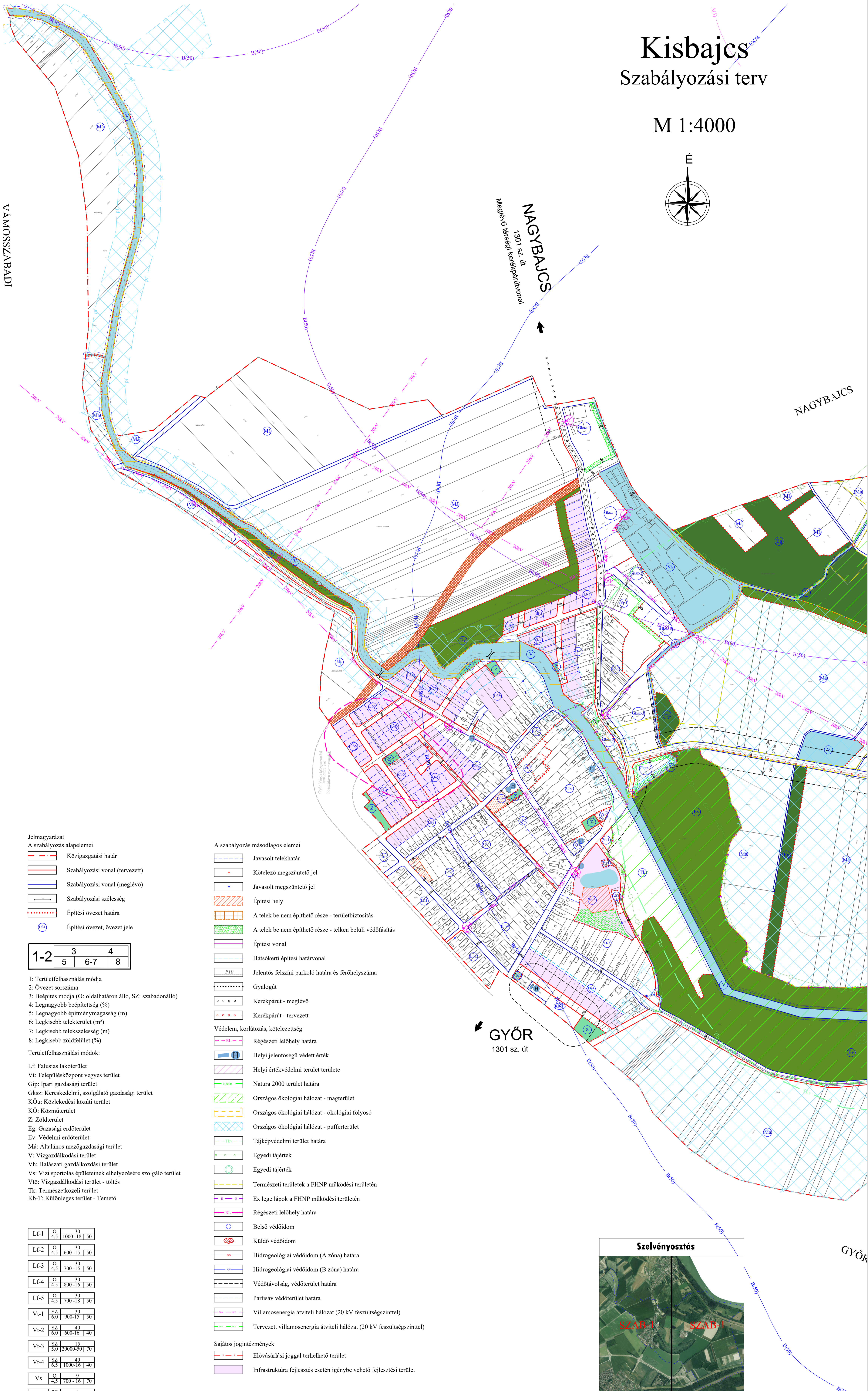
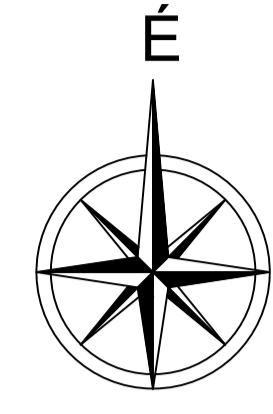


# Kisbajcs

## Szabályozási terv

M 1:4000



### Jelmagyarázat

#### A szabályozás alapelemei

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Szabályozási vonal (meglévő)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

1-2	3	4
5	6-7	8

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb építménymagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

#### Területfelhasználási módok:

- Lf: Falusias lakóterület
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- KÖu: Közlekedési közúti terület
- KÖ: Közműterület
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- V: Vizgazdálkodási terület
- Vh: Halászati gazdálkodási terület
- Vs: Vízi sportolási épületeinek elhelyezésére szolgáló terület
- Vtö: Vizgazdálkodási terület - töltés
- Tk: Természetközeli terület
- Kb-T: Különleges terület - Temető

LF-1	O	30
	4,5	1000-18   50

LF-2	O	30
	4,5	600-15   50

LF-3	O	30
	4,5	700-15   50

LF-4	O	30
	4,5	800-16   50

LF-5	O	30
	4,5	700-18   50

Vt-1	SZ	30
	8,0	900-15   50

Vt-2	SZ	40
	6,0	600-16   40

Vt-3	SZ	15
	5,0	20000-50   70

Vt-4	SZ	40
	6,5	1000-16   40

Vs	O	9
	4,5	700-16   70

Vh	SZ	9
	6,0	10000-40   -

Gksz-1	SZ	40
	6,5	1500-20   40

Gksz-2	SZ	60
	6,5	1400-20   25

Gksz-3	SZ	60
	7,5	1500-20   25

Gip-1	SZ	50
	12,5	5000-40   25

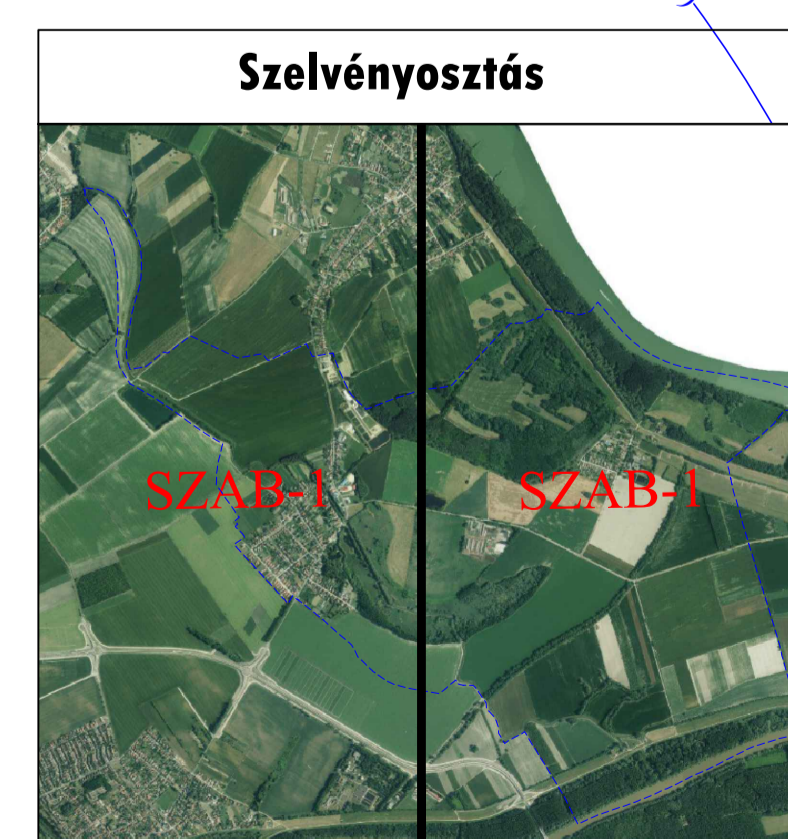
#### A szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- A telek be nem építhető része - területbiztosítás
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Építési vonal
- Hátsókerteri építési határvonal
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Védelem, korlátozás, kötelezettség**
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület területe
- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület
- Tájképvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Egyedi tájérték
- Természeti területek a FHNK működési területén
- Ex lege lápok a FHNK működési területén
- Régészeti lelőhely határa
- Belső védőidom
- Külső védőidom
- Hidrológiai védőidom (A zóna) határa
- Hidrológiai védőidom (B zóna) határa
- Védőtávolság, védőterület határa
- Partisáv védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségzinttel)
- Tervezett villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségzinttel)

#### Sajátos jogintézmények

- Elővásárlási joggal terhelhető terület
- Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető fejlesztési terület

GYŐR  
1301 sz. út



1. melléklet Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII.20.) önkormányzati rendeletéhez készült az állami alapadatok felhasználásával.

<b>Trend-Terv</b> Településtervező Iroda		9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.hu	
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Kisbajcs Község Önkormányzata 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.	Dátum: 2022.12.20.	Lépték: M=1:4000
Tástervező: Ótoltics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Kisbajcs településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata	Munkaszám: TT-20303	tervfejtés: jövőtagyott
	Rajz megnevezése: Szabályozási terv	Rajzszám: SZAB-1	