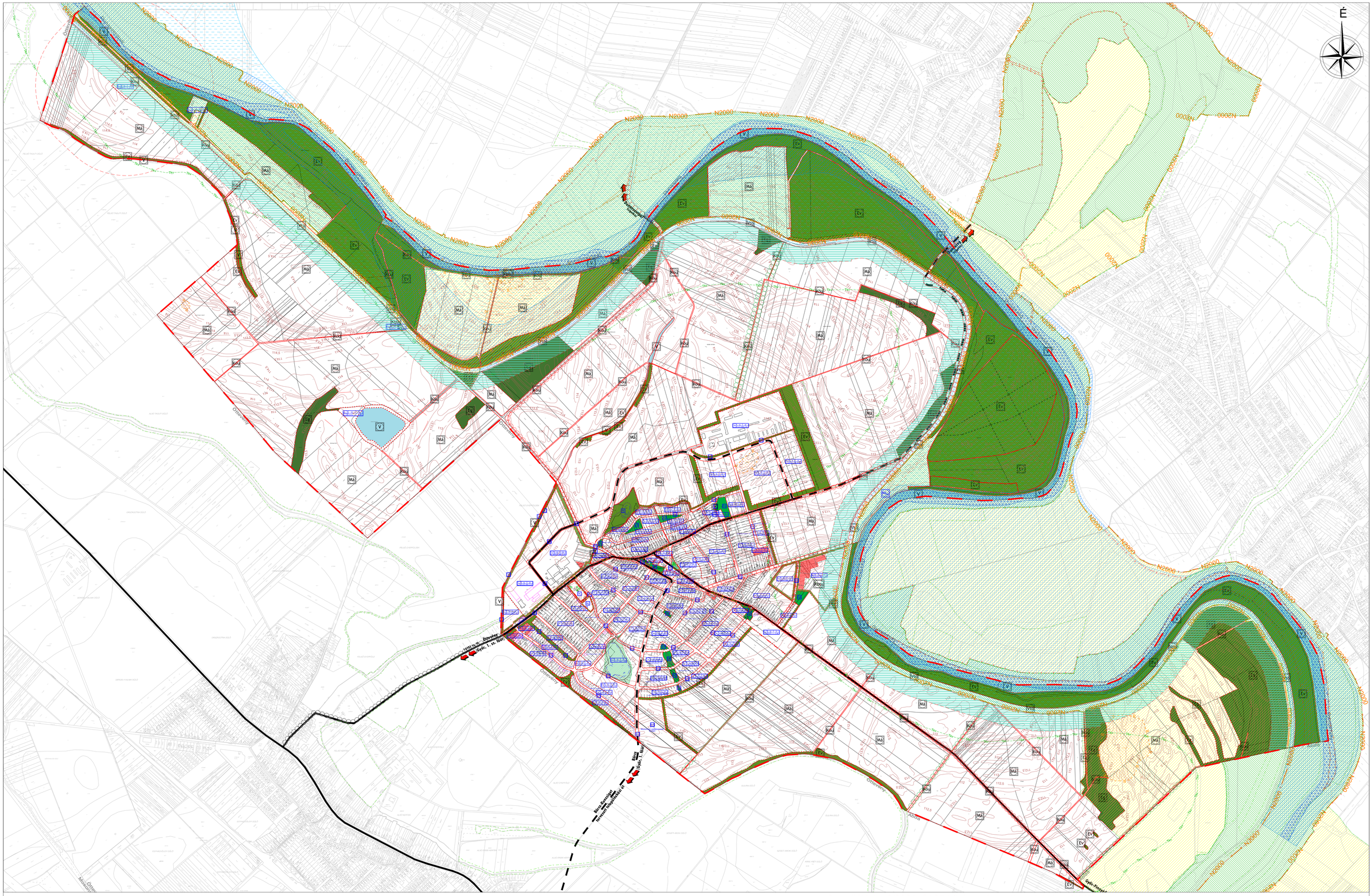

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt terület:

Lakóterületek:

- Lf — Falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület

Vegyes terület:

- Vt — Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari gazdasági terület

Üdülő terület:

- Üh — Hétvégiházas üdülőterület

Különleges terület:

- Kt — Temető
- Kmü — Mezőgazdasági üzemi terület
- Ksp — Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Kter — Termálterület
- Khull — Hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító)

Beépítésre nem szánt terület:

Közlekedési terület:

- KÖu — Közlekedési és közmű terület

Zöldterület:

- Zkp — Zöldterület - közpark
- Zkk — Zöldterület - közkert

Erdő terület:

- Ev — Védelmi erdőterület
- Eg — Gazdasági erdőterület
- Ek — Közjóléti erdőterület

Mezőgazdasági terület:

- Má — Mezőgazdasági általános terület
- $Má_{Ar}$ — Ártéri mezőgazdasági általános terület

Vízgazdálkodási terület:

- V — Vízgazdálkodási terület
- Vtö — Töltés területe

Különleges terület:

- Kbtu — Turisztikai terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- Világörökségi várományos helyszín határa
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- Műemlék épület és környezete
- Régészeti lelőhely
- Helyi védett épület és telke

Környezetvédelem:

- Natura 2000 terület

(Különleges madárvédelmi terület és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület)

Országos ökológiai hálózat övezete

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Védett természeti terület
- Tervezett védett természeti terület
- Természeti terület

Egyéb:

- Védőterület, védőtávolság
- Javasolt út menti fásítás
- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Javasolt/kötelező megszüntető jel
- Egyedi tájérték

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- Meglévő/tervezett gyűjtőút
- Meglévő/tervezett mellékút
- Gyalogút
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Meglévő/tervezett híd

Vonalas szabályozási elemek:

- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet jele
  - Területtelhasználás
  - Beépítési mód / Max. beépítési százalék
  - Max. épületmagasság / Min. telekmagasság - min. telekszélesség / Min. zöldfelület
- Irányadó telekosztás
- Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

- 12 — Szabályozási szélesség
- Javasolt építményelhelyezés
- Telken belüli kötelező fásítás
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Közlekedési úterületen belüli kötelező zöldfelület
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Kapubejáró nem létesíthető

Nagyvízi meder övezete

- Nagyvízi meder - elsődleges zóna
- Nagyvízi meder - másodlagos zóna
- Nagyvízi meder - átmeneti zóna
- Nagyvízi meder - áramlási holttér
- Légifotó alapján feltüntetett épület

2. melléklet a 6/2021. (V.27.) önkormányzati rendelethez [1] [2]

[1] A rendelet 2. mellékletét a 10/2021. (X.6.) számú önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. október 11. napjától.

[2] A rendelet 2. mellékletét a(z) .../2022. (...) számú önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2022. ... napjától.

Egyedi tájértékek listája

1: Szent Lőrinc templom
2: Millenniumi kereszt
3: Trianoni emlékoszlop
4: Nyárádfalvai kopjafa
5: Szent Antal kápolna
6: Győri úti kereszt
7: Temető
8: Temetői kápolna
9: Temetői kereszt
10: Millenniumi kopjafa

"Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 16.3)"

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA, település vezetőtervező, TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Kunsziget Község Önkormányzata, 9184 Kunsziget, József Attila utca 2.	DÁTUM: 2022. január	LÉPTÉK: M= 1:10 000
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA, közlekedés tervező, TK0 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Kunsziget Község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata	MUNKASZÁM: 21120	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA, okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási Terv - Teljes közigazgatási terület	RAJZSZÁM: SZT-KÖZIG	