



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt terület:

- Lakóterületek:
- Lf Falusias lakóterület
 - Lke Kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület:
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip Ipari gazdasági terület
- Üdülő terület:
- Üh Hétvégházazs üdülőterület

- Különleges terület:
- Kt Temető
 - Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
 - Kter Termálterület
 - Khull Hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító)

Beépítésre nem szánt terület:
Közelkedési terület:

- KÖu Közelkedési és közmű terület

Zöldterület:

- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert

Erdő terület:

- Ev Védelmi erdőterület
- Eg Gazdasági erdőterület
- Ek Kőzöldi erdőterület

Mezőgazdasági terület:

- Má Mezőgazdasági általános terület
- Máa Ártéri mezőgazdasági általános terület

Vízgazdálkodási terület:

- V Vízgazdálkodási terület
- Vtő Töltés területe

Különleges terület:

- Kbtu Turisztikai terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- Műemlék épület és környezete
- Régészeti lelőhely
- Helyi védett épület és telke

Környezetvédelem:

- Natura 2000 terület
- Országos ökológiai hálózat övezete
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezete
- Tájkepvédelmi terület övezete
- Védett természeti terület
- Tervezett védett természeti terület
- Természeti terület

Egyéb:

- Védőterület, védőtávolság

Közelkedés:

Közüti közlekedés:

- Meglévő/tervezett gyűjtőt
- Meglévő/tervezett mellékút
- Gyalogút
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Meglévő/tervezett híd

Vonalas szabályozási elemek:

- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Előkerti vonal
- Minimális előkert vonal (telekhatártól 5 m)
- Maximális előkert vonal (telekhatártól 10 m)
- Építési övezet jele
- Területfelhasználás, beépítési mód / Max. beépítési százalék
- Max. épületmagasság / Min. teleknyagyság - min. telekszélesség / Min. zöldfelület

Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Építési oldal
- Telken belüli kötelező fásítás
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Közelkedési úterületen belüli kötelező zöldfelület
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Kapubejáró nem létesíthető
- Nagyvízi meder övezete
- Nagyvízi meder - elsődleges zóna
- Nagyvízi meder - másodlagos zóna
- Nagyvízi meder - átmeneti zóna
- Nagyvízi meder - áramlási holtter
- Légiflótó alapján feltüntetett épület
- Iránnyadó telekosztás
- Javasolt út menti fásítás
- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Javasolt/kötelező megszűntető jel
- Egyedi tájérek

- Egyedi tájérek listája
- 1: Szent Lőrinc templom
 - 2: Millenniumi kereszt
 - 3: Trianoni emlékszp
 - 4: Nyárádfalvi kopja
 - 5: Szent Antal kápolna
 - 6: Györi úti kereszt
 - 7: Temető
 - 8: Temetői kápolna
 - 9: Temetői kereszt
 - 10: Millenniumi kopja

1. melléklet a 6/2021. (V.27.) önkormányzati rendelethez
Hatályos: 2021. június 26. napjától.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373. Fax: (96) 418-699 talent_plan@arabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA tervező vezetőtervező TTT 01000000	MEGVALÓZÓ: Kunsziget Község Önkormányzata 9184 Kunsziget, József Attila utca 2.	DATE:	2021. május
TERVEZŐ: MIKÓCS JÓZSEF Kunsziget Község 9184 Kunsziget, József Attila utca 2.	TERVEZŐ: Kunsziget Község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata	DATE:	Máj 12 2021
TERVEZŐ: TÓTH CSABA tel. településrendezési	SZABÁLYOZÁSI Szabályozási Terv - Beépítésre szánt területek SZT-BEÉP	DATE:	16037

"Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
védett természeti területek digitális adatbázisának
felhasználásával (verzió 16.3)"