Levél
Szabályozási terv - Belterület Észak
M 1:2 000
PORKIVÁLÁS HATÁRA
50 dB ALATTI ZAJSZINT HATÁRA
Hegyeshalom - Mosonmagyaróvár
I/A. ütem
I/B. ütem
II. ütem
Jelmagyarázat
Meglévő Tervezett
Határvonalak
közigazgatási terület határa
belterületi határ
beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
módosítással érintett területek
Szabályozási jelek
kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal (a belterületen)
szabályozási vonal
10 éven túli szabályozási vonal
megszüntetőjel
eltérő területfelhasználás határa
irányadó telekhatár
eltérő övezetek határa
beültetési kötelezettség
építési hely
építési hely, gazdasági célú építmények elhelyezésére
építési vonal
Művi értékvédelem
helyi védett érték
helyi védett épületek telke
utcaképi védelem
régészeti terület határa, 2008-as hatástanulmány szerint
régészeti terület határa, 2003-as hatástanulmány szerint
védett stáció
Táj- és természetvédelem
védendő fák
telepítendő fasor
kötelező fásítás
zöldfelület
Közművek
20 kV-os villamos távvezeték és 6 m-es védőtávolsága
220 kV-os villamos távvezeték és 18 m-es védőtávolsága
400 kV-os villamos távvezeték és 28 m-es védőtávolsága
nagynyomású gázvezeték és 46 m-es védőtávolsága
nagy-középnyomású gázvezeték 9 m-es védőtávolsága
gázfogadó állomás
Egyéb jelek
mintakeresztszelvények helye
vasút nyomvonala
vízgazdálkodási terület
tervezett állattartó telep 500 m-es védőtávolsága
50 dB alatti zajszint határa
porkiválás határa
telek kiszolgálás kötelező iránya
Övezeti jelek
Beépítésre szánt területek
Lakóterület
Lf falusias lakóterület
Lke kertvárosi lakóterület
Lk kisvárosias lakóterület
Vegyes terület
Vt településközpont vegyes terület
Gazdasági terület
Gksz kereskedelmi, szolgáltató
Gip gazdasági, ipari
Gipz gazdasági, ipari - zavaró
Különleges terület
Ksp sport és szabadidős terület
Kt temető
Kh hulladékudvar
Kk közmű
Kv vízgazdálkodási terület (bányató)
Beépítésre nem szánt területek
Közlekedési terület
KöuOF másodrendű főút
KöuOM országos mellékút
KöuGY települési gyűjtőút
Köu lakóutca, kiszolgáló út
KöuMN magánút
KöuGYA gyalogút
KökV kötöttpályás közlekedési terület vasúti terület
Köz zöldterület
Zöldterület
Zkp közpark
Erdőterület
EV védelmi célú erdő terület
Mezőgazdasági terület
Msz szántó
Msz-1 szélerőművek telepítésére vizsgálható szántóterület
Mr rét, legelő, gyep
Mk mezőgazdasági kertes terület
Vízgazdálkodási terület
V vízgazdálkodási terület
Vht halastó
Övezeti jel / beépítési mód / max. építmény magasság (m) / max. beépítés (%) / min. zöldfelület (%) / min. telekszélesség (m) / min. telekmélység (m) / min. telekterület (m²) / max. szinterületsűrűség
EGYSÉGES SZERKEZETBEN
Az 14/2021. (X.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott
TÉR-HÁLÓ
Rajz megnevezése: Szabályozási terv - Belterület Észak
Dátum: 2021. október
Megrendelő: Levél Községi Önkormányzat 9221 Levél, Fő út 10.
Munkaszám: TH-21-02-23
Munka megnevezése: Levél Településrendezési Tervmódosítás
Rajzszám: SZ-1/É-M
Felelős tervező: Németh Géza TT-1 08-0065/2006
Társtervező: Leitner Attila É-3 08-0386/2005
Munkatárs: Szabó Roland településmérnök
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321
Lépték: M 1:2 000
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Jóváhagyott
Közlekedéstervező: Bogár Zsolt K-1d-1/08-0102
Energia és Víziközmű tervező: Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033
Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TK/1 01-5078
www.ter-halo.hu