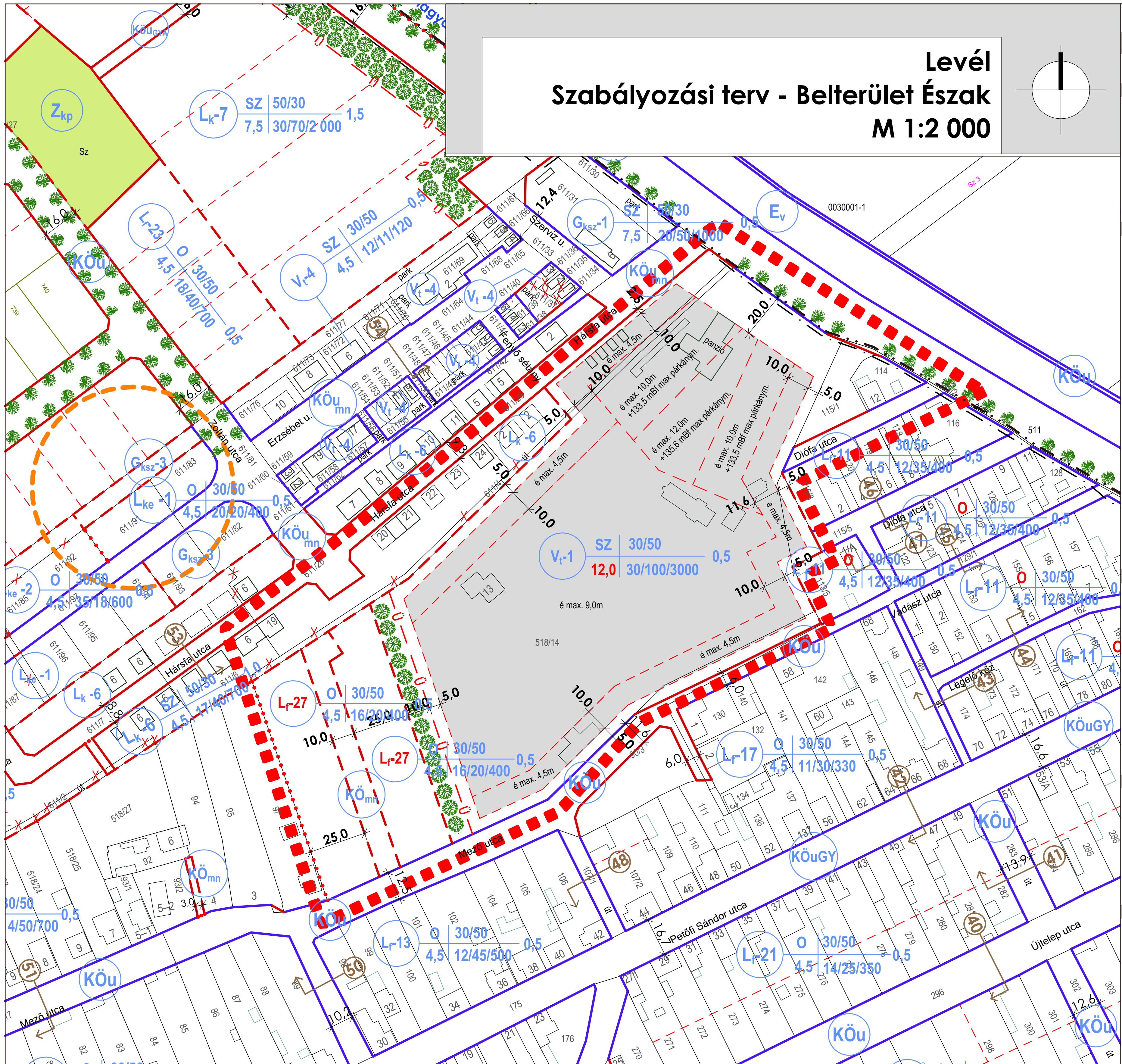
Levél
Szabályozási terv - Belterület Észak
M 1:2 000



Az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Belterület Észak	Dátum:	2020. január
Megrendelő:	Levél Községi Önkormányzat 9221 Levél, Fő út 10.	Munkaszám:	TH-18-02-15
Munka megnevezése:	Levél Településrendezési Tervmódosítás	Rajzszám:	SZ-1/É-M
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065/2006; Társtervező: Leitner Attila É-3 08-0386/2005	Munkatárs:	Szabó Roland településmérnök
		Lépték:	M 1:2 000
Megjegyzés:	Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Jóváhagyott

TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

Közlekedéstervező: Bogár Zsolt K-1d-1/08-0102

Energia és Víziközmű tervező: Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TK/1 01-5078

Jelmagyarázat

Meglévő Tervezett

Határvonalak

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- módosítással érintett területek

Szabályozási jelek

- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal (a belterületen)
- szabályozási vonal
- 10 éven túli szabályozási vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- irányadó telekhatár
- eltérő övezetek határa
- beültetési kötelezettség
- építési hely
- építési hely, gazdasági célú építmények elhelyezésére
- építési vonal

Művi értékvédelem

- helyi védett érték
- helyi védett épületek telke
- utcaképi védelem
- régészeti terület határa, 2008-as hatástanulmány szerint
- régészeti terület határa, 2003-as hatástanulmány szerint
- védett stáció

Táj- és természetvédelem

- védendő fák
- telepítendő fasor
- kötelező fásítás
- zöldfelület

Közművek

- 20 kV-os villamos távvezeték és 6 m-es védőtávolsága
- 220 kV-os villamos távvezeték és 18 m-es védőtávolsága
- 400 kV-os villamos távvezeték és 28 m-es védőtávolsága
- nagynyomású gázvezeték és 46 m-es védőtávolsága
- nagy-középnyomású gázvezeték 9 m-es védőtávolsága
- gázfogadó állomás

Egyéb jelek

- mintakeresztszelvények helye
- vasút nyomvonala
- vízgazdálkodási terület
- tervezett állattartó telep 500 m-es védőtávolsága
- 50 dB alatti zajszint határa
- porkiválás határa

Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek

Jel	Megnevezés
Lakóterület	
Lf	falusias lakóterület
Lke	kertvárosi lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Vegyes terület	
Vt	településközpont vegyes terület
Gazdasági terület	
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató
Gip	gazdasági, ipari
Gipz	gazdasági, ipari - zavaró
Különleges terület	
Ksp	sport és szabadidős terület
Kt	temető
Kh	hulladékudvar
Kk	közmű
Kv	vízgazdálkodási terület (bányató)

Beépítésre nem szánt területek

Jel	Megnevezés
Közlekedési terület	
KöuOF	másodrendű főút
KöuOM	országos mellékút
KöuGY	települési gyűjtőút
Köu	lakóutca, kiszolgáló út
KöuMN	magánút
KöuGYA	gyalogút
KökV	kötöttpályás közlekedési terület vasúti terület
Köz	zöldterület
Zöldterület	
Zkp	közpark
Erdőterület	
EV	védelmi célú erdő terület
Mezőgazdasági terület	
Msz	szántó
Msz-1	szélerőművek telepítésére vizsgálható szántóterület
Mr	rét, legelő, gyep
Mk	mezőgazdasági kertes terület
Vízgazdálkodási terület	
V	vízgazdálkodási terület
Vht	halastó

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítés (%) / min. zöldfelület (%)	max. szinterületsűrűség
	max. építmény magasság (m)	min. telekszélesség (m) / min. telekmélység (m) / min. telekterület (m²)	