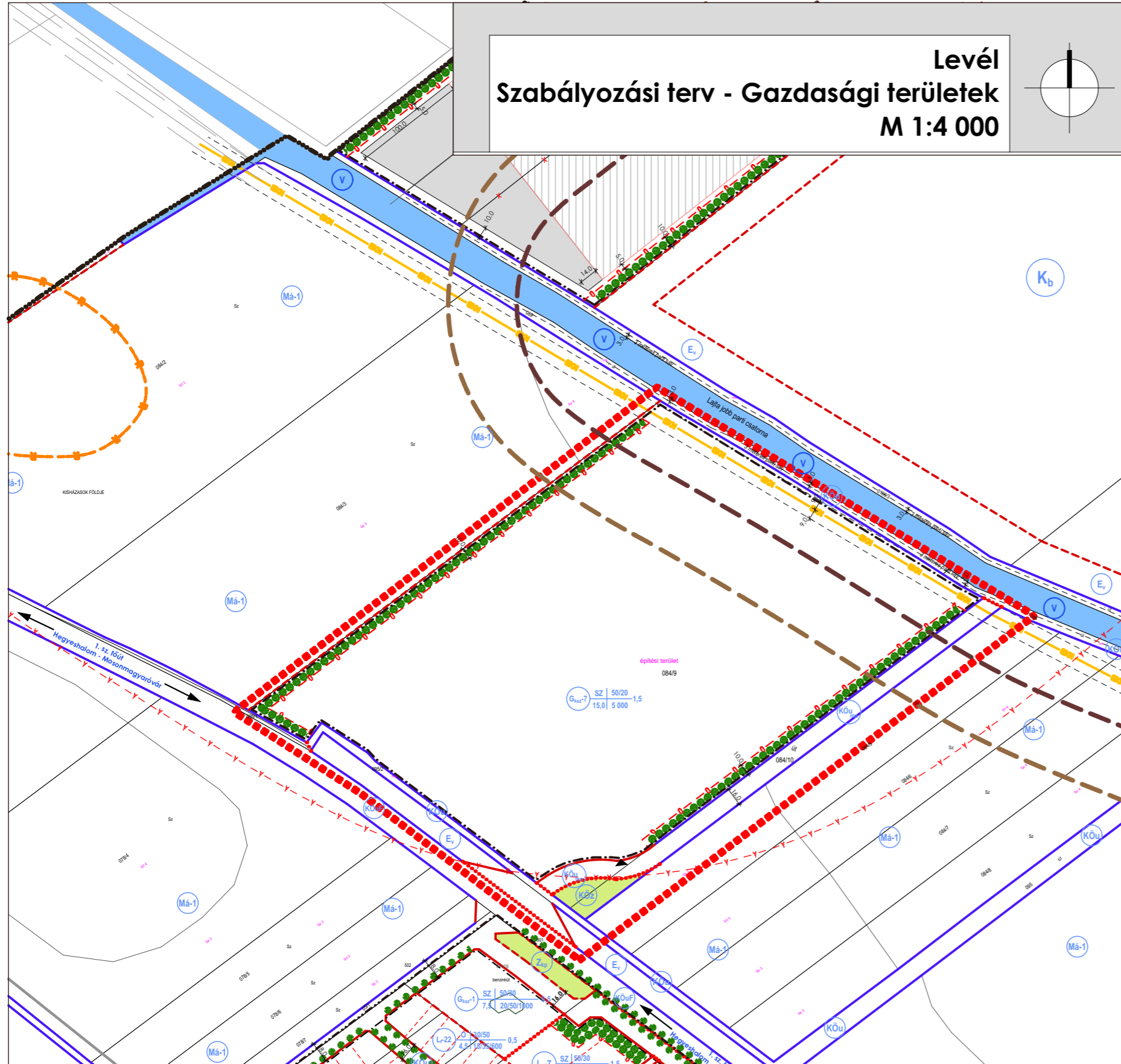
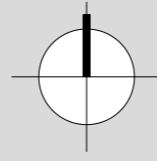


Levél Szabályozási terv - Gazdasági területek

M 1:4 000



Jelmagyarázat

- Meglévő Tervezett
- Határvonalak**
- közigazgatási terület határa
 - belterületi határ
 - beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
 - módosítással érintett területek
- Szabályozási jelek**
- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal (a belterületen)
 - szabályozási vonal
 - 10 éven túli szabályozási vonal
 - megszüntetőjel
 - eltérő területfelhasználás határa
 - irányadó telekhatár
 - eltérő övezetek határa
 - beültetési kötelezettség
 - építési hely
 - építési hely, gazdasági célú építmények elhelyezésére
 - építési vonal
- Művi értékvédelem**
- helyi védett érték
 - helyi védett épületek telke
 - utcaképi védelem
 - régészeti terület határa, 2008-as hatástanulmány szerint
 - régészeti terület határa, 2003-as hatástanulmány szerint
 - védett stáció
- Táj- és természetvédelem**
- védendő fák
 - telepítendő fasor
 - kötelező fásítás
 - zöldfelület
- Közművek**
- 20 kV-os villamos távvezeték és 6 m-es védőtávolsága
 - 220 kV-os villamos távvezeték és 18 m-es védőtávolsága
 - 400 kV-os villamos távvezeték és 28 m-es védőtávolsága
 - nagy nyomású gázvezeték és 46 m-es védőtávolsága
 - nagy-középnomású gázvezeték 9 m-es védőtávolsága
 - gázfogadó állomás
- Egyéb jelek**
- mintakeresztszelvények helye
 - vasút nyomvonala
 - vízgazdálkodási terület
 - tervezett állattartó telep 500 m-es védőtávolsága
 - 50 dB alatti zajszint határa
 - porkiválás határa
 - telek kiszolgálás kötelező iránya

Övezeti jelek

- Beépítésre szánt területek**
- Lakóterület
- falusias lakóterület
 - kertvárosi lakóterület
 - kisvárosias lakóterület
- Vegyes terület
- településközpont vegyes terület
- Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató
 - gazdasági, ipari
 - gazdasági, ipari - zavaró
- Különleges terület
- sport és szabadidős terület
 - temető
 - hulladékudvar
 - közmű
 - vízgazdálkodási terület (bányató)
- Beépítésre nem szánt területek**
- Közlekedési terület
- másodrendű főút
 - országos mellékút
 - települési gyűjtőút
 - lakóutca, kiszolgáló út
 - magánút
 - gyalogút
 - kötőpályás közlekedési terület vasúti terület
 - zöldterület
- Zöldterület
- közpark
- Erdőterület
- védelmi célú erdő terület
- Mezőgazdasági terület
- szántó
 - szélérőművek telepítésére vizsgálható szántóterület
 - rét, legelő, gyepek
 - mezőgazdasági kertes terület
- Vízgazdálkodási terület
- vízgazdálkodási terület
 - halastó

Az 2/2020. (I.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott

	Rajz megnevezése: Szabályozási terv - Gazdasági területek	Dátum: 2020. január
	Megrendelő: Levél Községi Önkormányzat 9221 Levél, Fő út 10.	Munkaszám: TH-19-02-20
Munka megnevezése: Levél Településrendezési Tervmódosítás	Rajzszám: SZ-1/G-M	
Felelős tervező: Németh Géza TT-1 08-0065/2005	Társtervező: Leitner Attila	Munkatárs: Szabó Roland településmérnök
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321		Lépték: M 1:4 000
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.	JÓVÁHAGYOTT	

Közlekedéstervező	 Bogár Zsolt K-1-d-1/08-0102
Energia és Víziközmű tervező	 Horváth Ervin TE-1 18-0033 TV-1 18-0033
Tervezési tervező	 Szűcs Gábor TK/1 01-5078

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítés (%)		min. zöldfelület (%)		max. szinterületűség
		max. építmény magasság (m)	min. telekhasználtság (m)	min. telekmélység (m)	min. telekterület (m ²)	