

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt terület:

- Lakóterületek:
- Lf Családiházias lakóterület
 - Lke Kertvárosias lakóterület
 - VI Településközponti vegyes terület
- Vegyes terület:
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
 - Gip Ipari gazdasági terület
- Gazdasági terület:
- Uü Udólóhasas terület
- Üdülő terület:
- Uü Udólóhasas terület
- Különleges terület:
- Kt Különleges termál területek
 - KtÜ Különleges termál-üdülő területek
 - Ké Különleges területek_Horgászó körüli beépítés
 - K Különleges területek_Örtörny
- Tartalék terület:
- Tartalék terület

Beépítésre nem szánt terület:

- Különleges terület:
- Ksz Szennyvíztisztító terület
- Közelkedési terület:
- KÖu Közelkedési és közmű terület

Zöld terület:

- Z Zöldterület
- EV Véderdő
- Eg Erdőterület
- E Erdő telepítésre javasolt terület

Mezőgazdasági terület:

- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Ml Mezőgazdasági legelő
- Mn Mezőgazdasági nádas
- Má-szv Alternatív energiahasznosításra kijelölt mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület:

- V Vízgazdálkodási terület
- Töltés területek

Művi értékvédelem:

- Műemlék, régészet:
- Műemlék épület és környezete
 - Ismert régészeti érdekű terület
 - Helyi védett épület

Környezetvédelem:

- Tájvédelmi terület határa:
- Man and Biosphere terület
 - Natura 2000 terület
 - Natura 2000 Habitat
 - Természeti terület
 - Tervezett védett természeti terület
 - Védett természeti terület
 - Javasolt út menti fásítás
 - Helyi védett természeti érték (fasor)

Egyéb:

- Energiaültetvény telepítésére alkalmas terület
- Potenciális szennyezés
- Védőterület, védőtávolság

Közelkedés:

- Közüti közlekedés:
- 1401 sz. "Szigetköz" út
 - Gyűjtőutak
 - Gyalogutak
 - Műtárgyak

Intézmények, egyéb jelek:

- Egyházi létesítmények
- Oktatási intézmények
- Sport
- Szabadidő
- Temető
- Posta
- Igazgatás
- Kereskedelem
- Csónak kikötő
- Farm, lovarda, kórház
- Termálkút
- Termálstrand
- Javasolt talajvízminztávlelti kút
- Meglévő talajvízfigyelő kutak, és számuk
- Tervezett szélerőmű

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet jele

Területfelhasználás Beépítési mód / Beépítési százalék
Építési magasság / Min. telekterület / Min. zöldfelület

- Irányadó telekterület
- Építési hely határa
- Minimális előkerter vonal (telekhatártól 5 m)
- Maximális előkerter vonal (telekhatártól 10 m)

Egyéb szabályozási elemek

- 12 Szabályozási szélesség
- Javasolt építményelhelyezés
- Telken belüli kötelező fásítás
- Résztelen szabályozandó terület

A terv tartalmazza a(z):
6/2002. (VI. 24.) Kt. rendelettel
6/2005. (VIII. 26.) Kt. rendelettel
13/2007. (VIII. 31.) Kt. rendelettel
7/2008. (I. 31.) Kt. rendelettel
8/2009. (VII. 24.) Kt. rendelettel
14/2009. (XI. 6.) Kt. rendelettel
4/2011. (III. 3.) Kt. rendelettel
10/2015. (X. 8.) Kt. rendelettel
3/2017. (II. 14.) Önkorm. rendelettel
16/2017. (XII. 12.) önkorm. rendelettel
7/2018. (VIII. 28.) önkorm. rendelettel
12/2018. (XII. 20.) önkorm. rendelettel
jóváhagyott szabályozási tervlapokat

102/2014. (IV. 10.) Kt. határozattal módosított tervállapot

A TERVEK A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT TÉRKÉPSZELVÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜLTEK.

T · P		
TERVEZŐ: NEMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066		
MEGBÍZÓ: KUNSZIGET POLGÁRMESTERI HIVATAL LEPTÉK: 1:10 000		
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K16-108-513		
MEGBÍZÁS TÁRGYA: TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV		
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA ok. településtervező		
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Külterület szabályozási tervlap		
NYOMTATÁSI DATUM: 2019. február		
MUNKASZÁMA: ---		
TERVEZÉSI: Szabályozás		
Egybedolgozott tervlapok		