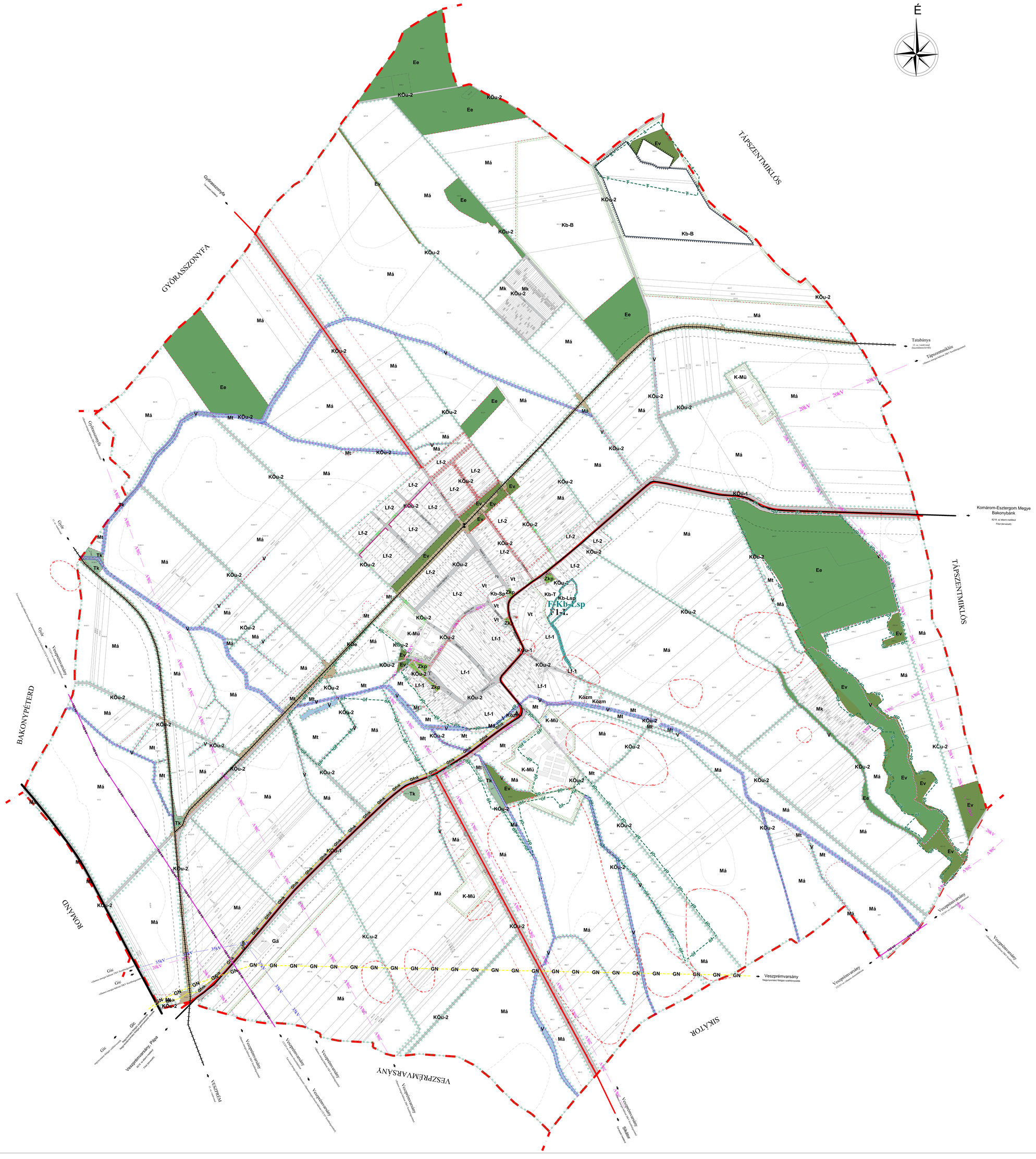
LÁZI

Szabályozási terv



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- 1500 Földrészlet határ, helyrajzi szám
- Ek Épület, épületrész

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Közigazgatási határvonal
- Közúti közlekedési terület

megjelenő tervezett

- Út
- Országos mellékút
- Gyalogút
- Ipari és feldolgozó
- Kőbányászat-ásványkitermelés
- Szennyvíz vasúti korszerűsítés
- Vasútfejlesztés

ZÖLDINFRASTUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMEI

- Ev Védelem célú erdőterület
- Ee Egyéb erdőterület
- Pz Kiemelt zöldterület
- Vt Vízgazdálkodási terület
- Tk Természetközeli terület

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS ALAPELEMEK

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Lf Építési övezet/Övezet jele
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Ga Általános gazdasági terület
- K-Mű Műszaki-gazdasági ipari terület
- Kb-Sp Egyéb kereskedelmi terület
- Kb-Lsp Különleges helyszínen szolgáltatás terület
- Kb-T Turisztikai terület
- Kb-Lep Levegőt szennyezés célú terület
- Szabályozási szélesség/Méretvonal
- Közlekedési megszüntető jel
- Tervezett megszüntető jel

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési vonal
- Építési hatóvonal
- Telek be nem építhető része

megjelenő

- P+R Közösségi parkoló és fürdőhely-szolgáltatás

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Ökológiai folyosó – ökológiai folyosója
- Egyedi tájértékek
- Natura 2000 Natúrparkok

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

VESZÉLYEZTETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFA VÉDELMÉRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Bányászat
- Karszt(ú tevezanyag tekintetében megkutatott terület
- Felszíni víz part-sávja

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

megjelenő tervezett

- Adó-, vevőtorony, jeltető állomás
- 110kV Tervezett tőzsdi eltérő bizhezhi villamosenergia elosztó hálózat (132 kV feszültségszinttel)
- Villamosenergia transzformátor állomás
- GAZ Nagy-középnyomású földgáz gerincvezeték vezeték (4-25 bar)
- Nagynyomású földgáz szűlőtvezeték
- Gázfogadó állomás
- Vízátfogók, szivárgóvíz-tisztító, vízfúrás, biztonsági levezet
- Csapadékvíz-elvezető árkok

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Tulajdonlással, szükségszerű igénybevétel érintett terület

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT

- Fejlesztési akcióterület határa

EGYÉB RAJZI ELEM

- Telken belüli kötelező fásítás
- Kötelező kötettfelső vagy vízfelszín közöti fásítás

1. melléklet Lázi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2026.(II.13.) önkormányzati rendeletéhez

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Trend-Terv Településtervező Iroda 9022 Győr, Szabadság u. 8. 3/3 Tel.: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.hu		
Megbízó: Lázi Község Önkormányzata 9089 Lázi, Petőfi Sándor u. 6.	Dátum: 2026.02.13.	Méretarány: M=1:2500
Megbízási szám: Lázi településtervi készítése	Munkaszám: TT-20324	
Rajz megnevezése: Szabályozási terv	Rajzszám: SZAB-1	
Felelős tervező: Németh Eszter okl. településtervező TT 08-0597	Közreműködő tervezők: Tóth Csaba Tk1-08-0513; Szabóné Lovász Ágnes okl. vízhasznosítási mérnök TE-08-0137L, TH-08-0137; Pintér Gabriella TK 08-0373; Németh Gábor okl. építőmérnök	Takács Károly régészet, örökmúlat; Gyárfi András okl. környezetmérnök
Ellenőrzött: Orélkiss Anita okl. településtervező		