



**Jelmagyarázat:**

- Területfelhasználási módok:**
- LF Falusias lakóterület
  - Lke Kertvárosias lakóterület
  - VT Településközponti vegyes terület
  - GkSz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Gip Ipari gazdasági terület
  - Üdülő terület:
    - Üh Helyvégházhaszn. ösdtérület

- Különleges terület:**
- KI Temető
  - Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
  - Ksp Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
  - Kter Természet
  - Khull Hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító)
- Beépítésre nem szánt terület:**
- KÖu Közeledési és közúti terület
- Közeledési terület:**
- ZkN Zöldterület - közpark
  - Zk Zöldterület - közkert
- Erdő terület:**
- EV Védett erdőterület
  - ES Gazdasági erdőterület
  - ER Központos erdőterület

- Mezőgazdasági terület:**
- Má Mezőgazdasági általános terület
  - MáA Árteri mezőgazdasági általános terület
- Vízgazdálkodási terület:**
- V Vizgazdálkodási terület
  - Vtö Töltés területe
- Különleges terület:**
- Kbtu Turisztikai terület
- Művi értékvédelem:**
- Műemlék, régészeti:
    - Világörökségi várományos helyszín határa
    - Világörökségi várományos helyszín védővezetékének határa
    - Műemlék épület és környezete
    - Régészeti lelőhely
    - Helyi védett épület és telke

- Környezetvédelem:**
- Natura 2000 terület
  - Ökológiai madárvédelmi terület és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
  - Országos ökológiai hálózati övezete
  - Országos ökológiai hálózati - magterület övezete
  - Országos ökológiai hálózati - puffertérlet övezete
  - Tájvédelmi terület övezete
  - Védett természeti terület
  - Természet védelmi terület
  - Természeti terület
- Egyéb:**
- Védőtérület, védőtávolság
  - Javasolt út menti fásítás
  - Általános alapadatok
  - Sztrvonalak
  - Javasolt kötelező megszüntető jel
  - Egyedi tájékek

- Közeledés:**
- Közúti közeledés:
    - Megjélt/tervezett gyűjtőt
    - Megjélt/tervezett mellékút
    - Gyalogút
    - Megjélt/tervezett kerékpárút
    - Megjélt/tervezett híd
    - Megjélt/tervezett út
  - Vonalas szabályozási elemek:
    - Környezetvédelmi terület határ
    - Beépítésre szánt terület határa
    - Övezet-, építési övezet határa
    - Szabályozási vonal
- Egyéb szabályozási elemek:**
- Építési övezet jele
  - Területfelhasználás, beépítési mód / Max. beépítés százalék
  - Max. építménysűrűség / Min. tetőmagasság / Min. telekhasználtság / Min. zöldterület

- 2. melléklet a 6/2021. (V.27.) önkormányzati rendelethez [1]**
- [1] A rendelet 2. mellékletét a 10/2021. (X.6.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2021. október 11. napjától.
- Egyéb szabályozási elemek**
- 12 Szabályozási szélesség
  - Javasolt építményhelyezés
  - Telken belüli kötelező fasítás
  - Telken belüli kötelező zöldfelület
  - Közeledési úterületen belüli kötelező zöldfelület
  - Fakadó és szivargó vizek által veszélyeztetett terület
  - Kapubejáró nem létesíthető
  - Nagyvízi meder övezete
  - Nagyvízi meder - elődleges zóna
  - Nagyvízi meder - másodlagos zóna
  - Nagyvízi meder - átmeneti zóna
  - Nagyvízi meder - áramlási holtter
  - Légtérben alapján feltüntetett épület
- Építési táblázatok listája:**
- Szent Lőrinc templom
  - Milenniumi kereszt
  - Trianoni emlékművesztély
  - Nyárádfalvai kápolna
  - Szent Antal kápolna
  - Cyriák kápolna
  - Temető
  - Temető kápolna
  - Temető kereszt
  - Milenniumi kápolna

"Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 16.3)"

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	DATUM: 2021. október LEPTÉK: M=1:10 000
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA Készült az állami alapadatok felhasználásával. TTT: 08-0069	MÉRŐZŐ: <b>Kunsziget Község Önkormányzata</b> 9184 Kunsziget, József Attila utca 2.
TARTÓTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA Készült az állami alapadatok felhasználásával. TTT: 08-0069	MÉRŐZÉS TÁRGYA: <b>Kunsziget Község</b> Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata	MUNKASZÁM: 21095 TERVEZÉS TÁRGYA: <b>Kunsziget Község</b> Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
TARTÓTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RÁJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Szabályozási Terv - Teljes közigazgatási terület</b>	RÁJZSZÁM: <b>SZT-KÖZIG</b>