

**KÓPHÁZA KÖZSÉG  
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÓDOSÍTÁS**  
M 1 : 1 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- módosítással érintett terület határa
  - meglévő szabályozási vonal
  - kialakítandó szabályozási vonal
  - építési övezeti határ és övezeti határ
  - építési övezeti jel és övezeti jel
  - építési hely
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- irányadó telekhatár
  - díszkert (közterületen belül)
  - helyi értékvédelmi terület (javaslat)
  - utcakép-védelem (javaslat)
  - helyi védett művi érték (javaslat)
  - telekhatár megszüntető jel

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- 20 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adataiszl.)
- oktatási és egészségügyi intézmény 50,0 m-es védőtávolsága
- műemléki környezet határvonala
- egyedi tájérték
- oktatási és egészségügyi intézmény 50,0 m-es védőtávolsága
- kerékpár út

Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
..... önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete

**REGIOPLAN**

Környezet- és Településtervező KFT.  
9022 Győr, Újkapu u. 13.  
Tel.: 96/311-304, 529-751  
e-mail: regioplan@regioplan.hu



Megrendelő neve:	Kópháza Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.247-10
Munka neve:	Kópháza Község településrendezési terv módosítás	Meretarány:	M 1 : 1 000
Munkarész neve:	Szabályozási és övezeti terv	Rajzszám:	SZ-J/M2
Rajz címe:	Szabályozási terv 2. sz. módosítás	Dokumentálás dátuma:	2020.01.
Felelős településtervező:	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma:	
Pekkeré Szabó Piroska TT1-08-0073	Szabó Lilla okl. településmérnök	2020.01.	
Felelős közlekedé:	Felelős köztervező:	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	
Réder Tibor Tkö-08-0133	Fereneci Huba	Pekkeré Szabó Piroska	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

