Levél
Szabályozási terv - Belterület Észak
M 1:2 000

Jelmagyarázat

Határvonalak
- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- módosítással érintett területek

Szabályozási jelek
- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal (a belterületen)
- szabályozási vonal
- 10 éven túli szabályozási vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- irányadó telekhatár
- eltérő övezetek határa
- beültetési kötelezettség
- építési hely
- építési hely, gazdasági célú építmények elhelyezésére
- építési vonal

Művi értékvédelem
- helyi védett érték
- helyi védett épületek telke
- utcaképi védelem
- régészeti terület határa, 2008-as hatástanulmány szerint
- régészeti terület határa, 2003-as hatástanulmány szerint
- védett stáció

Táj- és természetvédelem
- védendő fák
- telepítendő fasor
- kötelező fásítás
- zöldfelület

Közművek
- 20 kV-os villamos távvezeték és 6 m-es védőtávolsága
- 220 kV-os villamos távvezeték és 18 m-es védőtávolsága
- 400 kV-os villamos távvezeték és 28 m-es védőtávolsága
- nagynyomású gázvezeték és 46 m-es védőtávolsága
- nagy-középnyomású gázvezeték 9 m-es védőtávolsága
- gázfogadó állomás

Egyéb jelek
- mintakeresztszelvények helye
- vasút nyomvonala
- vízgazdálkodási terület
- tervezett állattartó telep 500 m-es védőtávolsága
- 50 dB alatti zajszint határa
- porkiválás határa
- telek kiszolgálás kötelező iránya

Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek

Lakóterület
- Lf – falusias lakóterület
- Lke – kertvárosi lakóterület
- Lk – kisvárosias lakóterület

Vegyes terület
- Vt – településközpont vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz – kereskedelmi, szolgáltató
- Gip – gazdasági, ipari
- Gipz – gazdasági, ipari - zavaró

Különleges terület
- Ksp – sport és szabadidős terület
- Kt – temető
- Kh – hulladékudvar
- Kk – közmű
- Kv – vízgazdálkodási terület (bányató)

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület
- KöuOF – másodrendű főút
- KöuOM – országos mellékút
- KöuGY – települési gyűjtőút
- Köu – lakóutca, kiszolgáló út
- KöuMN – magánút
- KöuGYA – gyalogút
- KökV – kötöttpályás közlekedési terület vasúti terület
- Köz – zöldterület

Zöldterület
- Zkp – közpark

Erdőterület
- EV – védelmi célú erdő terület

Mezőgazdasági terület
- Msz – szántó
- Msz-1 – szélerőművek telepítésére vizsgálható szántóterület
- Mr – rét, legelő, gyep
- Mk – mezőgazdasági kertes terület

Vízgazdálkodási terület
- V – vízgazdálkodási terület
- Vht – halastó

Övezeti jel: beépítési mód; max. beépítés (%) / min. zöldfelület (%); max. szinterületsűrűség; max. építmény magasság (m); min. telekszélesség (m) / min. telekménység (m) / min. telekterület (m²)

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Az 7/2021. (VII.20.) önkormányzati rendelettel elfogadott

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Belterület Észak	Dátum:	2021. július
Megrendelő:	Levél Községi Önkormányzat 9221 Levél, Fő út 10.	Munkaszám:	TH-21-02-03
Munka megnevezése:	Levél Településrendezési Tervmódosítás	Rajzszám:	SZ-1/É-M
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065/2006	Munkatárs:	Szabó Roland településmérnök
Társtervező:	Leitner Attila É-3 08-0386/2005	Lépték:	M 1:2 000
Megjegyzés:	Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Jóváhagyott

TÉR-HÁLÓ
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

Közlekedéstervező: Bogár Zsolt K-1d-1/08-0102
Energia és Víziközmű tervező: Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033
Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TK/1 01-5078

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu