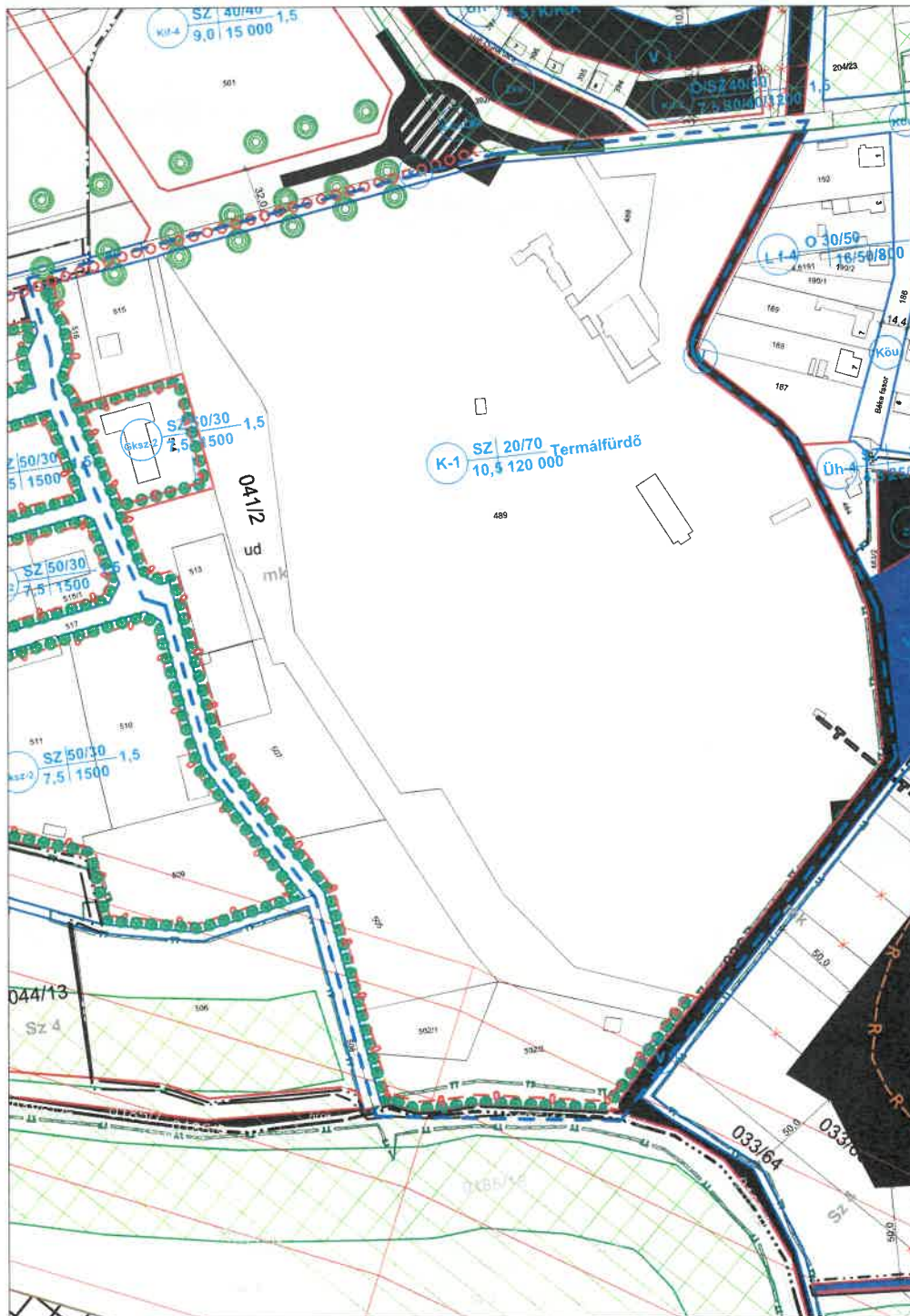
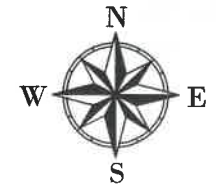




Jelmagyarázat:



Határvonalak

- beérkezeli határ
- tervezett beérkezeli határ
- beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa
- tervezési terület

Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek

- felülszintes lakóterület
- felülszintes lakóterület - intézményi terület
- kertvárosias lakóterület
- hűvögházas üdülőterület
- gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- közművelődési - tömegközlekedési terület
- közművelődési - sport terület
- közművelődési - idegenforgalmi terület
- közművelődési - idegenforgalmi terület-terület

Beépítésre nem szánt területek

- mezőgazdasági terület - szántó
- mezőgazdasági terület - legelő, gyepek
- nádas
- védett természeti terület
- vízgazdálkodási terület
- vízgazdálkodási-erdő terület
- közpark
- országos mellékút
- lakóutca, közlekedési út
- településközi út

Szabályozási elemek

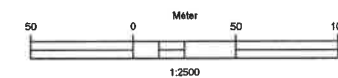
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- 10 éven túl szabályozási vonal
- előírt területfelhasználás
- övezeti határ
- irányadó telekhatár
- ültetési kötelezettség
- megszüntető jel
- építési hely

Táj és természetvédelem

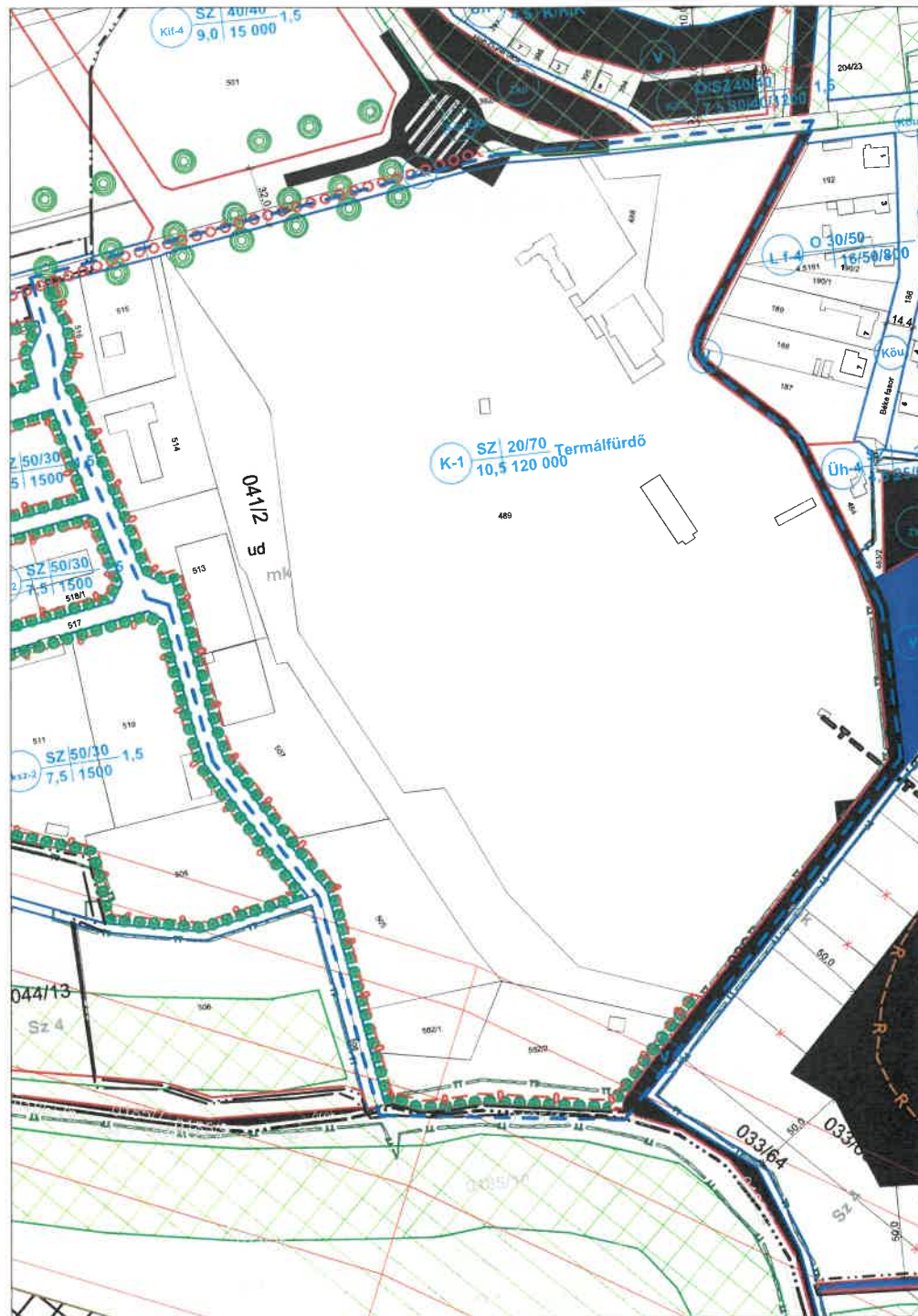
- NATURA 2000 terület
- természeti terület
- ökológiai hálózati terület
- fokozottan védett természetvédelmi terület
- védett természeti terület
- védőövezetnek határa

Egyéb jelek

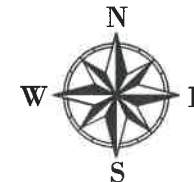
- helyi védett fa, kereszt, épület
- termálvezeték
- régészeti lelőhely
- műemléki környezet
- műemlék
- helyi védett fa, kereszt, épület
- vízgazdálkodási terület
- meglévő és tervezett zöldterület
- tervezett fűves lezárt terület
- akadálymentesítési felületek
- repülőterület



	AQUA - MONT Mérnökiroda kft	Munkaszám: TT-1/2018
Megrendelő:	Lipóti Termálfürdő kft – Lipót község Önkormányzata	
Mérterány: Mh.: Mv.: 1: 2500	Lipót, 514 hrsz. telek	Rajzsám: 1. Rajzoló: Greguss András
Dátum: Győr, 2018 augusztus Ügyvezető: Greguss András	Rendezési terv módosítás Kivonat a jelenleg hatályos rendezési tervből	Szerkesztő: Tervező: Tokodi Zoltán



Jelmagyarázat:



Határvonalak

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa
- tervezési terület

Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek

- falusias lakóterület
- falusias lakóterület - intézményi terület
- kertvárosias lakóterület
- hétévesgazdasági övezeti terület
- gazdasági terület - kereskedelem, szolgáltató
- különleges - termelői terület
- különleges - sport terület
- különleges - idegenforgalmi terület
- különleges - idegenforgalmi terület-termálfürdő

Beépítésre nem szánt területek

- mezőgazdasági terület - szántó
- mezőgazdasági terület - legelő, gyepek
- nádas
- védelmi célú erdő
- vízgazdálkodási terület
- vízgazdálkodási-erdős terület
- közpark
- országos mellékút
- lakóút, kiszolgáló út
- településhatáron kívüli út

Szabályozási elemek

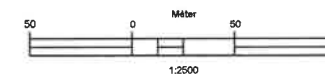
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- 10 éven túli szabályozási vonal
- előírt területfelhasználás
- övezeti határ
- irányadó telekhatár
- öltetési kötelezettség
- megszüntető jel
- építési hely

Táj és természetvédelem

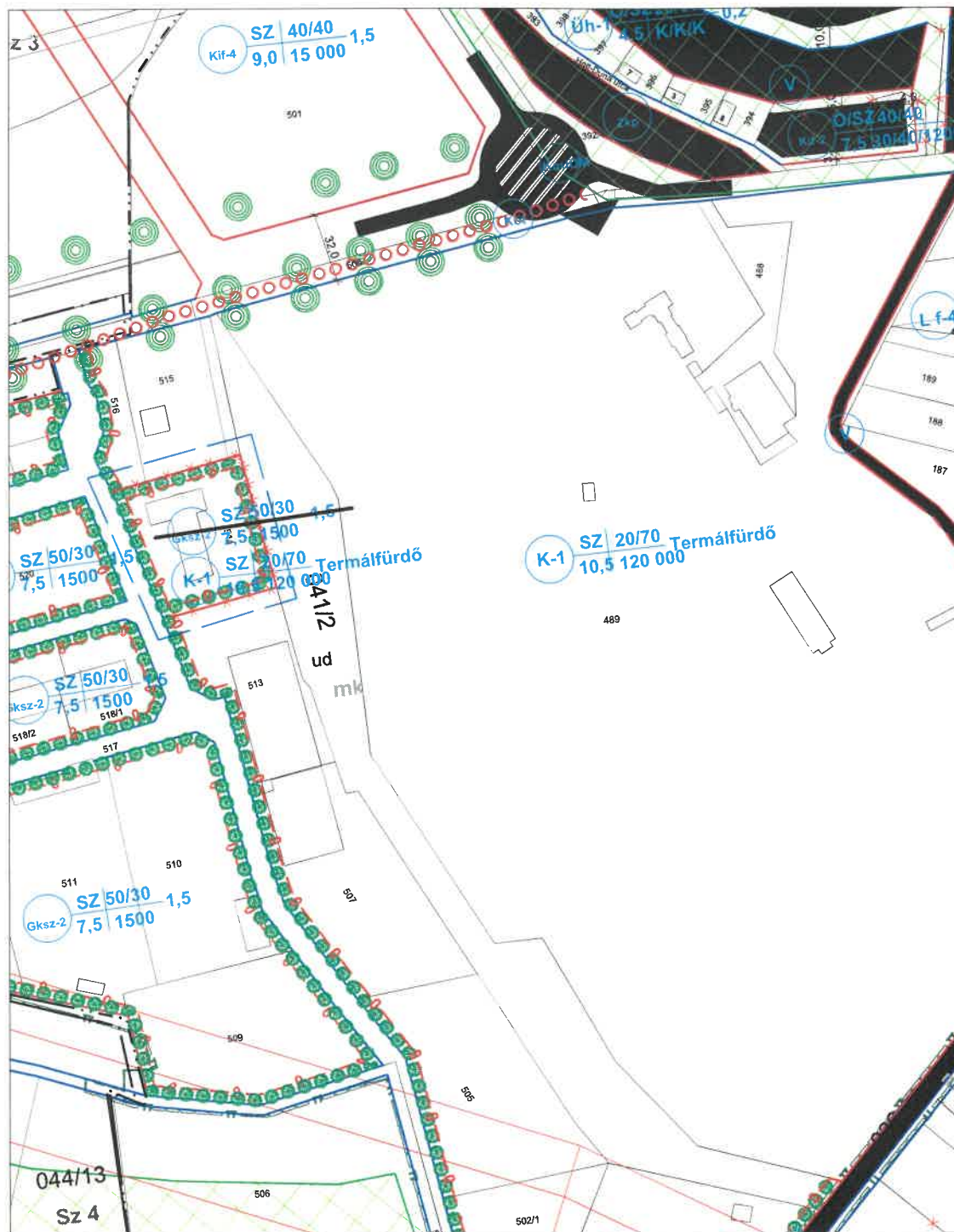
- NATURA 2000 terület
- természeti terület
- ökológiai hálózati terület
- fokozottan védett természetvédelmi terület
- védett természeti terület
- védővezeték határa

Egyéb jelek

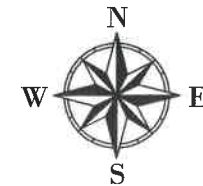
- telken belüli fásítás
- termérfelvezetők
- régészeti lelőhely
- műemléki környezet
- műemlék
- helyi védett fa, kereszta, épület
- vízgazdálkodási terület
- meglévő és tervezett zöldségterület
- tervezett füves leaszófpálya
- akadálykorlátozási felületek
- repülőterület



	AQUA - MONT Mérnökiroda kft	Munkaszám: TT-1/2018
Megrendelő:	Lipóti Termálfürdő kft – Lipót község Önkormányzata	
Méretarány: Mh.: Mv.: 1: 2500	Lipót, 514 hrsz. telek	Rajzszám: 1. Rajzoló: Greguss András
Dátum: Győr, 2018. augusztus	Rendezési terv módosítás	Szerkesztő:
Ügyvezető: Greguss András	Tervezett állapot helyszínrajz	Tervező: Tokodi Zoltán



Jelmagyarázat:



Határvonalak

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa
- tervezési terület

Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek

- falusias lakóterület
- falusias lakóterület - intézményi terület
- kertvárosias lakóterület
- hétvégházias önkormányzati terület
- gazdasági terület - kereskedelem, szolgáltató
- különlétes - termelői terület
- különlétes - sport terület
- különlétes - idegenforgalmi terület
- különlétes - idegenforgalmi terület-termálfürdő

Beépítésre nem szánt területek

- mezőgazdasági terület - szántó
- mezőgazdasági terület - legelő, gyepek
- nédas
- védett ökológiai terület
- vízgazdálkodási terület
- vízgazdálkodási terület
- közpark
- öröszagos mellékút
- lakóutca, kiszolgáló út
- településközpont

Szabályozási elemek

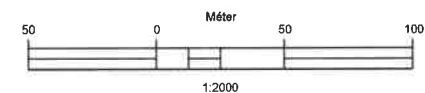
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- 10 éven túli szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználás
- övezeti határ
- kanyarodó telekhatár
- útfelületi kötelezettség
- megszüntetési jel
- építési hely

Táj és természetvédelem

- NATURA 2000 terület
- természetvédelmi terület
- ökológiai hálózati terület
- fokozottan védett természetvédelmi terület
- védett természeti terület védővezeték határa

Egyéb jelek

- telken belüli fásítás
- termálvezeték
- rágászati lefolyás
- műemléki környezet
- műemlék
- helyi védett fa, kereszta, épület
- vízgazdálkodási terület
- meglévő és tervezett zöldségterület
- tervezett főúti közlekedési út
- akadályozási felületek
- repülőtér övezeti terület



 AQUA - MONT Mérnökiroda kft		Munkaszám: TT-1/2018
Megrendelő:		Lipóti Termálfürdő kft – Lipót község Önkormányzata
Méretarány:	Lipót, 514 hrsz. telek	Rajzsám: 1.
Mv.: 1: 2000		Rajzoló: Greguss András
Dátum:	Rendezési terv módosítás	Szerkesztő:
Győr, 2018. augusztus		Tervező:
Ügyvezető:	Módosítás helyszínrajz	Tokodi Zoltán
Greguss András		