

2. melléklet Lázi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II.13.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																						
övezeti jel / kód	beépítés i módja	a telek												az épület megengedett								a telek
		kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett				legkisebb/legnagyobb				legmagasabb pontja	közműellátás mértéke és módja			
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb		legkisebb	terület		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület-magassága			homlokzatmagassága	párkány-magassága	
		min. (és/vagy max. *)								terepszint felett	terepszint alatt	mutatója		min. és/vagy max.								
		m²		m		m	m²	m	m	%	%	m²/m²	Ém	m		m		m		m	közművesítettség	
		min.	max.	min.	max.	min.								min.	max.	min.	max.	min.	max.			
		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_ta	Sztm	Z_min	Ém	Hm	Pm	Élp	Km				
		ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK																				
1.	Lf-1	O	1000	-	16	-	20	-	10	-	25	25	0,5	45	-	4,5	-	-	-	-	9,0	teljes
2.	Lf-2	O	800	-	18	-	20	-	10	-	30	30	0,5	40	-	4,5	-	-	-	-	9,0	teljes
3.	Vt	O	600	-	15	-	-	-	10	-	40	40	0,8	30	-	7,5	-	-	-	-	12,0	teljes
4.	Gá	SZ	2000	-	35	-	-	-	-	-	40	40	0,6	35	-	10,5	-	-	-	-	-	részleges
5.	K-Mű	SZ	2000	-	50	-	-	-	-	-	40	40	0,8	40	-	8,0	-	-	-	-	-	részleges

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																							
övezeti jel / kód	a telek	a telek												az épület megengedett								a telek	
		beépítés i módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett				legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátás mértéke és módja	
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület- magassága	homlokzatma- gassága	párkány- magassága						
			min. (és/vagy max. *)								terepszint felett	terepszint alatt			min. és/vagy max.								
			m ²		m		m	m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	Ém	m		m		m		m	közművesítettség	
			min.	max.	min.	max.	min.								min.	max.	min.	max.	min.	max.			
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_ta	Sztm	Z_min	Ém	Hm	Pm	Élp	Km				
ÖVEZETEK																							
1.	KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	0	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges	
2.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	0	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges	
3.	KÖe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	0	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges	
4.	Közm	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	részleges	
5.	Zkp	SZ	700	-	25	-	-	-	-	-	3	0	-	70	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges	
6.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	90	-	-	-	-	-	-	-	részleges	
7.	Ee	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	0	-	90	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges	
8.	Má	SZ	1000	-	15	-	-	10000	30	-	3	3	-	80	-	6,5	-	-	-	-	-	részleges	
9.	Mk	O	1000	-	10	-	-	-	-	-	5	10	-	70	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges	
10.	Mt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	90	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
11.	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges	
12.	Tk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	90	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
13.	Kb-T	SZ	5000	-	50	-	-	-	-	-	10	0	-	40	-	6,5	-	-	-	-	-	részleges	
14.	Kb-Sp	SZ	1000	-	20	-	-	-	-	-	10	0	-	70	-	5,5	-	-	-	-	-	részleges	
15.	Kb-B	SZ	4000	-	-	-	-	-	-	-	2	0	-	20	-	-	-	-	-	-	-	részleges	
16.	Kb-Lsp	SZ	5000	-	-	-	-	2000	-	-	5	5	0,8	40	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges	

Beépítési módok:

O: oldalhatáron álló

Sz: szabadonálló