



Jelmagyarázat

- Megjélés Tervezési
Hatalonvonalak
- kötőzagonos terület határa
 - belferületi határ
 - beépíthet és beépítésre szánt II. besorolású nem szánt terület határa
 - műveléssel érintett területek

- Szabályozási jelek
- központi építési (gazdasági szabályozási vonal (a belferületen)
 - szabályozási vonal
 - 10 éven túli szabályozási vonal
 - megzárult terület
 - előző területfelhasználás határa
 - irányadó telekhatár
 - előző övezeti határa
 - beültetési kötelezettség
 - építési hely
 - építési hely gazdasági célú építmények elhelyezésére
 - építési vonal

Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek

- Lf** lakóhasznos lakóterület
- Lke** kertvárosi lakóterület
- Lk** kisvárosi lakóterület
- Vf** településközponti vegyes terület
- GkSz** kereskedelmi, szolgáltató
- Gip** gazdasági, ipari
- GipZ** gazdasági, ipari - zavaró
- Ksp** sport és szabadidős terület
- Kl** temető
- Kh** hulladékudvar
- Kk** kőműz
- Kv** vízgazdálkodási terület (bányató)

Beépítésre nem szánt területek

- KöuOF** másodrendű fűtő
- KöuOM** országos mellékút
- KöuGY** települési gyűjtőút
- Köu** lakóútcá, kiszolgáló út
- KöuMN** magánút
- KöuGYA** gyűjtőút
- Kökv** közművelés közlekedési terület
- KöZ** zöldterület
- Zp** közpark

Építési jelek

- EV** védelmi célú erdő terület
- Msz** szántó
- Msz-I** szántó művelés telepítésére vizsgálható szántóterület
- Mr** réti legelő, gyeps
- Mk** mezőgazdasági kertés terület
- V** vízgazdálkodási terület
- Vh** halastó

jel	leírás	szimbólum
Ö	települési övezet	szimbólum
Ö	települési övezet	szimbólum
Ö	települési övezet	szimbólum
Ö	települési övezet	szimbólum

Műveléssel érintett területek

- H** helyi védett ének
- Kh** helyi védett épületek telke
- ültetkezési védelem
- négyzetes terület határa, 2008-as hatástanulmány szerint
- irányzó terület határa, 2003-as hatástanulmány szerint
- védett stáció

Táj- és természetvédelem

- Ö** védendő fák
- Ö** települendő fásor
- Ö** kötelező fásítás
- Ö** zöldterület

Közművek

- 20 kv-os villamos távvezeték és 6 m-es védőtávolsága
- 220 kv-os villamos távvezeték és 18 m-es védőtávolsága
- 400 kv-os villamos távvezeték és 28 m-es védőtávolsága
- nagyteljesítményű gázvezeték és 46 m-es védőtávolsága
- nagy-köznyomású gázvezeték és 9 m-es védőtávolsága
- gázfogyasztó átjáró

Egyéb jelek

- mintakiosztási helyek
- vasút nyomvonal
- vízgazdálkodási terület
- tervezési átlátható telep 500 m-es védőtávolsága
- 50 db alatti zajzóna határa
- parkolóhatár határa
- telek kihasználás kötelező irány

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Az 14/2021. (X.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott

	Készítette: Szabályozási terv - Belferület Dél Leveléi Községi Önkormányzat Leveléi Településrendezési Termődosítás	Dátum: 2021. október TH-21-02-23 SZ-1/D-M	Készítette: Bogár Zoltán Horváth Ervin Sütő Gabona
Építész tervező: ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMÉI KFT. e-mail: telepulestervezes@ter-halo.hu Iroda: 1024 Győr, Bobos Mihály ut 17/A Tel./Fax: 06/96-519-321	M 1:2 000 Jövőagymft	Készült az önkormányzat honlapján	