 HELYI VÉDELMERE JAVASOLÓ ÉPÍTMÉNY
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMELEM:**
 NEMZETI KÖZTÉR 2000 TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA
- KÖRNYEZETVÉDELMELEM:**
 ZAJ- ÉS RÉZGÉSVÉDELMELEM
 ZAJ- ÉS RÉZGÉSVÉDELMELEM ELLENTÁNDÓ ÉPÍTMÉNYEK
- VÍZBÁZIS VÉDELMELEM:**
 BELSŐ VÉDŐIDOM
 KÜLSŐ VÉDŐIDOM
 HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐIDOM (A ZÓNA) HATÁRA
 HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐIDOM (B ZÓNA) HATÁRA
- EGYÉB:**
 VEDŐTÁVOLTSÁGOK
- KÖZLEKEDÉS:**
 KIEMELKEDŐ JELNYITÓSSÁGÚ UTAK, ORSZÁGOS MELLEKUT
 HOSSZÚTÁVONÚ JÁRÁSELENYVONAL
 TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK MATT FONTOS ÚT
 LAKÓUTCA
 TERVEZETT KERÉKPÁRUT
 GYALOGÚTAK
- KÖZMŰVEK:**
 MEGHATÁROZÓ ELEKTROMOS GERINC
 OPTIKAI KÁBEL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:**
 BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
 LAKÓTERÜLETEK
 FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 VEGYES TERÜLETEK
 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
 GAZDASÁGI TERÜLETEK:
 IPARI
 KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
 KÖZÖNSÉGSZOLGÁLTATÓ TERÜLETEK
 KÖZÖNSÉGSZOLGÁLTATÓ TERÜLETEK
 BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:
 KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
 KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
 ZÖLDTERÜLETEK:
 ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI VÉD)
 LEGELŐ
 ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
 NÁDAS TERÜLET
 VIZENYŐS TERÜLET
 VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET:
 VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET (ÁROK, PATAK, TÓ, STB.)
 TÖLTÉS
 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:
 ÁLTALÁNOS MŰVELÉSŰ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
 ÁLLAMHATÁR
 KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
 TERÜLETCSERÉKEL MÓDOSULÓ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
 BELTERÜLETI HATÁR
 BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
 SZABÁLYOZÁSI VONAL
 IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
 NEM VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
 TERVEZETI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
 ÉPÍTÉSI ÉVZET HATÁRA
 IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
 HOSSZÚTÁVONÚ SZABÁLYOZÁS SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
 EGYES ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁVAL BÉEPÍTHETŐ TERÜLET
 ÉPÍTÉSI HELY
 ÉPÍTÉSI HELY BELÜLI KÖTELEZŐ VEDŐFÁSTAS
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
 KÖZLEKEDÉSI MEGSZÜNTETŐ JEL
 IRÁNYADÓAN MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI ÉVZET JELE:**
 A. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD
 B. BÉEPÍTÉSI MÓD
 C. BÉEPÍTÉSI SZÁZALEK (%)
 D. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
 E. MIN. TELEKARÁNYOSZÁLY (M)
 F. MIN. TELEKESZÉLÉSSÉG (M)
 G. MIN. ZÖLDFELLET (M²)

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2006. (III.1.) önkormányzati rendelete melléklete egységes szerkezetben.

Az alaprendelet módosította:

- Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2009. (VIII.25.) önkormányzati rendelete
- Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete
- Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2016. (VIII.9.) önkormányzati rendelete
- Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2016. (XI.8.) önkormányzati rendelete
- Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete
- Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete
- Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelete
- Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete
- Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2020. (II.5.) önkormányzati rendelete

A településen a rendezett terepszint minimuma:
 Külterület: 111,8 mBf.
 Kisbajcs beépítésre szánt területek /A tervlap/: 111 mBf.
 Szőnye beépítésre szánt területek/B tervlap/: 111,8 mBf.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okl. építészmérnök TTI 08-0066/2001	MEGTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési-, közmű tervező K16-1/08-513, V39-2/08-513 V4a-2/08-513	MEGTERVEZŐ TÁRSASÁG: Kisbajcs Polgármesteri Hivatal 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2022.09.16. LÉPTÉK: M=1:10 000 TERVLEHETŐSÉG: 03047, 08045, 15035, 16008, 16069, 17099, 17126, 19093, 19111 TERVLEHETŐSÉG: Szabályozás
RAJZSZÁM: NÉMETH IDA Települmérnök		RAJZSZÁM: Szabályozási terv (külterület)	RAJZSZÁM: ÉT - 3