



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt terület:
 Lakóterületek:
 Lf Falusias lakóterület
 Lke Kertvárosias lakóterület
 Vegyes terület:
 Vt Településközponti vegyes terület
 Gazdasági terület
 Gkszk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 Gip Ipari gazdasági terület
 Üdülő terület:
 Üh Hétévgházhas üdülőterület
 Különleges terület:
 Kt Temető
 Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
 Ksp Nagy kiterjedésű sportolási céli terület
 Kter Termálterület
 Khuill Hulladékkezelési terület (szennyvíztisztító)
Beépítésre nem szánt terület:
 Közlekedési terület:
 KÖU Közlekedési és közmű terület
 Zöldterület:
 Zkp Zöldterület - közpark
 Zkk Zöldterület - közkert
 Erdő terület:
 Ev Védelmi erdőterület
 Eg Gazdasági erdőterület
 Ek Közéleti erdőterület
 Mezőgazdasági terület:
 Má Mezőgazdasági általános terület
 Máai Ártéri mezőgazdasági általános terület
 Vízgazdálkodási terület:
 V Vízgazdálkodási terület
 Vtő Töltés területe
 Különleges terület:
 Kbtu Turisztikai terület
Művi értékvédelem:
 Műemlék, régészet:
 Műemlék épület és környezete
 Régészeti lelőhely
 Helyi védett épület és telke
Környezetvédelem:
 Natura 2000 terület
 Országos ökológiai hálózat övezete
 Országos ökológiai hálózat - magterület övezete
 Országos ökológiai hálózat - pufferterrület övezete
 Tájvédelmi terület övezete
 Védett természeti terület
 Tervezett védett természeti terület
 Természeti terület
 Egyéb:
 Védőterület, védőtávolság
Közlekedés:
 Közúti közlekedés:
 Meglévő/tervezett gyűjtőt
 Meglévő/tervezett mellékút
 Gyalogút
 Meglévő/tervezett kerékpárút
 Meglévő/tervezett híd
Vonalas szabályozási elemek:
 Közigazgatási terület határ
 Beépítésre szánt terület határa
 Övezet-, építési övezet határa
 Szabályozási vonal
 Élőkerti vonal
 Minimális előkertnyi vonal (telekhatártól 5 m)
 Maximális előkertnyi vonal (telekhatártól 10 m)
 Építési övezet jele
 Területfelhasználás, beépítési mód / Max. beépítési százalék
 Max. épületmagasság / Min. telekmagasság - min. telek szélesség / Min. zöldterület
Egyéb szabályozási elemek
 Szabályozási szélesség
 Építési oldal
 Telken belüli kötelező fásítás
 Telken belüli kötelező zöldfelület
 Közlekedési úterületen belüli kötelező zöldfelület
 Fakadó és szivárgó vízek által veszélyeztetett terület
 Kapubejáró nem létesíthető
 Nagyvízi meder övezete
 Nagyvízi meder - elsődleges zóna
 Nagyvízi meder - másodlagos zóna
 Nagyvízi meder - átmeneti zóna
 Nagyvízi meder - áramlási holtter
 Légifutó alapján feltüntetett épület
 Irányadó telekosztás
 Javasolt út menti fásítás
 Állami alapadatok
 Szintvonalak
 Javasolt/kötelező megszüntető jel
 Egyedi tájérték
 Egyedi tájérték listája
 1: Szent Lőrinc templom
 2: Milleniumi kereszt
 3: Trianoni emlékoszlop
 4: Nyárádfalvi kopjafa
 5: Szent Antal kápolna
 6: Győri úti kereszt
 7: Temető
 8: Temetői kápolna
 9: Temetői kereszt
 10: Milleniumi kopjafa

1. melléklet a 6/2021. (V.27.) önkormányzati rendelethez [1]
 [1] A rendelet 1. mellékletét a 10/2021. (X.6.) számú önkormányzati rendelet 2.§-a módosította. Hatályos: 2021. október 11. napjától.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

| | |
|---|---|
| T.P NÉMETH GYULA Tervező vezető MIKÉCS JÓZSEF Munkaadó képviselő TÓTH CSABA Szt. Megpályamunka | Tervező Készítve: 2021. október Méret: M=1:2.500 |
| | Készítve: 2021. október Méret: M=1:2.500 |
| TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arabonnet.hu www.talent-plan.hu | Kunsziget Község Önkormányzata 9184 Kunsziget, József Attila utca 2. Kunsziget Község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata SZABÁLYOZÁSI Szabályozási Terv - Beépítésre szánt területek SZT-BEÉP |

Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 16.3)!