Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 12/2005.(VIII.26.)számú önk. rendelettel elfogadva.

Lázi község Településrendezési terv Szabályozási terv - Külterület M=1:10 000

jelmagyarázat:

meglévő | tervezett

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- beépítésre szánt terület határa

beépítésre szánt terület:

- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határ
- övezethatár
- javasolt telekhatár
- régészeti lelőhely
- régészeti terület határa
- korlátozott funkciójú építési hely (állattartó épület nem helyezhető el)
- egyedi tájérték, védett ill arra javasolt pincék
- településképet meghatározó, megtartandó, revitalizálandó fasor
- javasolt tájfásítás (erózió elleni védelem, talaj- és levegőtisztaságvédelem)
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
- országos közút és vasút külterületi szakasza menü védőtávolság(50-50m)
- környezetszennyező üzemi létesítmény védőtávolsága
- nagyfeszültségű elektromos vezeték

övezeti jel:

építési övezetek:

Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont vegyes terület
Gksz	kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató terület
Gip	ipari gazdasági terület
Gmü	ipari-gazdasági ter. nagylétszámú állattartás
K-t	különleges temető területe
K-b	különleges bánya területe

övezetek:

KÖu	közlekedési terület
KÖk	vasút terület
Má-á	általános mezőgazdasági terület
Má-t	természetszerű gyepgazdálkodás ált. mg. ter.
Mk	kertes mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület
Ev	védelmi célú erdőterület
Eg	gazdasági célú erdőterület

övezeti kód:

területfelhasználás jele

Má-á	beépítési mód / építmény mag. (m)	beépítési (%) / telekterület (m2)
Gksz	SZ / 6,0	30 / 1500
Gip	SZ / 10,5	30 / 5000
Gmü	SZ / 5,5*	15 / 5000
K-b	SZ / 5,0*	10 / 5 ha
Má-á	SZ / 5,5	- / 5000
Mk	SZ / 4,0	- / 3000

Megbízó:
Lázi Község Polgármesteri hivatal
8437 - Lázi, Petőfi S. u. 6.

Munka megnevezése:
Lázi Község Településrendezési terv

Rajz megnevezése:
Szerkezeti terv - Közigazgatási terület

Dátum: **2005. 08.**
Méretarány: **M=1:10 000**
Rajzszám: **SZ - 1**

Felelős tervező:
Wolf Beáta
okleveles építészmérnök
vezető tervező TT1-01-0284

Tervezők:
Tóthné Pocsok Katalin
okl. táj- és kertépítész mérnök TT1-01-5086

Tér - t - Rend
Terület és településtervezési, építészeti Kft.
1142 - Budapest, Horvát Boldizsár u. 17.
tel:06 1 488 0202, fax:06 1 488 0199
email:tertrend@tertrend.hu
Web:www.tertrend.hu