Levél
Szabályozási terv - Belterület Észak
M 1:2 000

PORKIVÁLÁS HATÁRA

50 dB ALATTI ZAJSZINT HATÁRA

GKN

Jelmagyarázat

Meglévő Tervezett

Határvonalak

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt lk., beépítésre nem szánt terület határa
- módosítással érintett területek

Szabályozási jelek

- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal (a belterületen)
- szabályozási vonal
- 10 éven túli szabályozási vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- irányadó telekhatár
- eltérő övezetek határa
- beültetési kötelezettség
- építési hely
- építési hely, gazdasági célú építmények elhelyezésére
- építési vonal

Művi értékvédelem

- helyi védett érték
- helyi védett épületek telke
- utcaképi védelem
- régészeti terület határa, 2008-as hatástanulmány szerint
- régészeti terület határa, 2003-as hatástanulmány szerint
- védett stáció

Táj- és természetvédelem

- védendő fák
- telepítendő fasor
- kötelező fásítás
- zöldfelület

Közművek

- 20 kV-os villamos távvezeték és 6 m-es védőtávolsága
- 220 kV-os villamos távvezeték és 18 m-es védőtávolsága
- 400 kV-os villamos távvezeték és 28 m-es védőtávolsága
- nagynyomású gázvezeték és 46 m-es védőtávolsága
- nagy-középnyomású gázvezeték 9 m-es védőtávolsága
- gázfogadó állomás

Egyéb jelek

- mintakeresztszelvények helye
- vasút nyomvonala
- vízgazdálkodási terület
- tervezett állattartó telep 500 m-es védőtávolsága
- 50 dB alatti zajszint határa
- porkiválás határa
- [illegible]

Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek

Lakóterület

- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosi lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület

Vegyes terület

- Vt településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Gip gazdasági, ipari
- Gipz gazdasági, ipari - zavaró

Különleges terület

- Ksp sport és szabadidős terület
- Kt temető
- Kh hulladékudvar
- Kk közmű
- Kv vízgazdálkodási terület (bányató)

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- KöuOF másodrendű főút
- KöuOM országos mellékút
- KöuGY településsi gyűjtőút
- Köu lakóutca, kiszolgáló út
- KöuMN magánút
- KöuGYA gyalogút
- KökV kötöttpályás közlekedési terület vasúti terület
- Kök zöldterület

Zöldterület

- Zkp közpark

Erdőterület

- EV védelmi célú erdő terület

Mezőgazdasági terület

- Msz szántó
- Msz-1 szélerőművek telepítésére vizsgálható szántóterület
- Mr rét, legelő, gyep
- Mk mezőgazdasági kertes terület

Vízgazdálkodási terület

- V vízgazdálkodási terület
- Vht halastó

Övezeti jel | beépítési mód | max. beépítés (%): max. építmény magasság (m) / max. homlokzati magasság (m) | min. zöldfelület (%): min. homlokzati magasság (m) / max. szintterületi mutató

I/A. ütem

I/B. ütem

II. ütem

Az 9/2020.(VII.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Belterület Észak	Dátum:	2020. július
Megrendelő:	Levél Községi Önkormányzat 9221 Levél, fő út 10.	Munkaszám:	TH-20-02-09
Munka megnevezése:	Levél Településrendezési Terv módosítás	Rajzszám:	SZ-1/É-M
Felelős tervező:	Németh Géza	Tervezték:	Leitner Attila / Szabó Roland
		Lépték:	M 1:2 000

TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulestervezo@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÉLEMÉNYEZÉS

Közlekedéstervező: Bogár Zsolt K-1/0-1/08-0102

Horváth Ervin TI/I 18-0025 TV-I 18-0033

Szücs Gábor TK/1 01-0076