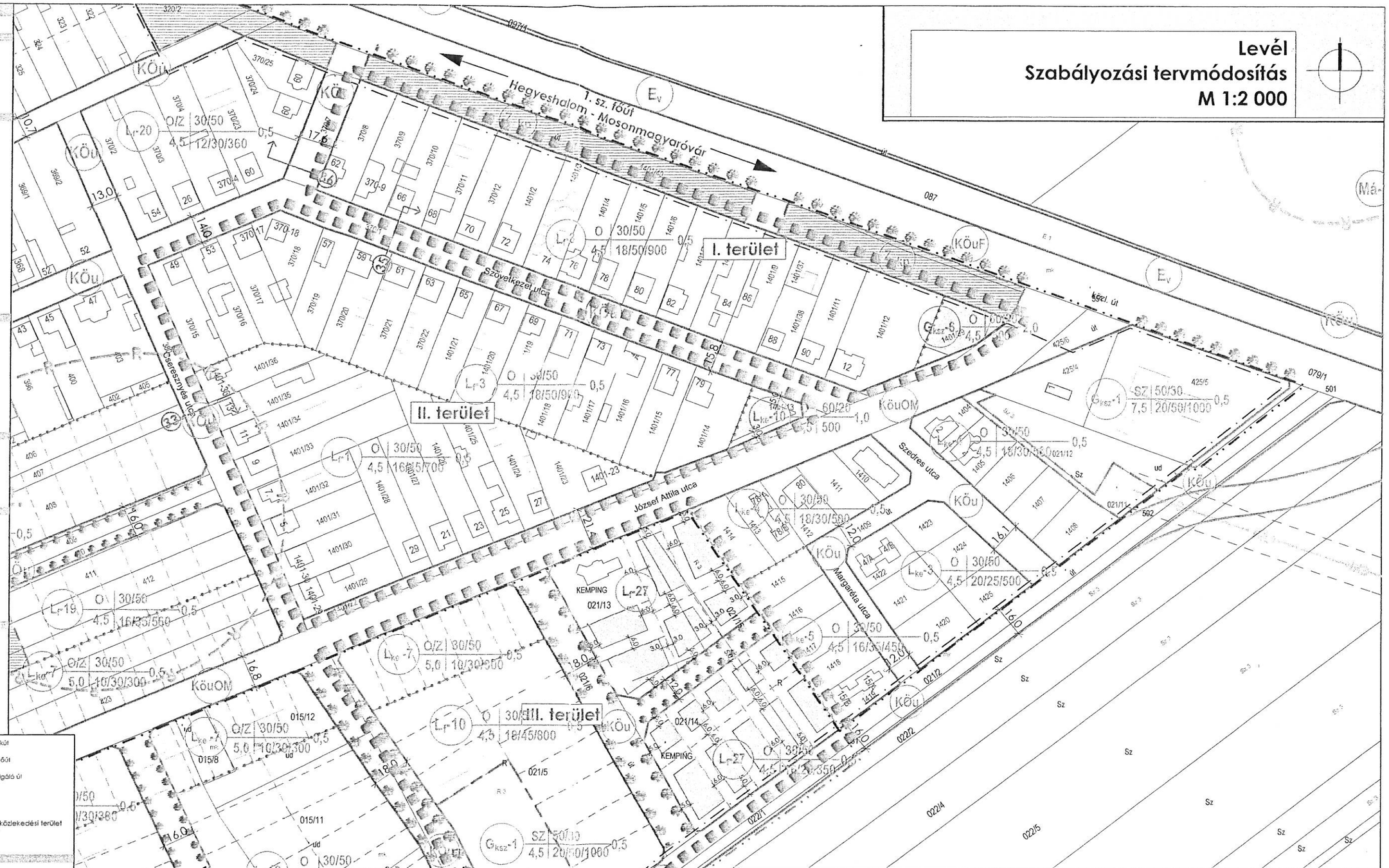
Levél
Szabályozási tervmódosítás
M 1:2 000



Jelmagyarázat

Meglévő Tervezett

Határvonalak

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- módosítással érintett területek

Szabályozási jelek

- kialakult útlapothoz igazodó szabályozási vonal (a belterületen)
- szabályozási vonal
- 10 éven túli szabályozási vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- irányadó telekhatár
- eltérő övezetek határa
- beültetési kötelezettség
- építési hely
- építési hely, gazdasági célú építmények elhelyezésére
- építési vonal

Művi értékvédelem

- helyi védett érték
- helyi védett épületek telke
- utcaképi védelem
- régészeti terület határa, 2006-os hatástanulmány szerint
- régészeti terület határa, 2003-as hatástanulmány szerint
- védett stáció

Táj- és természetvédelem

- védendő fák
- telepítendő fasor
- kötelező fásítás
- zöldfelület

Közművek

- 20 kV-os villamos távvezeték és 6 m-es védőtávolsága
- 220 kV-os villamos távvezeték és 18 m-es védőtávolsága
- 400 kV-os villamos távvezeték és 26 m-es védőtávolsága
- nagynyomású gázvezeték és 46 m-es védőtávolsága
- nagy-középnyomású gázvezeték 9 m-es védőtávolsága
- gáztogadó átomás

Egyéb jelek

- mintakeresztszelvények helye
- vasút nyomvonala
- vízgazdálkodási terület
- tervezett állattartó telep 500 m-es védőtávolsága
- 50 dB alatti zajszint határa
- porkiválás határa

Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek

Lakóterület

- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosi lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület

Vegyes terület

- Vt településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Gip gazdasági, ipari
- Gips gazdasági, ipari - zavaró

Különleges terület

- Ksp sport és szabadidős terület
- Kt temető
- Kh hulladékudvar
- Kk közmű
- Kv vízgazdálkodási terület (bányató)

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- KouOM országos mellékút
- KouGY települési gyűjtőút
- Kou lakóutca, kiszolgáló út
- KouMN magánút
- KouGYA gyalogút
- Kok-V kötöttpályás közlekedési terület vasúti terület
- Koz zöldterület

Zöldterület

- Zkp közpark

Erdőterület

- Ev védelmi célú erdő terület

Mezőgazdasági terület

- Msz szántó
- Msz-1 szélerőművek telepítésére vizsgálható szántóterület
- Mr rét, legelő, gyep
- Mk mezőgazdasági kertes terület

Vízgazdálkodási terület

- V vízgazdálkodási terület
- Vht halastó

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítési magasság (m)	max. beépítési mélység (%)	max. zöldfelület (%)	max. szintterületűség
		min. telekterület (m²)	min. telekszélesség (m)	min. telekmélység (m)	min. telekszélesség (m²)

Rajz megnevezése:	Szabályozási tervmódosítás
Dátum:	2013. november
Lépték:	M 1:2 000
Megrendelő:	Levél Községi Önkormányzat, 9235 Levél, Szabadság u. 2.
Munkaszám:	TH-12-02-15
Munka megnevezése:	Levél Szabályozási Tervmódosítás
Rajzszám:	SZ-1/M
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065/2006
Társtervező:	Leitner Attila É-3 08-0386/2005
	Jóváhagyandó

TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Közlekedéstervező	Bogár Zsolt	K-1a-1/08-0102
Energia és Vízközmű tervező	Horváth Ervin	TE-1 18-0033, TV-1 18-0033
Tájrendezési tervező	Szűcs Gábor	TK/1 01-5078
Munkatárs:	Szabó Roland	településmérnök

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu