KÓPHÁZA Településrendezési Terv

É

M 1:2 000

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- módosított belterületi határ
- beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
- meglévő szabályozási vonal
- kialakítandó szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (kialakítandó / meglévő/megtartandó)
- építési övezeti, illetve övezeti határ
- építési övezeti, illetve övezeti jel
- építési hely
- hátsókert építési vonala
- be nem építhető terület (ivóvízvezeték, valamint a GY-M-S Megyei Területrendezési Tervben jelölt tervezett 120 kV-os elosztó hálózat nyomvonalának biztosítása érdekében)
- teleken belüli védőfásítás

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó telekhatár
- Dk diszkert (közterületen belül)
- helyi értékvédelmi terület (javaslat)
- utcakép-védelem (javaslat)
- helyi védett müvi érték (javaslat)
- helyi védett természeti érték (javaslat)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250,0-250,0 m széles védőtávolság /OTÉK 36. § (6)/
- főút tengelyétől számított 50,0-50,0 m széles védőtávolság /OTÉK 36. § (6)/
- közlekedésből eredő zaj védőtávolsága (terven feltüntetett mérettel)
- vasútvonal szélső vágányaitól mért 50,0-50,0 m széles védőtávolság
- temető 50,0 m-es védőtávolsága
- oktatási és egészségügyi intézmény 50,0 m-es védőtávolsága
- NATURA 2000 terület határvonala (Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- természeti terület határvonala (Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület (Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület határvonala (Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- I. osztályú szőlőkataszteri terület határvonala (Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása)
- M műemlék
- MK műemléki környezet határvonala
- régészeti lelőhely területének határvonala
- egyedi tájérték
- D600-as regionális ivóvízvezeték - üzemen kívül (Koch Mérnöki Iroda Kft. adatszolg.)
- Tervezett regionális ivóvízvezeték és 2x5,0 m-es védőövezete (Blue & Green Mérnöki Iroda Kft. adatszolg.)
- D200-as ivóvízvezeték 2x3,0 m-es védőövezettel
- 120 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x17,0 m-es védőöv.
- 35 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (távlatban 20 kV-on üzemel kuplung vezetékként) (E.ON Zrt. adatszolg.)
- 35 kV-os légvezeték (faoszlopos rendszer, elbontható), tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)
- 20 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)
- 20 kV-os légvezeték (SKOV/Vizmű vonal átalakítása), tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)
- nagynyomású gázvezeték és 2x20,0 m-es védőövezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)
- nagy-középnyomású gázvezeték és 2x9,0 m-es védőövezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása) /Sopron közigazgatási területére esik/
- középnyomású gázvezeték és 2x4,0 m-es védőövezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása) /sportpálya területét érintően/
- mikrohullámú összeköttetés és 2x100,0 m-es védőövezete (90,0 m-es magassági korlátozással (Repcelak-Sopron között) (Antenna Hungária Zrt. adatszolgáltatása)

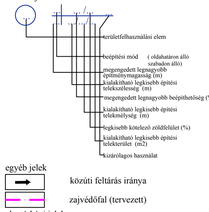
szabályozási jelek
beépítésre szánt területek

lakóterület
- Lke kertvárosias
- Lf falusias
- Lf Int falusias-intézmény

gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Gip ipari

különleges terület
- Ki idegenforgalomi, turisztikai
- Kü üti kiszolgáló, terminál

övezeti jel értelmezése



egyéb jelek
- közúti feltárás iránya
- zajvédőfal (tervezett)

alaptérképi jelek
- földhivatali alapadatok
- szintvonal magassági adattal
- kiegészítések (helyszínelés alapján)

vízgazdálkodási terület
- V vízgazdálkodás

szabályozási jelek
beépítésre nem szánt terület

különleges terület
- K T temető
- K Sp sportterület

közlekedési terület
- KÖu Gyf országos gyorsforgalmi út
- KÖu F országos főút
- KÖu M országos mellékút
- KÖu Te települési mellékút
- KÖu Gy gyűjtőút
- KÖu Mg mezőgazdasági út
- KÖu kiszolgáló út
- KÖk vasút
- Lu lakóterületi kiszolgáló út
- Lu Gya lakóterületi gyalogos-kerékpárút
- Gu gazdasági területi kiszolgáló út
- P20 jelentősebb szintbeni parkoló férőhelyszámmal

közműterület
- Köm Szá szennyvízátemelő
- Köm Cs csapadékvíz-szikkasztó

zöldterület
- Z Kp közpark
- Z Dk diszkert
- Ljt lakóterületi játszótér

erdőterület
- E v védelmi
- E g gazdasági
- E gv védett területen lévő gazdasági

mezőgazdasági terület
- M á általános
- M k kertgazdálkodás
- M t tanyás
- Mk1 korlátozott funkciójú

Összeszerkesztve 2020. 11 hó
1. melléklet a 6/2012. (VI.22.) rendelethez

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Ülkapu u. 13. Tel.: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve:	Kóphája Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.247-11
Munka neve:	Kóphája Község településrendezési terve	Méretarány:	M 1: 2 000
Munkarész neve:	Szabályozási és övezeti terv	Rajzszám:	SZ-J1
Rajz címe:	Szabályozásterv	Dokumentáció dátuma:	2020.11.
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes T71-08-0479	Településrendezési társtervező: Szabó Lilla okl. településmérnök		
Felelős közlekedési tervező: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműtervező: Tk-08-0053 Ferenczi Huba Tv-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Tk-08-0073 Pekkérné Szabó Piroska	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült