

LIPÓT

Rendezési tervmódosítás
Végső Szakmai Véleményezési dokumentáció
2020. január
TH-19-02-13



Aláírólap

Felelős tervező:

Németh Géza
TT-1 08/0065/2006

Tervező munkatárs:

Leitner Attila
tervező munkatársSzabó Roland
tervező munkatárs

Közlekedéstervező:

Bogár Zsolt
K1d-1/08-0014

Közműtervező:

Horváth Ervin
TE-T 18-0033
TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező:

Szűcs Gábor
TK/1 01-5078

Tartalomjegyzék

1. A TERVEZÉSI FELADAT	4
1. ELŐZMÉNYEK	4
1.2. A TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSA	7
1.2.1. A rendezési tervmódosítás által érintett terület.....	7
1.2.2. A településrendezési terv módosításának célja	10
2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	17
3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	18
4. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS.....	20
▪ Sz-1/M jelű szabályozási terv M=1:2 000 felbontású	21
▪ Rendelettervezet.....	21
5. KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	23
5.1. Tájrendezés	23
5.2. Környezetalakítás	33
Víz.....	33
Levegő.....	33
Föld és talajvédelem	34
Zaj és rezgésvédelem.....	34
Hulladékgazdálkodás.....	34
5.3. Közlekedés	35
5.4. Közművesítés	35
5.5. Elektronikus Hírközlés.....	35
5.6. Örökségvédelem	36
MELLÉKLETEK.....	36
• Képviselő testületi határozat kivonat a módosításokról	36
• Az előzetes tájékoztatási eljárásban kapott vélemények másolata ..	36
• Főépítési nyilatkozat	36
• Vélemények másolata.....	36
• Eltérő vélemények egyeztetése jegyzőkönyv	36
• Tervezői válasz	36
• Jegyzőkönyvi kivonat – Véleményezés	36
• Polgármesteri nyilatkozat	36

Rajzjegyzék

Sz-1/M	Szabályozási tervmódosítás 1.	M 1:2 000
Sz-1/M	Szabályozási tervmódosítás 2.	M 1:2 000
Sz-1/M	Szabályozási tervmódosítás 3.	M 1:2 000
É-1/M	Szerkezeti tervmódosítás	M 1:5 000

1. A TERVEZÉSI FELADAT

1. ELŐZMÉNYEK

Lipót község önkormányzata rendezési terv előzményeként a községek településfejlesztési koncepcióját, 5/2004. (III.24.) KH. számú képviselő-testületi határozattal elfogadta. Ezt követően készült el a szerkezeti terv a helyi építési szabályzat (HÉSZ) valamint a szabályozási terv (SZT). A településszerkezeti terv a 6/2006. (IV.25) számú önkormányzati határozattal, a szabályozási terv az 1/2011. (III.10.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

Tárgyi módosítások 7 részterületet érintenek a település területén, az alábbiak szerint:

1.	érintett helyrajzi számok	212-214, 219-222, 228-233, 236, 237 hrsz.
	fekvés	belterület
		beépítésre szánt
	hatályos szabályozás szerinti területfelhasználás és módosítása	(Lf) falusias lakóövezet, nem változik, a tömbfeltárás megszűnik
	településszerkezeti terv módosítás	nem
	szabályozási terv módosítás	igen

2.	érintett helyrajzi számok	104/5 hrsz.
	fekvés	belterület
		beépítésre szánt
	hatályos szabályozás szerinti területfelhasználás és módosítása	(Ksp-1) különleges sport szabadidős terület egy része helyett (Lf) falusias lakóövezet
	településszerkezeti terv módosítás	igen
	szabályozási terv módosítás	igen

3.	érintett helyrajzi számok	157, 159/1 hrsz.
	fekvés	belterület
		beépítésre szánt
	hatályos szabályozás szerinti	(Lf) falusias lakóövezet helyett

	területfelhasználás és módosítása	<i>(Kif3) különleges idegenforgalmi övezet</i>
	településszerkezeti terv módosítás	<i>igen</i>
	szabályozási terv módosítás	<i>igen</i>

4.	érintett helyrajzi számok	<i>045/7-8-9. hrsz.</i>
	fekvés	<i>külterület</i>
		<i>beépítésre nem szánt</i>
	hatályos szabályozás szerinti területfelhasználás és módosítás	<i>(Kif4) különleges idegenforgalmi övezet helyett (Lf) falusias lakóövezet</i>
	településszerkezeti terv módosítás	<i>igen</i>
	szabályozási terv módosítás	<i>igen</i>

5.	érintett helyrajzi számok	<i>80, 81 hrsz.</i>
	fekvés	<i>belterület</i>
		<i>beépítésre szánt</i>
	szabályozás szerinti területfelhasználás	<i>(Lf) falusias lakóövezet, nem változik, építési hely kijelölése</i>
	településszerkezeti terv módosítás	<i>nem</i>
	szabályozási terv módosítás	<i>igen</i>

6.	érintett helyrajzi számok	<i>255 hrsz.</i>
	fekvés	<i>belterület</i>
		<i>beépítésre szánt</i>
	hatályos szabályozás szerinti területfelhasználás és módosítása	<i>(Lf) falusias lakóövezet</i>
	településszerkezeti terv módosítás	<i>nem</i>
	szabályozási terv módosítás	<i>igen</i>

7.	érintett helyrajzi számok	<i>48 hrsz.</i>
	fekvés	<i>belterület</i>
		<i>beépítésre nem szánt</i>
	hatályos szabályozás szerinti területfelhasználás és módosítása	<i>(Zkp) Zöldterület közpark övezet helyett (Lf) falusias</i>

		<i>lakóövezet</i>
	településszerkezeti terv módosítás	<i>igen</i>
	szabályozási terv módosítás	<i>igen</i>

A területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosításának elkészítésével a települési önkormányzat cégünket, a Tér- Háló Terra Kft.-t bízta meg.

Jelen dokumentáció a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakaszához készült.

1.2. A TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSA

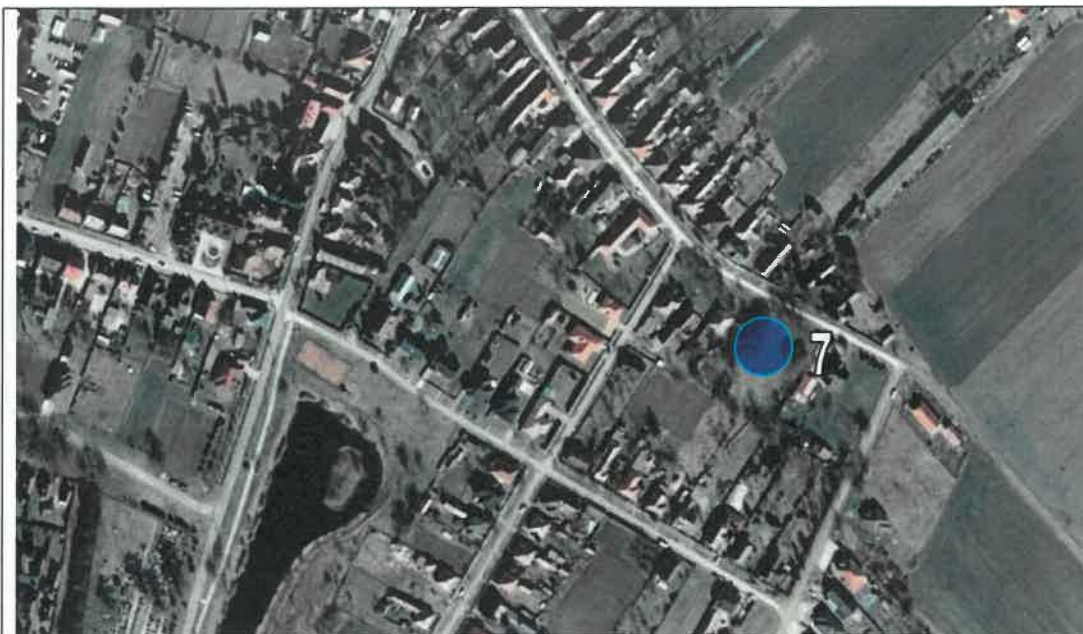
1.2.1. A rendezési tervmódosítás által érintett terület

Jelen tervdokumentáció Lipót község területén a az alábbi térképen jelölt helyszínekre terjednek ki.









A tervezéssel érintett területek a légifotón

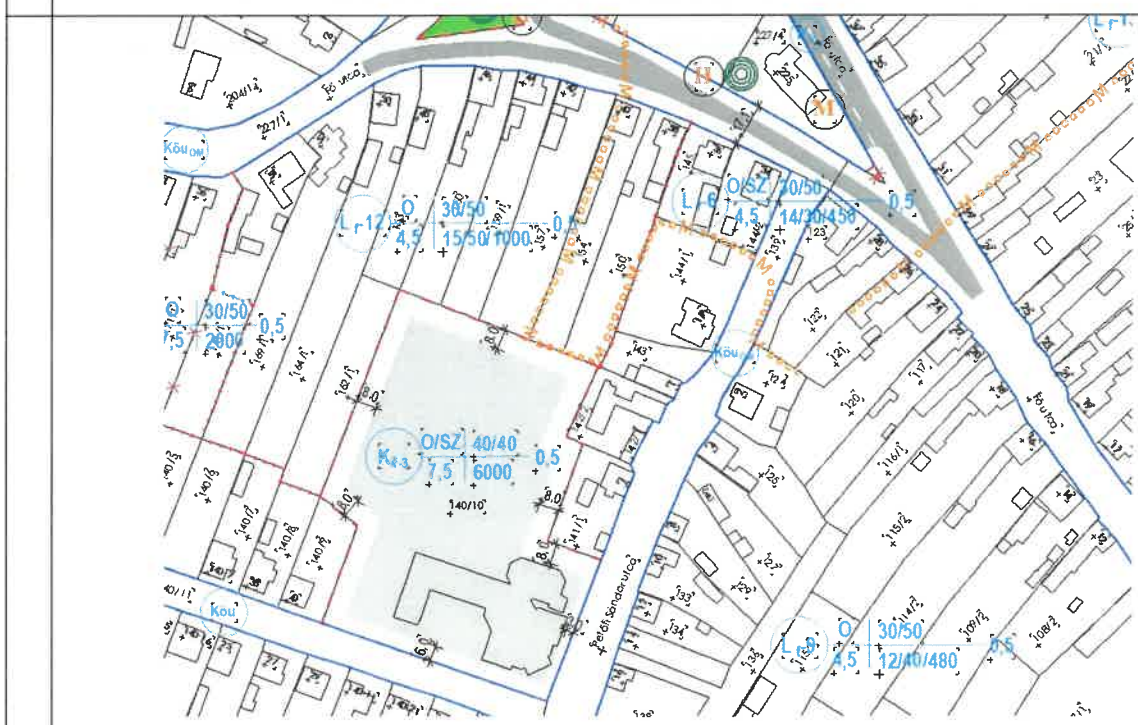
1.2.2. A településrendezési terv módosításának célja

1	<u>részterület</u>
	Az 1. tervezési területben a belterületi 212-214, 219-222, 228-233, 236, 237 hrsz.-ú ingatlanok érintettek. A hatályos szabályozás szerint az érintett telkeket magába foglaló tömbben egy belső feltáró út betervezésre került 2016 -ban. Az érintett területek tulajdonosai nem szeretnék a belső tömbfeltárás kialakítását. Az önkormányzat elfogadta a tulajdonosok kérését így a belső tömbfeltárás lehetősége törlésre kerül. A falusias lakó övezet megmarad, mint jelenlegi területfelhasználás.

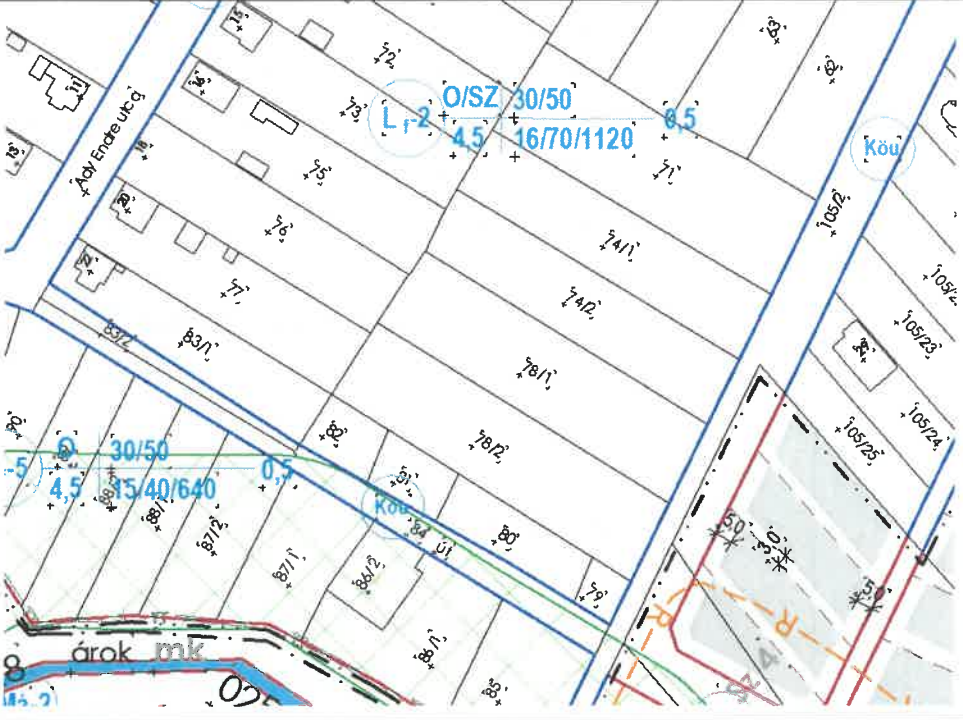
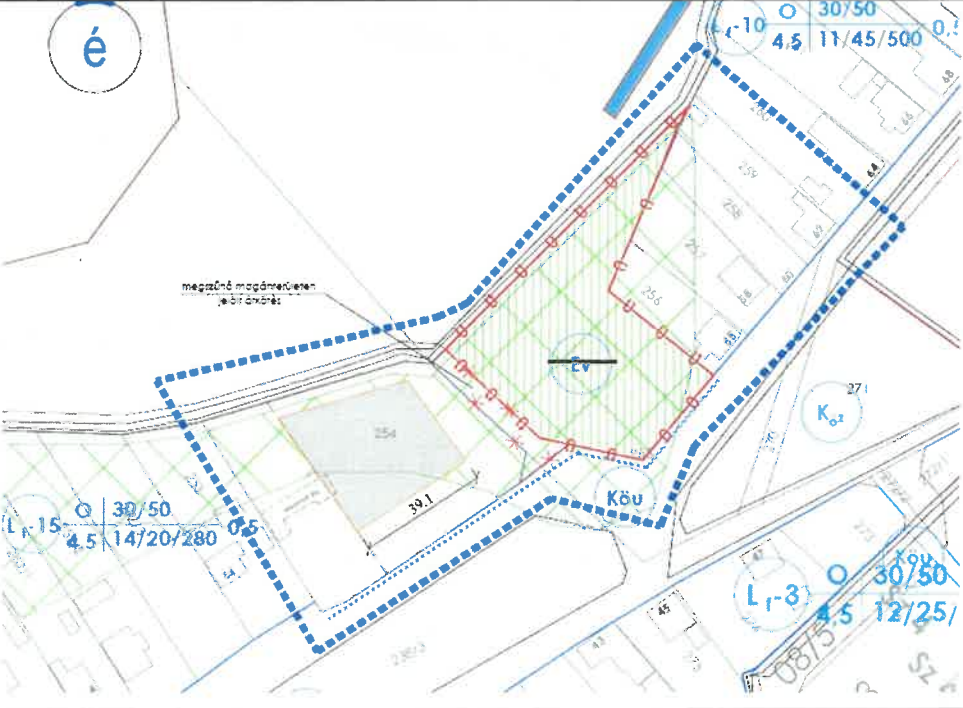


3 részterület

A Fő utcai telkek a hátsó telekhatárral szomszédos idegenforgalmi fejlesztéshez fognak kapcsolódni. A szomszédos 140/10 hrsz.-ú terület különleges idegenforgalmi övezetben található (Kif-3). 157, 159/1 hrsz.-ú telkek a különleges idegenforgalmi övezethez tartoznak a módosítás után. A telkek a hotel fejlesztési területéhez fognak tartozni.



4	<u>részterület</u> A hatályos szabályozási tervben a terület különleges idegenforgalmi övezetben található (Kif-3). A terület egy részén kertvárosias lakóövezet kerül kijelölésre. Az elmúlt években a turisztikai és idegenforgalmi fejlesztések nem realizálódtak a kijelölt területen. A község döntése értelmében a területek egy rész a jövőben lakóövezetbe kerül (Lke). Az övezetben családi házas telkek kerülnek kialakításra, melyek északi irányból tárhatóak fel. A terület úthálózata a korábban tervezett lakóterülethez kapcsolódóan építhető ki. Továbbá az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleménye alapján az 501 hrsz-ú terület esetében a Szénafüi csatorna területe be nem építhető területként kerül szabályozásra. A terület közlekedési hálózatát érintő elvi módosítás, hogy a szabályozási tervről törlésre került a 10 éven túli szabályozási vonal, helyét szabályozási vonal veszi át a korábbi 32 méteres szélességgel tekintettel a Darnózsélire vezető 1404 sz út melletti fasorra és bicikliútra. Telkek feltárása erről az útról nem lehetséges és nem is tervezett.
	
5	<u>részterület</u> A módosítás célja a meglévő „fekvő” telek beépítésének szabályozása, építési hely kijelöléssel. A telek önkormányzati tulajdon, melyet értékesíteni terveznek.

	
6	<u>részterület</u> A 254, 255 hrsz.-ú telek határvonalának módosítása tervezett, a jelenlegi telekhasználat alapján. A 238/3 hrsz.-ú közterület határa is változik, itt a két területfelhasználás határvonala módosul.
7	
7	<u>részterület</u> A módosítás célja a zöldterületi közpark (Zkp) övezet megszüntetése, (Lf)

falusias övezet kijelölése. A terület magántulajdon, beépítése tervezett. Az önkormányzat támogatja a terület területfelhasználásának megváltozását.



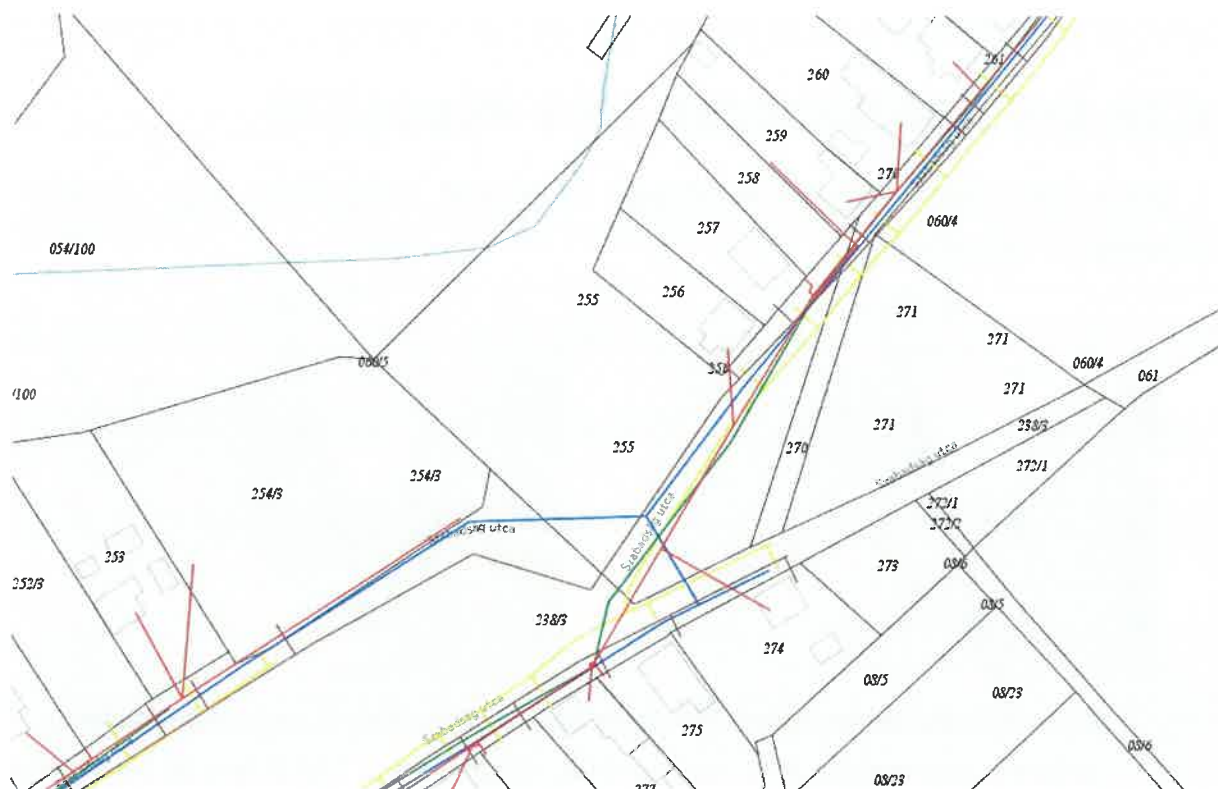
A módosítások eredményeként az eddig nem beépített területeken épített elemek jelenhetnek meg (2. sz., 7. sz. terület).

A módosítások megvalósulásával a települési fejlesztések a lakóterületi használatot erősítik. Ezzel párhuzamosan a településen már meglévő idegenforgalmi fejlesztések is erősödhetnek, a meglévő lakóövezetek egy részének területfelhasználási módosításával (3. sz. terület). Az 1. számú terület esetében az érintett ingatlanok tulajdonosai a hatályos szabályozás szerint belső tömbfeltárását megszüntetését kérelmezték. Itt a lakó funkció ténylegesen nem változik. A jelenlegi telekstruktúra „megmaradása” a tömbbelsőben várhatóan többlet terhelést így már nem generál. A 7. számú terület vonatkozásban a kérdéses ingatlan egy része gyeperdő, egy része erdő terület. A tervezett lakóterület kijelöléssel a zöldterületek területe csökken. Ez az ott élő fajok élőhelyének csökkenését eredményezi. Az erdőszűrt területek figyelembevételével történő terület lehatárolás a természetvédelmi célok részleges fenntarthatóságát biztosíthatja. A 4. számú területen a módosítás eredményeként nagyszámú új családi házas lakótelek jön létre. A fejlesztési szándék a minőségi telekkínálat növelése. A célt az önkormányzat előzetesen támogatja. A 4. számú területen zöldterületek nagysága növekszik, mely pótolja a 4. számú területen megszüntetendő zöldfelületet. A Szénafű csatorna melletti kialakuló „háromszög” terület lakóterületre geometriailag nem alkalmas, itt kerül kijelölésre egy kb. 0,8 ha-os zöldfelület, mely később önkormányzati tulajdonba kerülhet.

Az 5., 6. számú területeken rögzített célok megvalósulása az adottságok és a jelenlegi használat figyelembevételével történően pontosítás jellegűek (telekhatárrendezés és építési hely kijelölés).

A 6. számú módosítás esetében az e-közmű adatbázisa alapján bemutatásra kerül a hatályos területfelhasználás, ami ellentétes a hatályos szabályozási tervvel.





A fenti térképen jól látszik, hogy az Szabadság út egy szakasza és a közművek is a 255 hrsz-ú magánterületen találhatóak, ezért szeretné a tulajdonos és az önkormányzat a módosított szabályozási terv szerint rendezni a tulajdonviszonyokat.

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Lipót község képviselőtestülete a **83/2009. (XII.14.)** számú képviselő-testületi határozattal fogadta el a község településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Győr-Moson- Sopron Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra.

Jelen tervdokumentációban megfogalmazott módosítások, illetve szabályozási elemek a településfejlesztési koncepció céljait nem módosítják, a terv elhatározásai illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített egyes fejlesztési célkitűzésekhez.

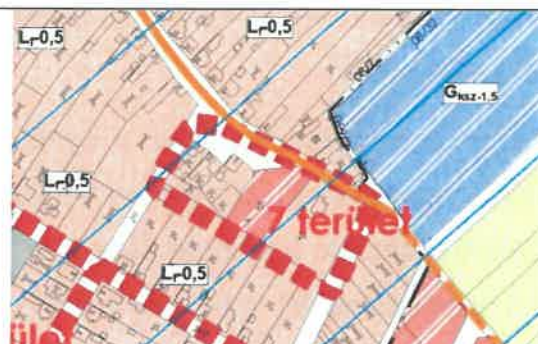
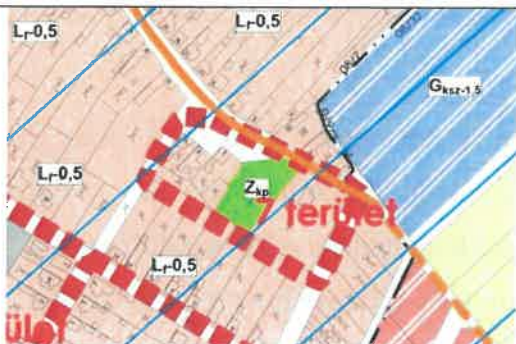
A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosításokkal nem változnak, módosítására nem volt szükség.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

A dokumentációban szereplő mindegyik módosítás belterületen vagy tervezett belterületen valósul meg.

Meglévő	Tervezett
	
A 2. tervezési terület a hatályos rendezési tervben (Ksp-1) övezetben található. A területtel szomszédos 97/2 hrsz.-ú telek tulajdonosa a 104/5 hrsz.-ú terület egy részét megvásárolja. A telekrészek összevonásra kerülnek. A 104/5 hrsz.-ból egy 300-350 m² -es területrész kerül a 97/2 hrsz.-ú telekhez. Ez a területrész falusias lakóövezetbe kerül (Lf-11).	
	
A Fő utcai telkek a hátsó telekhatárral szomszédos idegenforgalmi fejlesztéshez fognak kapcsolódni. A szomszédos 140/10 hrsz.-ú terület különleges idegenforgalmi övezetben található (Kif-3). A 157, 159/1 hrsz.-ú telkek a különleges idegenforgalmi övezethez tartoznak a módosítás után. A telkek a hotel fejlesztési területéhez fognak tartozni.	
	

A hatályos szabályozási tervben a terület különleges idegenforgalmi övezetben található. A terület egy részén kertvárosias lakóövezet kerül kijelölésre. Az elmúlt években a turisztikai és idegenforgalmi fejlesztések nem realizálódtak a kijelölt területen. A község döntése értelmében a területek egy rész a jövőben lakóövezetbe kerül (Lke). Az övezetben családi házas telkek kerülnek kialakításra.



A módosítás célja a zöldterületi közpark (Zkp) övezet megszüntetése, (Lf) falusias övezet kijelölése. A terület magántulajdon, beépítése tervezett. Az önkormányzat támogatja a terület területfelhasználásának megváltozását.

Az 1., és 5.-6. számú tervmódosítások a szerkezeti tervi területfelhasználások módosítását nem érintik.

Határozati javaslat

A képviselő testület jóváhagyja Lipót község Településszerkezeti Tervének módosítását az

É-1/M

tervlapok szerint.

A jóváhagyott módosításokat a Levél község Szabályozási terve és a Helyi Építési Szabályzata című dokumentumokban át kell vezetni, és a módosított dokumentumokat a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019.

Lipót, 2019.....

Tóth József Péter
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Veilandics Eszter
jegyző

4. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

A módosítással érintett belterületi ingatlanokon a változások későbbiekben ismertetettek alapján foglalhatók össze. A tervezett paraméterek megfelelnek az OTÉK vonatkozó javasolt értékeinek.

4.1 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- Sz-1/M jelű szabályozási terv M=1:2 000 felbontású
- Rendelettervezet

Lipót község Önkormányzatának képviselőtestülete

.....Ök. sz. Rendelet tervezete a

Lipót Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról

Lipót Község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1), 31. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében Lipót község Rendezési Tervéhez készített Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002 (XII.10.) Ök. rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

A **1/2010. (II.10.)** számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott **Helyi Építési Szabályzatot** módosul a **TH 19-02-13** munkaszámú tervdokumentáció **Sz-1/M** jelű tervlapjaival.

2. §.

A helyi építési szabályzat 25.§ (9) bekezdés módosul az alábbiak szerint:

3. számú táblázat

Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés Új telekalakítás esetén a minimálisan kialakítható telekméret *
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m ²)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
Lf-1	O	0,5	30	50	18	60	1080	3,5	4,5	2	-

Lf-2	O	0,5	30	50	-	-	1000	3,5	4,5	2	-
Lf-3	O	0,5	30	50	12	25	300	3,5	4,5	2	16/30/600
Lf-4	O	0,5	30	50	16	50	800	3,5	4,5	2	-
Lf-5	O	0,5	30	50	16	40	640	3,5	4,5	2	-
Lf-6	O	0,5	30	50	14	30	480	3,5	4,5	2	-
Lf-7	O	0,5	30	50	17	50	850	3,5	4,5	2	-
Lf-8	O	0,5	30	50	13	60	780	3,5	4,5	2	16/60/960
Lf-9	O	0,5	30	50	12	40	480	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-10	O	0,5	30	50	11	45	500	3,5	4,5	2	16/45/700
Lf-11	O	0,5	30	50	16	35	900	3,5	4,5	2	-
Lf-12	O	0,5	30	50	15	50	1000	3,5	4,5	2	-
Lf-13	O	0,5	30	50	13	40	1000	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-14	O	0,5	30	50	13	35	800	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-15	O	0,5	30	50	14	20	240	3,5	4,5	2	-
Lf-16	O	0,2	20	60	20	40	800	3,5	4,5	2	
Lf-17	O	0,2	20	60	20	35	700	3,5	4,5	2	
Lf-int	SZ	2,0	40	30	-	-	1500	3,5	7,5	3	-

*telekméret: szélesség (m)/ mélység (m) / terület (m²)

1. §.

A helyi építési szabályzat 24.§ (7) bekezdés módosul az alábbiak szerint:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés	
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága				
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m ²)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
Lke-1	O	0,6	30	60	16	30	480	3,5	4,5	2		

Lke-2	Z	0,6	35	50	14	25	350	3,5	4,5	2		
Lke-3	SZ	0,6	35	50	18	30	540	3,5	4,5	2		
Lke-4	O	0,6	30	50	16	25	400	3,5	4,5	2		
Lke-5	O	0,6	30	50	-	-	500	3,5	4,5	2		
Lke-6	O	0,6	30	50	-	-	10 000	3,5	4,5	2		

2. §.

(1) E rendelet 2019. lép hatályba, rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekben is lehet alkalmazni amennyiben az-az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

(2) A rendelet csak a **TH 19-02-13** munkaszámú tervdokumentáció **Sz-1/M** jelű szabályozási tervlapjával és a tervdokumentáció mellékleteivel együtt érvényes.

.....
Tóth József Péter
polgármester

.....
Veilandics Eszter
jegyző

Kihirdetve: 2019.

5. KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

5.1. Tájrendezés

Táji- és természeti adottságok vizsgálata:

Lipót természetföldrajzi szempontból a Nyugat-Magyarországi peremvidék nagytájon belül, a Szigetköz kistájon helyezkedik el, az országhatárt jelentő Duna közelében. A vizsgált terület közel sík domborzatú.



Lipót természetföldrajzi elhelyezkedése

Tájhasználat vizsgálata:

A tervezési területek a település belterületén találhatók. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök a módosítással érintett területeket – kivéve Ev övezet-beépítésre szánt területként határozzák meg. A tervezési területek a meglévő lakóterületek mellett helyezkednek el, falusias lakóterületekkel határoltak. Északi oldalról természetvédelmi területtől élővízzel elválasztottak.

Természeti adottságok, természeti értékek, tájképileg értékes területek vizsgálata, országosan védett vagy védelemre tervezett természeti területek, természeti értékek:

Lipót község a Fertő-Hanság Nemzeti Park illetékességi területén fekszik. A tervezési területek országosan védett, ex lege védett, vagy védelemre tervezett természeti terület, természeti értéket nem érintenek. A település egyes részei a Szigetközi Tájvédelmi Körzethez tartoznak, a módosítással érintett ingatlanok viszont ezen kívül esnek.

Helyi védett vagy védelemre tervezett természeti területek és természeti emlékek:

A településen, így a tervezési területen helyi védett, vagy védelemre tervezett természeti terület vagy természeti emlék található. A tervezett módosítások ezeket az emlékeket közvetlenül nem érintik.

Lipót község egyedi tájértékei:

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A természet védelméről szóló törvény erejétől fogva (*ex lege*) védett természeti területek és értékek nem képezik az egyedi tájérték kataszterezés tárgyát.

A község területén egyedi tájértékek főtípusai a következők:

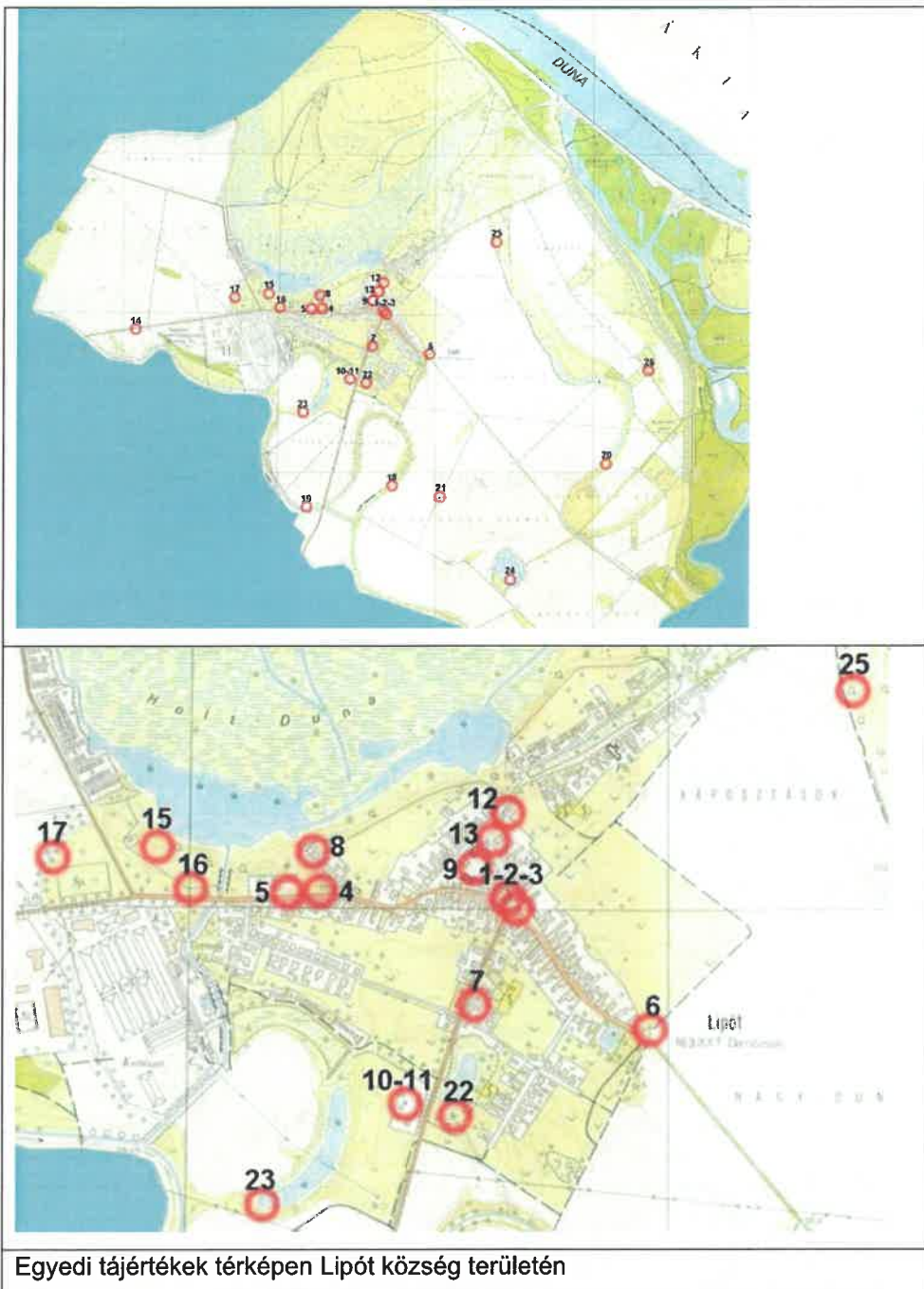
- kultúrtörténeti egyedi tájértékek;
- természeti egyedi tájértékek
- tájképi egyedi tájértékek.

TERMÉSZETI EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

12	KENDERES KERT UTCAI GÓLYAFÉSZEK	
13	FŐ UTCAI GÓLYAFÉSZEK	
14	LIPÓT-DARNÓI VADGESZTENYEFASOR	
15	KEMPING	
16	KEMPINGI-HOLTÁG	
17	SZÉNAFŰI-HOLTÁG	
18	RENYHEI-HOLTÁG	
19	LIPÓT-HÉDERVÁRI-HOLTÁG	
20	GOMBÓCOSI-HOLTÁG	
21	LIPÓTI-CSATORNA	
22	KÖVÉCSGÖDRI-TÓ	
23	KENGYÁRTÓI-TÓ	
24	BOKROSI-TÓ	
25	MALOMMEZŐI-LAPOS	
26	GOMBÓCOS-LAPOS	

TÁJKÉPI EGYEDI TÁJÉRTÉKEK, VÉDETT TERÜLET	
---	--

Nagy-Duna hullámtér	
Holt-Duna	
Gombócosi Holt-Duna	



A tervezési területek nem érintenek egyedi tájértéket, azonban a környezetükben az alábbiak találhatók:

1 részterület: egyedi tájérték nem érinti

3 részterület: egyedi kultúrtörténeti érték közelsége

8. BARÁTSÁG LIGETI HÁZ

4 részterület: természeti egyedi tájértékek csatlakozó terület

15 KEMPING területe

16 KEMPING- HOLTÁG

Nemzetközi védettség alatt álló területek:

Lipót közigazgatási – *külterületének* - területének jelentős része európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület). A településen a Szigetköz (HUFH30004) különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület van jelen. Lipóton az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) Kv.VM rendelet alapján az alábbi helyrajzi számokat érint Natura 2000 besorolás.

6.4.22. Lipót

054/100, 054/101, 054/103, 054/104, 054/105, 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/6, 056, 057/1, 057/2, 058/1, 058/2, 059/1, 059/2, 060/2, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 062, 063, 064/1, 064/2, 65/1, 065/2, 066/1, 066/2, 067, 068/1, 068/2, 069/1, 069/2, 070/1, 070/2, 071, 072/1, 072/2, 073, 074/1, 074/2, 075, 076, 077/1, 077/2, 078, 079, 080, 081/1, 081/2, 082, 083, 084, 085/1, 085/2, 086, 087/1, 087/4, 087/5, 087/6, 088/1, 088/2, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098/1, 098/2, 099, 0100, 0101, 0103/1, 0103/2, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0123/1, 0123/2, 0124/1, 0124/2, 0124/4, 0124/5, 0124/6, 0124/7, 0124/8, 0124/9, 0125/1, 0125/2, 0126/18, 0126/19, 0129/2

forrás: www.natura2000.hu

Védett természeti területek

Keresés a védett természeti területek között

Név

Törzskönyvi szám

Megye

Település

Védettségi szint

Védelmi kategória

Hatályba lépés éve

Rendezés szerint
 sorrendben
 soronként

Oszlopfejlécek

Találatok: (2)

A beállított keresési feltételeknek megfelelő védett területek listája név szerint növekvő sorrendben.

#	Név	Település	Védettségi szint	Védelmi kategória
1	Lipóti Holt-Duna-part	Lipót	helyi jelentőségű	TT
2	Lipóti védett fák	Lipót	helyi jelentőségű	TE

Név: Lipóti Holt-Duna-part
 Törzskönyvi szám: 7/101/TT/04
 Megye: Győr-Moson-Sopron
 Település: Lipót
 Védettségi szint: helyi jelentőségű
 Védelmi kategória: TT
 Kiterjedése: 2,99 hektár
 Ebből fokozottan védett: 0 hektár
 Hatályba lépés éve: 2004

A beállított keresési feltételeknek megfelelő védett területek listája település szerint növekvő sorrendben.

#	Törzskönyvi szám	Védett természeti terület	Település	HRSZ
1	7/101/TT/04	Lipóti Holt-Duna-part	Lipót	054/100

Név: Lipóti védett fák
 Törzskönyvi szám: 7/102/TE/04
 Megye: Győr-Moson-Sopron
 Település: Lipót
 Védettségi szint: helyi jelentőségű
 Védelmi kategória: TE
 Kiterjedése: 0 hektár
 Ebből fokozottan védett: 0 hektár
 Hatályba lépés éve: 2004

A beállított keresési feltételeknek megfelelő védett területek listája település szerint növekvő sorrendben.

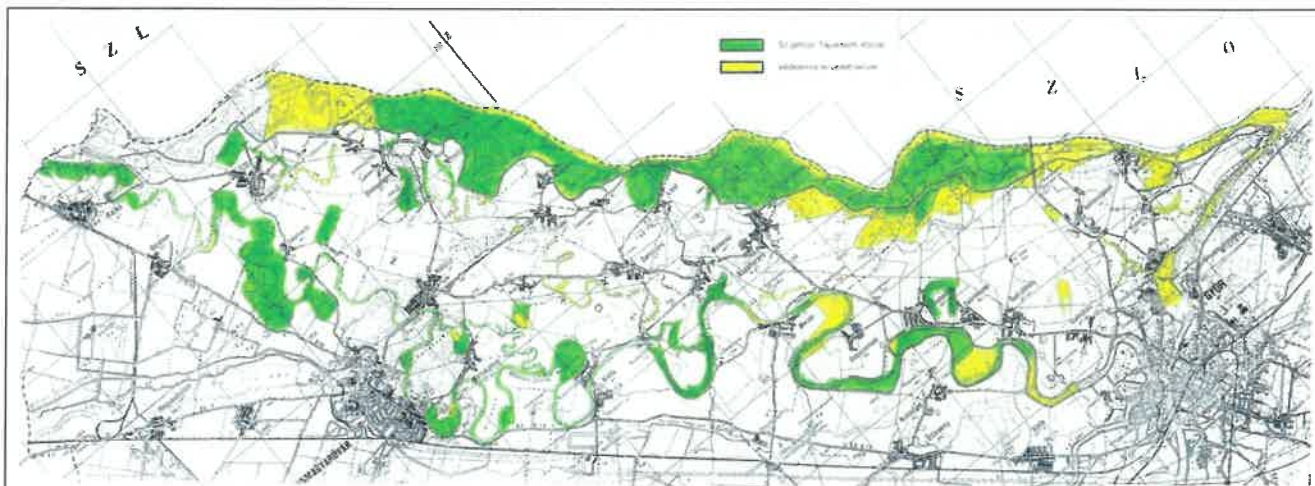
#	Törzskönyvi szám	Védett természeti terület	Település	HRSZ
1	7/102/TE/04	Lipóti védett fák	Lipót	060/
2	7/102/TE/04	Lipóti védett fák	Lipót	223/
3	7/102/TE/04	Lipóti védett fák	Lipót	227/1
4	7/102/TE/04	Lipóti védett fák	Lipót	227/2

forrás: <http://www.termeszetvedelem.hu/>

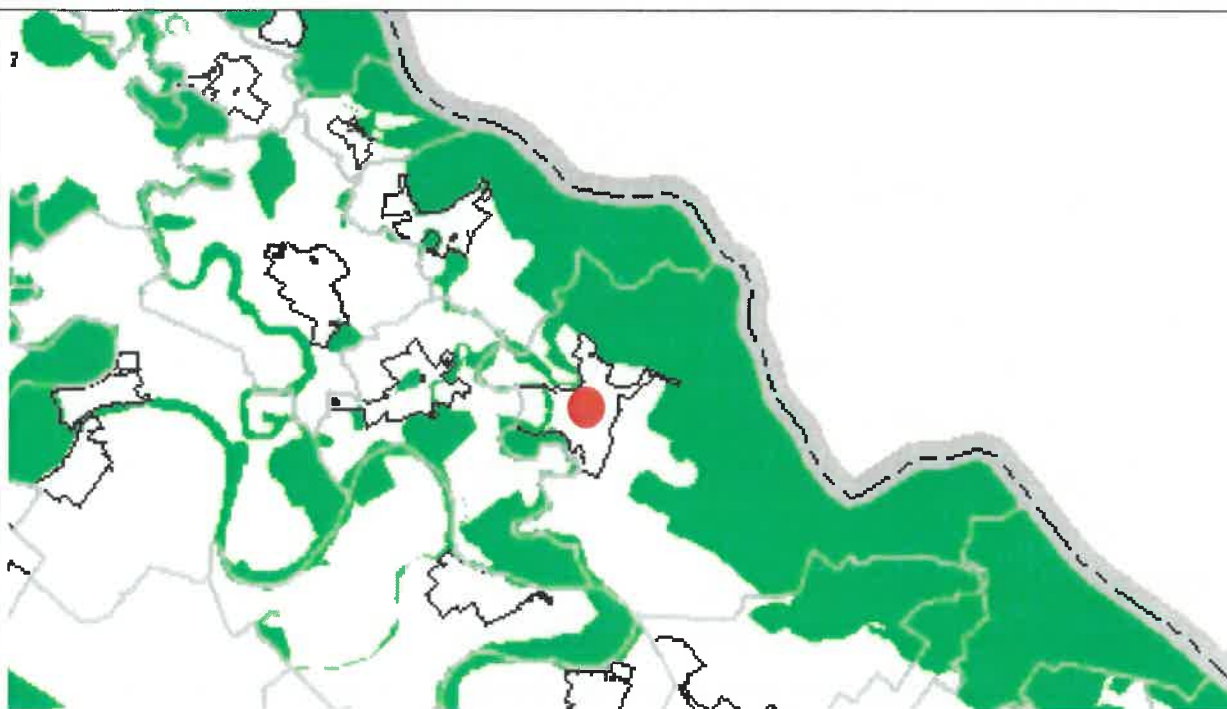
A tervezett módosítások védett természeti területei kategóriába eső helyrajzi számot nem érintenek.

Nemzeti ökológiai hálózat területei:

Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó és puffertérülete megtalálható a módosítással érintett telken: a Holt- Duna és partjának egy része az ökológiai folyosóhoz tartozik, partja pedig puffertérület. Az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség állásfoglalása alapján a telek egyeztetett módon sorolható lakóövezetbe amennyiben építési hely csak a puffertérületen kerül kijelölésre.



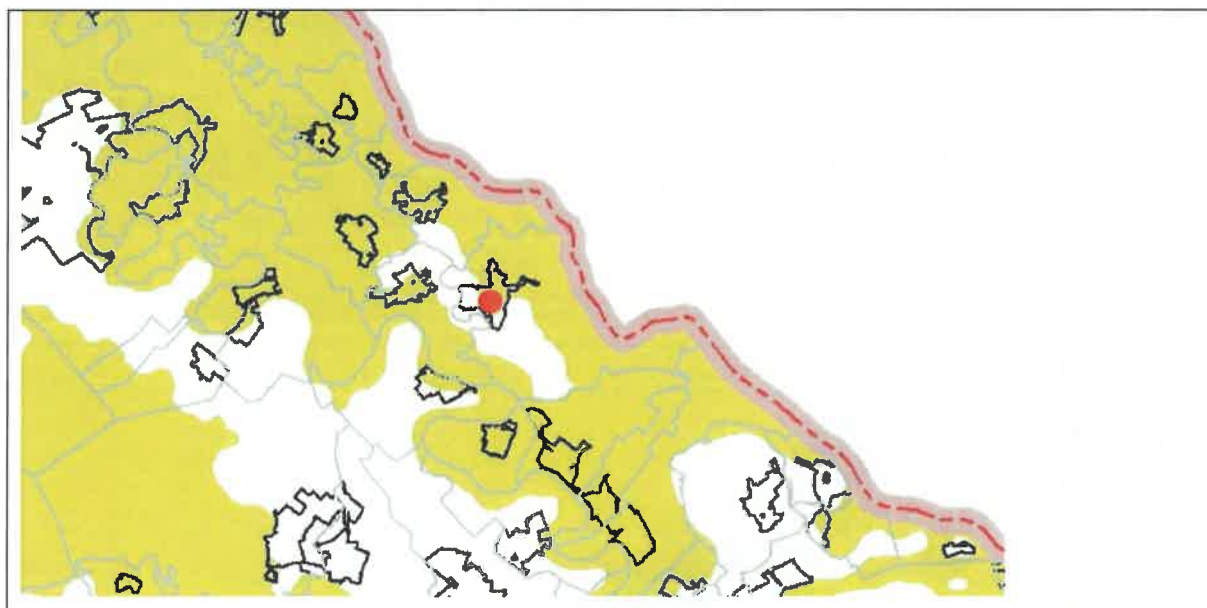
Szigetközi tájvédelmi terület lehatárolása



Országos ökológiai hálózat

Tájképi szempontból értékes, védendő területek:

2015. január 1-től módosultak a területrendezési tervek tájképvédelmi övezeteinek rendszerei. A korábbi két tájképvédelmi övezet —országos jelentőségű, ill. térségi jelentőségű tájképvédelmi terület — helyett egy tájképvédelmi övezet, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete lépett. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének területi lehatárolása egyelőre még csak az OTr.T-ben történt meg, a megyei terveknek az OTr.T 2013. decemberi módosításait követő módosítása még nem történt meg. A tervezési területet érinti az Országos Területrendezési Terv tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, a település közel fele az övezethez tartozik.



Környezeti állapot jellemzése földtani közeg és talaj:

A tervezési területek a földhivatali nyilvántartás alapján termőföldet nem érintenek. Az országos és megyei szintű területrendezési tervekben lévő kiváló, illetve jó termőhelyi adottságú szántóterületek, erdőterületek övezetei nem érintik a tervezési területeket.

Felszíni és felszín alatti vizek:

A tervezési területek a Lipóti- Duna partjához közel helyezkednek el. A vízfolyás medrét a településrendezési terv tünteti fel. Lipóton a szennyvíz-csatorna hálózat kiépült. A közüzemi ivóvízhálózat kiépítettsége is teljes, minden háztartás rendelkezik rákötéssel. A tervezett bővítési területen nem jelenik meg vízfelület, a

tervezett övezeti besorolás teljes közművesítettséget igényel így az ökológiai folyosó védelmét nem érinti.

Levegő:

Lipót területét a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a 10. sz. légszennyezettségi zónába sorolja, amelynek paraméterei az alábbi értékekkel jellemezhetők:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Tatajközei ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
Légszennyezettségi agglomeráció											
1. Budapest és környéke	E	B	D	B	E	O-I	F	F	F	F	B
Légszennyezettségi zóna											
2. Győr-Ménfőcsanak	F	C	F	B	E	O-I	E	F	F	F	D
3. Komárom-Tatabánya-Esztergom	E	C	F	D	E	O-I	D	E	F	F	B
4. Székesfehérvár-Veszprém	F	C	F	D	F	O-I	F	F	F	F	D
5. Dunaújváros környéke	F	C	D	D	F	O-I	B	B	D	B	D
6. Pécs környéke	F	C	F	D	F	O-I	F	F	F	F	B
7. *											
8. Sajó Völgye	F	C	D	B	E	O-I	E	F	F	F	B
9. Debrecen környéke	F	C	F	D	E	O-I	F	F	F	F	D
10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Biológiai Aktivitás

Két részterület esetében a módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kiegészítések, kijelölések történnek ezért a biológiai aktivitás érték szinten-tartását igazoló számítással készült:

Sorszám/ Terület	Terület jelenlegi felületminősége	Terület mérete (ha)	Értékmutató	Jelenlegi biológiai aktivitás mértéke	Terület tervezett felületminősége	Terület mérete (ha)	Terület százaléka (%)	Értékmutató	Tervezett biológiai aktivitás mértéke	Különbözet
7. terület	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet	0,250	5	1,25	Épület	0,075	30	0	0,00	
					Burkolt	0,050	20	1	0,05	
					Háromszintű növényzet	0,066	50	7	0,46	
					Védőfásítás 20m alatt	0,059		6	0,35	
									0,87	
				1,25						-0,38

Sorszám/ Terület	Terület jelenlegi felületminősége	Terület mérete (ha)	Terület százaléka (%)	Értékmutató	Jelenlegi biológiai aktivitás mértéke	Terület tervezett felületminősége	Terület mérete (ha)	Terület százaléka (%)	Értékmutató	Tervezett biológiai aktivitás mértéke	Különbözet
4. terület	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, extenzív zöldtető	3,080	40	2	6,16	Épület	2,250	30	0	0,00	
						Burkolt	1,500	20	1	1,50	
						Háromszintű növényzet	3,750	50	4	15,00	
						Országos mellékút, helyi gyűjtőút, kiszolgáló út, kerékpár- és gyalogút, valamint vasúti pálya az útburkolat (pályatest) 1/3- ánál szélesebb kiserő zöldsával	0,200	-	1,4	0,28	
					7,70					16,78	9,08

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTEK ÖSSZESEN	8,95
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTEK VÁLTOZÁS UTÁN	17,65

5.2. Környezetalakítás

A tervezett fejlesztések a lehető legkisebb környezetterheléssel valósítandóak meg. A maximális zaj- és levegőszennyezettségi határértékek a hatályos jogszabályok alapján, a helyi építési szabályzatban is rögzítésre kerülnek. Tárgyi szabályozási beavatkozásokban javasolt módon a megfelelő védőterületek, védő-zöldsávok kialakításáról gondoskodni kell.

Víz

A település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII.25.) Kv.VM rendelet értelmében: fokozottan érzékeny. A terület vízgazdálkodását nem befolyásolják negatívan a szabályozási terv alapján megvalósítható építmények elhelyezése. A tervezési terület felszín alatti vízbázis védőidomát nem érinti, közvetlen közelében vízkivételi létesítmény nem található.

A szennyvíz kezelése, valamint a hulladék folyamatos elszállítása és feldolgozása esetén, a területen környezetszennyező anyagok nem maradnak vissza. Veszélyes hulladéknak minősülő anyagok gyűjtése zárt, fedett térben zárt edényzetekben történjen.

A felszín alatti víz (talajvíz) szennyezettségéről nincs tudomásunk. Kármentesítésre, különleges műszaki beavatkozásra a területen nincs szükség.

Levegő

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják. A területen jelenleg nincs jellegzetes, a lokális levegőminőséget dominánsan meghatározó légszennyező (ipari) pontforrás.

A tervezett fejlesztések számottevő mértékben nem növelik a terület forgalmát.

Föld és talajvédelem

A tervezési terület felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny, valamint védett területekkel élővizekkel határos ezért különös figyelmet kell fordítani a hulladék, és a szennyvízkezelés környezetkímélő megoldásaira.

A területen a megfelelő szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés kialakítása, a hulladéktárolás, illetőleg a burkolt felületek kialakítása kellő biztosítékot szolgáltatnak a talajszennyezés kizárására. A településen zárt szennyvízhálózat üzemel ezért a tervezési területeken megjelenő építmények csak teljes közművesítettség mellett létesíthetők.

Klíma, éghajlati viszonyok

A településrendezési terv módosítás által lehetővé tett fejlesztések a terület klímájában érzékelhető változást nem okoznak.

Élővilág

A tervezett fejlesztési területek jelenleg is ember által használt igénybevett területeken valósulnak meg. Lokálisan a terület élővilágára jelentős hatással nincsenek.

Zaj és rezgésvédelem

A területen kialakításra kerülő létesítményekre vonatkozó zajterhelési határértékek megállapításánál a zaj és rezgésvédelemről szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendeletben foglaltak betartandóak. A zajkibocsátási határérték megállapításánál e rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A tervezett fejlesztéseknél fellépő építési munkák közben az építés idején zajjal és porral lehet számolni, de ez viszonylag rövid ideig tart, lokális és időszakos jellegű.

Hulladékgazdálkodás

A keletkező települési hulladékok kezelését a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási

közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

5.3. Közlekedés

A tervezési területek közútkapcsolata adottságnak tekinthető. A jelenlegi közlekedési hálózatban módosítást nem igényelnek. A területek rendezési tervmódosítása a meglévő és a hatályos rendezési tervben nagytávon tervezett közlekedési rendszerekre nincs hatással.

A 4. számú tervezési terület esetében a kialakuló telkek megközelítése északi irányból lehetséges. A teljes terület úthálózata szervesen kapcsolódóan alakítható ki a korábban tervezett lakóparkhoz. A terület közlekedési hálózatát érintő elvi módosítás, hogy a szabályozási tervről törlésre került a 10 éven túli szabályozási vonal, helyét szabályozási vonal veszi át a korábbi 32 méteres szélességgel, tekintettel a Darnózsélire vezető 1404 sz. út melletti fasorra és kerékpárútra. Telkek feltárása erről az útról nem lehetséges és nem is tervezett.

5.4. Közművesítés

A községben a vízi közmű szolgáltató az AQUA szolgáltató Kft. A módosítási igények közműfejlesztéssel nem járnak. A 4. számú részterületet érintő tervezett módosítás közműfejlesztési igénnyel jár. A tervezési területeken a beruházásokat a hatályos rendezési terv szerint teljes közművesítettséggel lehet megvalósítani. A közmű ellátásra a Fő utca irányából van lehetőség az ott található D100 átmérőjű vezetékről leágazva. A 2. sz. terület csapadékvíz elvezetése megoldott a jelenleg is működő út menti szikkasztó árokkal. A Víztorony utcában kiépült a felszíni csapadékelvezető nyílt árok, mely fogadni tudja az esővizet. A terület magasságilag feltöltött, így a területen összegyűlő vizek elvezethetőek.

5.5. Elektronikus Hírközlés

A tervezési terület távközlési, illetve műsorszórással összefüggő infrastrukturális elemet közvetlenül nem érint.

5.6. Örökségvédelem

A módosítási igények a helyi védett értéket régészeti emléket nem érintenek.

MELLÉKLETEK

- Képviselő testületi határozat kivonat a módosításokról
- Az előzetes tájékoztatási eljárásban kapott vélemények másolata
- Főépítési nyilatkozat
- Vélemények másolata
- Eltérő vélemények egyeztetése jegyzőkönyv
- Tervezői válasz
- Jegyzőkönyvi kivonat – Véleményezés
- Polgármesteri nyilatkozat

1/A

Iktatószám: Lip/74-2/2019

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 29-én 18³⁰ órakor a Községházán megtartott nyilvános ülésén.

- 1) 2019. évi költségvetés tárgyalása - Önkormányzat, Tagóvoda, KÖH (I. forduló)
Előadó: Veilandics Eszter jegyző
Szabóné Vejtey Alice gazdálkodási előadó
- 2) Mosonmagyaróvár Térségi Társulás "támogatási célú hozzájárulás" emelés
Előadó: Tóth József Péter polgármester
Veilandics Eszter jegyző
- 3) Beszámoló a Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi munkájáról
Előadó: Veilandics Eszter jegyző
- 4) Egyéb időszerű döntések
Előadó: Tóth József Péter polgármester
Veilandics Eszter jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 29-én 18³⁰ órakor a Községházán megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Tóth József Péter polgármester
Ásványi Imre Vilmos alpolgármester
Cseri Mihály
Páli Géza képviselők
Hegyi István Tamás külsős alpolgármester
Dr. Bertalan István

Késve érkezett:

Hivatalból: Veilandics Eszter jegyző
Szabóné Vejtey Alice gazdálkodási ea./jkv.

Megjelent: Hegyi Ervin
Fazekas László
Vadász Péter

Tóth József Péter polgármester nagy tisztelettel köszöntötte a jelenlévő képviselőket, a jegyzőt, a hivatal dolgozóját és a megjelent vendégeket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselő közül 4 fő jelen van.

A jelenlévő vendégekre való tekintettel javasolnám, hogy az egyéb napirendi pontok keretében tárgyalni kívánt rendezési terv módosítására beérkezett kérelmek megvitatásával kezdjük a mai ülést!

Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjének változtatásával és elfogadja Szabóné Vejtey Alicét jegyzőkönyvvezetőnek a testületi ülésre, az kérem, kézfeltartással jelezze!

Ásványi Imre Vilmos alpolgármester a szavazásnál tartózkodik.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. január 29-ei nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1) **Rendezési terv módosítására beérkezett kérelmek megvitatása**
Előadó: Tóth József Péter polgármester
- 2) **2019. évi költségvetés tárgyalása - Önkormányzat, Tagóvoda, KÖH (I. forduló)**
Előadó: Veilandics Eszter jegyző
Szabóné Vejtey Alice gazdálkodási előadó
- 3) **Mosonmagyaróvár Térségi Társulás "támogatási célú hozzájárulás" emelés**
Előadó: Tóth József Péter polgármester
Veilandics Eszter jegyző
- 4) **Beszámoló a Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi munkájáról**
Előadó: Veilandics Eszter jegyző
- 5) **Egyéb időszerű döntések**
 - a) Fazekas Csilla kérelme
 - b) Folyamatban lévő rendezési tervről tájékoztatás

- c) Lipóti Termálfürdő Kft. levele a Lipóti Petőfi Sportkör támogatása ügyében
- d) Idősek Otthonába történő felvételhez hozzájárulás kérése
- e) Önkormányzati kisbusz használat
- f) Komp
- g) Lipóti Sporthorgász Egyesület kérelme
- h) Háziorvosi állás betöltéséről, illetve a finanszírozás felhasználásáról tájékoztató
- i) Falunap
- j) Jegyzői tájékoztatás a hivatalt érintő folyamatban lévő ügyekről:
 - GDPR ajánlat kérése
 - Irattár megrendelése
 - Pénzügyi kolléga felmondása
 - Igazgatási kolléga jelentkezésének hiánya
 - Közbeszerzési ajánlatok orvosi rendelő
 - Kormányhivatal levele
 - Megye Önkéntese Díj

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

I. Napirend

Rendezési terv módosítására beérkezett kérelmek megvitatása

Előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. (1.-6. Melléklet)

Fazekas László: Szeretnék észrevételt tenni azzal kapcsolatban, hogy a jelenlévő Hegyi Ervinen kívül senki nem tudta, - aki adott be a témában kérelmet – hogy ezt a mai ülésen tárgyalni fogja a képviselő-testület. A meghívóban csak annyi szerepelt, hogy egyéb időszerű döntések. A képviselők tudták, de sehol máshol nem volt szó róla.

Szabóné Vejtey Alice: A képviselő-testület abban állapodott meg a legutóbbi ülésen, hogy a felhívás határideje után összesítésre kerülnek a lakossági kérelmek és a soron következő ülésen lesznek tárgyalva.

18:39-kor Dr. Bertalan István képviselő megérkezett az ülésre.

18:40-kor Vadász Péter megérkezett az ülésre.

Tóth József Péter polgármester tájékoztatta Dr. Bertalan István képviselőt, hogy a napirendi pontokban annyi változás történt, hogy első napirendként a rendezési terv módosítására érkezett kérelmek megvitatására kerül sor.

Dr. Bertalan István képviselő tudomásul vette az elhangzottakat.

Tóth József Péter: Szeretném, ha szépen sorban átbeszelnénk az összes beérkezett kérelmet és egyenként döntenénk róluk. A napirendi pont elején rögtön jelezném, hogy Hegyi István Tamás külsős alpolgármester is nyújtott be kérelmet a témában, én ebben az ügyben nem kívánok majd szavazni, elfogultság végett. Ismertetném az első kérelmet.

- **Kérelmet nyújtott be a rendezési terv módosításához Balogh László 9178 Hédervár, Radnóti u. 10. szám alatti lakos**

Tóth József Péter polgármester felolvasta a beérkezett kérelmet, melyet a képviselő-testületi tagok megvitatnak. (A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi – 1. Melléklet)

Tóth József Péter: A kérelemhez mellékelt térképen is láthatjátok, hogy Balogh László az önkormányzat tulajdonában lévő szántóból (054/100 hrsz.) szeretne egy 15 méteres sávot a telkéhez csatolni, amihez a tómeder melletti hiányzó sétányt saját költségén kialakítaná. Az önkormányzat részére pedig átadna egy 1100 m²-es, tómederbe nyúló területet.

Tájékoztatásként elmondanám, hogy személyesen beszéltem minden ügyel kapcsolatban a Leitner Attilával és kértem árajánlatokat tőle. Minden esetben megvizsgáltuk, hogy van-e a kérelemnek realitása és hogy mennyi időt vesz igénybe a módosítás, valamint, hogy mennyibe kerülne. Az árakból kedvezményt akkor tudnak biztosítani, ha több megrendelést is leadunk. A kérelmezők a mai képviselő-testületi döntés után kapnak információt arról, hogy az általuk kért módosítások milyen anyagi vonzattal járnak.

Szabóné Vejtey Alice: Az árajánlat Balogh László kérelménél két részre van bontva, a hátsó rész teljes ára 660.400 Ft, míg az első része 444.500 Ft. Ezek az árak nem tartalmaznak kedvezményt.

Tóth József Péter: Kinek van kérdése az első kérelemmel kapcsolatban?

Dr. Bertalan István: Elhangzott a kérelemben, hogy az érintett területeken a terepviszonyok geodéziai felmérése nem történt meg, illetve hogy a térképen nincsen feltüntetve a csatorna.

Tóth József Péter: Igen, ezt a vízügy felé kell jeleznünk, mivel az ő területükről van szó, így ők az illetékesek benne.

Vadász Péter: Nekem lenne hozzászólásom. Két-három évvel ezelőtt kifogásoltam, hogy az önkormányzat, hogyan adhatott el a Tatabányai Sütőipari Vállalatnak egy olyan önkormányzati telket, amin 100 méter hosszan aszfaltozott önkormányzati út van, illetve az egyik folyópartra menő útnak a kikötése. Papírokkal tudom igazolni azt, hogy annak idején kifogásoltam ezt. Az önkormányzat nem foglalkozott ezzel, le lettem söpörve a színről. Most ezt a hibát, amit akkor az önkormányzat és a polgármester nem ismert el, ezt most akarják korrigálni. Mindenkit óva intenek attól, hogy bárki erre most rábólintson, mert megint csak az van, hogy nézünk valamilyen papírokat és nem tudjuk, hogy ez ott a helyszínen majd hogyan fog kinézni. Én erre sem igent, sem nemet nem mondanék. Vállalom azt, hogy 1 héten belül én erről a térképről egy írásbeli véleményt fogok adni és ezt elküldöm minden képviselőnek. Miután leírtam, hogy ez mit jelent, javasolom, hogy utána döntsön az önkormányzat erről. Ne kövessen el újból hibát az önkormányzat. Ez a rajz ott a helyszínen abszolút pontosan beazonosítható, mivel pirossal be van jelölve a kerítés. Ha kimegyünk és megnézzük, hol a kerítés, milyen töréspontnál állunk, akkor pontosan lehet látni, hogy mit jelent ez a helyszínen.

Tóth József Péter: Szeretnék szót kérni magamnak. Te nagyon jól értesz a paragrafusokhoz. Tiszteljük meg a polgármestert, és a képviselő-testületi tagokat, akiket megválaszt a falu, hogy elfogadjuk, hogy nekik döntési joguk van. Választások egyébként 5 évente vannak. Az, hogy a képviselő-testületi ülés nyilvános és bárki bejöhet, ez eddig is tudott volt. Az SZMSZ alapján szeretném elmondani, hogy egy napirendi pontnál 3 perc hozzászólási lehetőség van. Élni szeretnék a lehetőséggemmel, és szeretnék erre figyelmeztetni.

Reagálva az elhangzottakra elmondanám még, hogy a helyszíni bejárás megtörtént, hivatalos földmérő mérte ki a területet. Tudtuk, hogy vannak elmaradások térképileg, akkor is mondtuk, hogy amint lesz rendezési terv módosítás, akkor ez rendezve lesz. Ezt egyébként a Balogh László is tudomásul vette, és tartja magát ehhez.

Javasolom, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a témában.

Veilandics Eszter: Minden kérelemről külön kell döntenie a képviselő-testületnek.

Tóth József Péter: Aki egyetért vele és támogatja Balogh László kérelmét az elhangzottak szerint, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:

1. Lipót Község Önkormányzat képviselő-testülete Balogh László 9178 Hédervár, Radnóti utca 10. szám alatti lakos településrendezési terv módosítására irányuló kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

2. A 255 hrsz.-ú terület és a szomszédos 054/100 hrsz.-ú terület (mezőgazdasági általános övezet) és a határos közterületek 238/3 hrsz., (Szabadság utca közlekedési zöldfelülete) övezeti határának változtatása. A módosításhoz a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a HÉSZ változtatása szükséges.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a tervezett módosítás várható anyagi vonzatáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- **Kérelmet nyújtott be a rendezési terv módosításához Hegyi József, 9233 Lipót Petőfi utca 1/A szám alatti lakos**

Tóth József Péter polgármester felolvasta a beérkezett kérelmet, melyet a képviselő-testületi tagok megvitattak. (A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi - 2. Melléklet)

Tóth József Péter: A kérelem szerint Hegyi József a tulajdonában lévő belterület 272/1 hrsz.-ú belterülethez szeretne a Lipót külterület 08/21 hrsz.-ú szántóból 1600 m² területet hozzácsatolni. Tájékoztatásként elmondanám, hogy az általa kért módosításra vonatkozó teljes ár jelenleg 889.000 Ft.

A mai ülésen a képviselő-testület dönt a kérelmekről, így ennek ismeretében újra egyeztetésre kerülnek az árajánlatok Leitner Attilával. Ezt követően döntheti el minden érintett, hogy fenntartja-e továbbra is a rendezési terv módosítására benyújtott kérelmét, vagy az anyagiak ismeretében esetleg visszavonja azt.

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

A képviselő-testületi tagok egyetértettek az elhangzottakkal, kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth József Péter: Javaslom, döntsünk a kérelemről. Aki egyetért vele és támogatja Hegyi József kérelmét, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:

1. Lipót Község Önkormányzat képviselő-testülete Hegyi József, 9233 Lipót Petőfi u. 1/A szám alatti lakos településrendezési terv módosítására irányuló kérelmét az alábbiak szerint támogatja:
2. A 272/1 hrsz.-ú belterülethez, a 08/21 hrsz.-ú külterületből kb. 1600 m² terület hozzácsatolása, falusias lakóövezetként történő használata. A módosításhoz a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a HÉSZ változtatása szükséges.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a tervezett módosítás várható anyagi vonzatáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- ***Kérelmet nyújtott be a rendezési terv módosításához Görözdiné Horváth Kornélia 9233 Lipót, Rákóczi u. 23. szám alatti lakos***

Tóth József Péter polgármester felolvasta a beérkezett kérelmet, melyet a képviselő-testületi tagok megvitattak. (A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi - 3. Melléklet)

Tóth József Péter: A kérelem arra irányul, hogy az Ezerjó utcai üdülősoron teherforgalom, kamionforgalom és ezen nagyjárművek telephely használata ne legyen engedélyezett, tekintettel arra, hogy egy üdülősorról van szó.

Véleményem szerint lakóépület telkekről van szó ebben az esetben, amelyeket szerintem semmiképp nem szabad üdülőtelekké nyilvánítani.

Tisztában vagyok vele, hogy a Lipóti Pékség és a Lipóti Termálfürdő a két legnagyobb vállalkozás és zajforrás a településen. De azt is örömmel látom, hogy a lipóti lakosok nagyrészt tolerálják a vállalkozások működését. Úgy gondolom, hogy falun élünk, itt élni kell hagyni a másikat is, és megpróbálni alkalmazkodni.

Egy biztos, hogy a kérelemben megjelölt utcasornak véleményem szerint lakóövezetnek kell maradnia, mivel támogatást arra adnak és nem az üdülőkre.

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

A képviselő-testületi tagok egyetértettek az elhangzottakkal, kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth József Péter: Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület elutasítsa a kérelemben leírtakat, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:

1. Lipót Község Önkormányzat képviselő-testülete Görözdiné Horváth Kornélia, 9233 Lipót Rákóczi u. 23. szám alatti lakos településrendezési terv módosítására irányuló kérelmét elutasítja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt döntéséről tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

• ***Szabadság utca érintett házszámú lakóinak rendezési terv módosítási kérelme***

Tóth József Péter: Javaslom, hogy a Szabadság utcaiak ügyével folytassuk. Itt új kérelemről nincs szó, többször elmondtam, hogy ennek a módosításnak a költségeit én magam fogom fizetni. Az árajánlat összege kedvezmény nélkül: 889.000 Ft.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a Szabadság utca érintett házszámú lakóinak kérésével a terület visszaminősítését illetően, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2019.(I.29.) önkormányzati határozata:

1. Lipót Község Önkormányzat képviselő-testülete a Szabadság utca 10-28. házszámok lakóinak településrendezési terv módosítására irányuló kérelmét az alábbiak szerint támogatja:
2. Az érintett szabályozási tömb munkálataira (212-214, 219-222, 228-233, 236-237 hrsz.) szabályozási tervének változtatása, a „korábbi” szabályozás visszaállítása, a belső feltáró út megszüntetésével. A módosításhoz a szabályozási terv és a HÉSZ változtatása szükséges
3. A képviselő-testület elfogadja, hogy ezen eljárás anyagi vonzatát Tóth József Péter, mint magánszemély finanszírozza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

• ***Önkormányzat rendezési terv módosítási szándéka a Víztorony utca 80 és 81 hrsz. vonatkozásában***

Tóth József Péter: Év végi ülésen került a képviselő-testület elé Fazekas Csilla, Lipót, Fő u. 18. szám alatti lakos kérelme, melyben ismételten jelezte a Lipót belterület 80 és 81 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő telkek iránti vételi szándékát.

Leitner Attilával felülvizsgáltattuk a kérelemben szereplő két ingatlant. Véleménye alapján, ha a két ingatlan paraméterei módosításra kerülnének a településrendezési tervben, akkor meglenne a lehetőség arra, hogy önálló építési telekként értékesíthető legyen a terület. Azt javaslom, első körben arról döntsünk, hogy megteremtjük annak a feltételét a rendezési tervben, hogy ott építési telek jöhessen létre.

Mekkora árajánlatot kaptunk erre?

Szabóné Vejtey Alice: Az eljárás teljes ára 444.500 Ft.

Tóth József Péter: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megteremtse a lehetőség annak, hogy a két érintett helyrajzi szám egy építési telekként legyen a későbbiekben értékesíthető, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

7
8

**Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:**

1. Lipót Község Önkormányzat képviselő-testülete a következő rendezési terv módosítás keretében a Lipót belterület 80 és 81 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő telkek beépítésének lehetőségét kívánja megteremteni (fekvő telkek beépítése). A módosításhoz a szabályozási terv és a HÉSZ változtatása szükséges.
2. A tervezett módosítás anyagi vonzatát Lipót Község Önkormányzata finanszírozza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Veilandics Eszter: Javaslom tájékoztatni a kérelmezőt azzal kapcsolatban, hogy mi az önkormányzat terve.

Tóth József Péter: Rendben!

- **Kérelmet nyújtott be a rendezési terv módosításához Hegyi István Tamás 9233 Lipót, Ady u. 13. szám alatti lakos**

Tóth József Péter polgármester felolvasta a beérkezett kérelmet, melyet a képviselő-testületi tagok megvitattak. (A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi - 4. Melléklet)

Tóth József Péter: A kérelem az önkormányzat tulajdonában lévő 104/5 hrsz.-ú, mocsár besorolású területből 306 m² megvásárlására irányul, mellyel Tamás a tulajdonában lévő ingatlant szeretné megfelelő méretűre módosítani.

Szabóné Vejtey Alice: A kapott árajánlat ehhez a kérelemhez a benne szereplő zöldterület kivonása miatt 1.104.900 Ft, melyhez teljes eljárás szükséges.

Dr. Bertalan István: Leitner Attila szerint akkor ez is rendben volna, ha jól értem? Régen volt ott valami csatorna. Arra már nincs szükség?

Ásványi Imre Vilmos: Véleményem szerint arról nem lehet szó, hogy nincs szükség a csatornára. Ismerős mindenki számára a legutolsó árvízi védekezés, és azon belül is a Kövecses belvíz helyzete. Akkor a Katasztrófavédelem jött ki a helyszínre és elrendelte a tó lecsapolását. A Tamás kérelmében szereplő területen volt megoldva a csatorna, és még egy másik telket érintve lett átvezetve a víz a Renyhei karéjba. Nekem az a kérésem, hogy annak mindenképpen nézzünk utána, hogy ha a jövőben bármikor előfordul hasonló eset, akkor milyen felelőssége van az önkormányzatnak. Kell-e kártalanítani például azokat, akik a belvíz miatt válnak károsulttá? Mert ha igen, akkor el kell gondolkodni azon, hogy most ezt a 4 méteres sávot az önkormányzat elidegenítse-e vagy sem.

Hegyi István Tamás: Valamikor ez a rész ott tényleg egy csatorna volt, de ez már teljesen idejét múlt. Ott szembe az út túloldalán is építési telkek vannak, és hamarosan be is lesznek építve. Számomra elképzelhetetlen, hogy a jövőben ilyen drasztikus beavatkozásra legyen majd szükség, hogy a beépített, parkosított, térkövezett telkeken kelljen toronyiránt elvezetni a vizet. Azt lehetne csinálni például, hogy elvinni egy csövet az út mellett. Vagy ilyen katasztrófhelyzet esetén szivattyút alkalmazni.

Ásványi Imre Vilmos: Valahogy az önkormányzatnak ezt meg kell oldania, ha szükség lesz rá.

Vadász Péter: Polgármester úr, légy szíves mérd a 3 percet. Először is szeretném szövé tenni azt, hogy ilyen agresszív és kioktató hangnembn beszéltél. Ezt visszautasítom. Ezt senki nem teheti meg. Te sem. A Kövecses-tó tulajdonképpen egy csapadék összegyűjtő, és ha nagy víz van, annak megemelkedik a vízszintje. Semmilyen más módszert nem találtunk 5 évvel ezelőtt, mint hogy toronyirányt elvezessük a vizet. Ha abba a 4 méteres darabba lefektetnek egy tokos betoncsövet és így ez meg van oldva, akkor engem személy szerint nem érdekel, meg gondolom mást sem, hogy az a Hegyi Tamásé lesz. Mert legyen. Legyen övé az egész Kövecses tó, az sem érdekelne. De a belvízzel kapcsolatos védekezést, meg a talajvízzel kapcsolatos védekezést egy 4 méteres önkormányzati darab eladása ne akadályozza meg. Mert ott úszott volna mindenki. Ugyanígy a Renyhedomb utcában is, a Pali tónál ugyanaz volt a helyzet.

Ásványi Imre Vilmos: Én nem arra szeretnék utalni, hogy ne legyen eladva ez a terület. A kérdés, hogy tudunk-e keresni olyan más megoldást, ami szükség esetén (8-10 évente) alkalmazható? Mert ha igen, akkor felőlem nincs akadálya. A vízkár-elhárítási tervünkben nem szerepel erre vonatkozóan konkrét feladata az önkormányzatnak?

Hegyi István Tamás: Szerintem egy megoldás van. Ilyen váratlan havária helyzet esetén bérelni kell nagy teljesítményű szivattyút.

Ásványi Imre Vilmos: A szivattyúval csak egy baj van, mindenki tudja, hogy nem lehet. Ha hirtelen megszívod, sokkal több víz jön a helyére, mint amennyit leszív. A csatorna azért volt jó, mert azon keresztül le tudtad úgy engedni azt a felső 20-30 cm-t, hogy maga a tó szívó hatása nem érvényesült.

Az volna jó, ha az önkormányzat tudna ott venni egy telket, és akkor saját maga területén megoldaná ezt az elvezetést. Meg is kérdezhetnénk Ervintől most, hogy adna-e a területéből, úgy tudom, neki van ott földje. Akkor a csatornát bele tudnánk vezetni a Renyhei karéjba.

Tóth József Péter: A térképet nézve, ha el akarjuk vezetni a csatornát, ott az Ervinnek van szántója és a Horváth Lászlónak telke.

Ásványi Imre Vilmos: A katasztrófavédelmet is meg lehetne kérdezni, hogy milyen kártérítési kötelezettsége lehet ilyen esetben az önkormányzatnak.

Vadász Péter: Ott akkor a környéken mindenkinek volt kára.

Veilandics Eszter: A vízkár elhárítási tervbe most belenéztem, de ez egy 50 oldalas anyag. Át fogom nézni alaposan, mivel több helyen van szó benne a Kövecses-tóról, illetve a fakadó vizek gyűjtésről is. Szerepelnek benne vízügyi előírások, ezeket ki fogom gyűjteni, de a mai ülésen erre nem tudok rögtön reagálni.

Tóth József Péter: Egy gond van itt, hogy van egy osztrák tulajdonos is, az ő telkén biztosan nem tudjuk átvinni a csatornát.

Dr. Bertalan István: Én is azt mondom, alaposan járjuk körül a témát, nézzük meg a vízkár-elhárítási tervet és kérjük szakember segítségét, ha szükséges. Meg kell tudnunk, hogy milyen kötelezettsége van az önkormányzatnak ilyen esetben.

Tóth József Péter: Mi van akkor Tamás, ha lenne bejegyezve egy szolgalmi jog oda csatornára?

Hegyi István Tamás: Ezt még átgondolnám. Először tudjuk meg amiket István is említett.

Tóth József Péter: Rendben. Javasolnék egy áthidaló megoldást. A térképen Tamás kijelölt egy görbe vonalat. Én ezt a vonalat kihúznám egy egyenesre, és az egészet – ha megoldható – a többivel egy ütemben átminősíteném egy építési teleknek. Hogy utána ebből a Tamás kap-e vagy sem, az már egy másik kérdés lesz. Eladni most így nem tudnánk, előbb át kell minősíteni. Akkor meg már ne 4 méterben gondolkodjunk, hanem egy lakótelek nagyságban, ami 21,5 méter. Ennek az árából van realitása annak, hogy esetleg a Horváth Lászlóval egyezkedve azt a telket megvennénk, hogy a vízelvezetés meg legyen oldva a faluban.

Dr. Bertalan István: Erre gondolom nincs még árajánlat?

Szabóné Vejtey Alice: Nincs, erre kérni kell.

Tóth József Péter: Aki egyetért azzal, hogy ezt a 21,5 métert párhuzamosan megpróbáljuk átminősíteni és lakótelekként értékesíteni, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:

1. Lipót Község Önkormányzat képviselő-testülete a következő rendezési tervmódosítás keretében a Lipót belterület 104/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból 1100 m² nagyságú területet lakótelekké kíván minősíteni.
2. A tervezett módosítás anyagi vonzatát Lipót Község Önkormányzata finanszírozza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- *Kérelmet nyújtott be a rendezési terv módosításához Hegyi Ervin 9233 Lipót, Szabadság u. 14. szám alatti lakos*

Tóth József Péter polgármester felolvasta a beérkezett kérelmet, melyet a képviselő-testületi tagok megvitattak. (A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi – 5. Melléklet)

Tóth József Péter: Hegyi Ervin az önkormányzattól területcsereként megkapott, 48 hrsz.-ú mocsár művelési ingatlant szeretné lakóövezet kategóriába átsoroltatni. A kapott árajánlat az eljárásra kedvezmény nélkül 1.104.900 Ft.

Mint tudjuk, a kerékpárút kapcsán az önkormányzat annak idején kért egy 788 m²-es szántó földterületet az Ervintől.

Egyszerű volna a javaslatom, mivel én támogatom azt, hogy a fiataloknak legyen építkezési lehetőségük a faluban. A területkülönbség végett kérdezem, hogy a telked végébe azt a 2000 m² szántót csatorna elvezetés céljából cserébe át tudod-e adni az önkormányzatnak?

Hegyi Ervin: A csatorna alatt mire gondolsz pontosan?

Tóth József Péter: Ha meg tudunk egyezni a Horváth Lászlóval arról, hogy megvesszük a telkét, és tőled is megkapnánk azt a 2000 m² területet, akkor azon meg lenne a lehetősége az

önkormányzatnak most is meg a jövőben is arra, hogy a plusz csapadékvizet a lakótelkek mögött csatorna formájában elvezesse.

Hegyi Ervin: Oszintén megmondom, hogy mi a bajom. Annak idején mi a kerékpárút kapcsán szorított helyzetben voltunk. Akkor azt mondtad, csak úgy adod oda a kért területet, ha kapsz is érte cserébe valamit. Akkor megbeszéltük, hogy mi ezt tudjuk adni, de erre nem lehet építeni, mert zöldterület. Ezzel sincs bajom. De most a 700 m²-es szántóért cserébe egy 2700 m²-es belterületről beszélgetünk. Ezért javasoltam, hogy adj át az önkormányzatnak 2000 m² szántót, és akkor mondhatjuk azt, hogy cseréltünk és kiegyenlítettük a területkülönbséget.

Hegyi Ervin: Nem kell ahhoz 2000 m², hogy ott a csatorna elmenjen. Az ott egy zöld övezet. Legtisztabb az volna, hogy ha ott nem egy nyílt árok lenne, hanem be lennének téve oda betoncsövek, aztán azt nem kellene karbantartani.

Tóth József Péter: A betoncsövezés nem lenne egy olcsó megoldás.

Hegyi Ervin: Viszont, ha nyílt árok lesz, azt karban kell tartani. Ahhoz meg nem kell 2000 m².

Vadász Péter: Ervin, szerintem itt a helyzet az, hogy ha ad az önkormányzat 2700 m²-t, akkor adj te is 2700 m²-et. És akkor kvittek vagytok.

Tóth József Péter: Amikor a Pali-tó átadásra került, megbeszéltük, hogy oda nem lehet építkezni.

Hegyi Ervin: Addig, amíg ebben a besorolásban van, addig nem. Ha belterületté van nyilvánítva, akkor lehet rá építkezni. De a csatorna kiépítéséhez átadom akkor a 2000 m²-et a területemből, semmi akadálya.

Tóth József Péter: Összefoglalva az önkormányzat meg kívánja oldani a csapadékvíz elvezetés feladatát. Ervin beleegyezett abba, hogy egy csatorna méretű földterületet átad az önkormányzat számára. Aki ezek ismeretében egyetért azzal, hogy támogassuk Hegyi Ervin kérelmét a Pali-tó átminősítését illetően, valamint, hogy a rendezési tervben kerüljön feltüntetésre a csatorna lehetősége az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2019.(I.29.) önkormányzati határozata:

1. Lipót Község Önkormányzat képviselő-testülete Hegyi Ervin, 9233 Lipót, Szabadság u. 14. szám alatti lakos településrendezési terv módosítására irányuló kérelmét mely értelmében a 48 hrsz-ú ingatlant építési telekké minősítse elfogadja, annak feltételével, hogy a kérelmező a tulajdonában lévő 025/45 hrsz.-ú szántóból 2000 m² nagyságot ingyenesen átad az önkormányzatnak csatorna kiépítéséhez, mely a rendezési tervben is feltüntetésre kerül.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a tervezett módosítás várható anyagi vonzatáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- **Kérelmet nyújtott be a rendezési terv módosításához Tóth József Péter 9233 Lipót, Kenderes-kert u. 2. szám alatti lakos**

Tóth József Péter polgármester szóban ismertette saját kérelmét, melyet a képviselő-testületi tagok megvitattak. (A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi – 6. Melléklet)

Tóth József Péter: Az Orchidea Hotel mögött megvásároltam néhány ingatlanrészt, melyekre egybefüggően szeretnék idegenforgalmi övezet besorolást kérni a későbbi fejlesztésekhez, hogy a beépítettség, a területnek a nagysága nagyobb legyen.

Vadász Péter: Neked csak azért kell, hogy nagyobb legyen a beépítési százalékod. A hotelnek a telkére be van jelölve szürkével, hogy építési hely. Azon kívül akarsz még építkezni?

Tóth József Péter: Igen.

Vadász Péter: Akkor nem csak azért kell, hogy nagyobb legyen a beépítési százalékod.

Tóth József Péter: Azért kell, hogy tudjunk fejleszteni.

Vadász Péter: Azokra a területekre, amit most gondolsz, hogy hozzá legyen véve a hotelhez, még ott is épületrészek lesznek?

Tóth József Péter: Nem tudom, hogy lesznek-e, most egy a lényeg, hogy egyforma besorolásba legyenek.

A másik dolog, hogy a TSZ majossal szemben, a parkoló mögötti 045/7 hrsz. turisztikai területből szeretnék lakóövezetté nyilvánítani egy részt, építkezés céljából, hogy a gyermekeimnek legyen lehetőség. Nem az egész területet szeretném, csak egy részét.

Dr. Bertalan István: Turisztikai övezetből lenne akkor egy része lakóövezet. Részemről nincs ellenvetés, én támogatom.

Tóth József Péter: 220 m mélységig lévő területet szeretnék idegenforgalmi fejlesztési területből lakóövezet kategóriába besorolni. Ez 160*200 m², azaz 3,2 hektár. Kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről.

Tóth József Péter polgármester: Bejelentem személyes érintettségemet.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2019.(I.29.) önkormányzati határozata:

Lipót Község Önkormányzat képviselő-testülete Tóth József Péter polgármestert a szavazásból nem zárja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ásványi Imre Vilmos: Aki Tóth József Péter kérelmében szereplő módosítási javaslatokat elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze.

Tóth József Péter polgármester a szavazásnál tartózkodik.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:

1. Lipót Község Önkormányzat képviselő-testülete Tóth József Péter, 9233 Lipót Kenderes-kert u. 2. szám alatti lakos településrendezési terv módosítására irányuló kérelmét az alábbiak szerint támogatja:
2. A Petőfi Sándor utcai (Orchidea Hotel melletti) területen övezeti határ módosítása (157, 159/1, 162/1, 164/1, 163 hrsz.). A módosításhoz a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a HÉSZ változtatása szükséges.
3. A 045/7 hrsz.-ú beépítésre szánt turisztikai- idegenforgalmi terület egy részén (045/7 hrsz.-ből kb. 220 m) falusias lakó terület kijelölése. A módosításhoz a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a HÉSZ változtatása szükséges.
4. A tervezett módosítás anyagi vonzatát Tóth József Péter, mint magánszemély finanszírozza.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Dr. Bertalan István 19:50 perckor távozott a képviselő-testületi ülésről.

Fazekas László: Közben itt elhangzottak árajánlatok a Leitner Attila részéről, ez sok százezer forint, ennek így igen sok millió lesz a vége. Most tételenként fog ennyit kérni érte?

Tóth József Péter: Nem tudjuk még mennyi lesz a pontos végösszeg, én olyan 3 millió forintot mondanék. Egy biztos, egy új terv készítése 10 millió forintnál kezdődik.

Hegyi Ervin és Vadász Péter 20:00 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.

II. Napirend

2019. évi költségvetés tárgyalása – Önkormányzat, Tagóvoda, KÖH (I. forduló)

Előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. (7. -8. Melléklet)

Tóth József Péter: A képviselő-testület tagjai megkapták az önkormányzat 2019 évi költségvetésével kapcsolatos előterjesztést.

Veilandics Eszter: Annak érdekében, hogy a költségvetés elfogadása megalapozott legyen, a SZMSZ alapján két fordulóban tárgyalja a testület.

Tóth József Péter: Felkérem Szabóné Vejtey Alice gazdálkodási előadót, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát a jelenlévőkkel.

Szabóné Vejtey Alice részletesen ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a 2019 évi költségvetés tervezete a 2018 évi tárgyatatokra épül, mivel a teljes könyvelés megtörtént. Cofogonként, tételesen ismertette a költségvetés tervezetét. A bérek esetében a garantált minimumra megtörtént az emelés, illetve erre ráterveztem 10.000 Ft-ot még, ami a cafetéria lenne pluszban, csak most bérként jelenne meg.

Tóth József Péter: Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Aki egyetért a Közös Önkormányzati Hivatal II. forduló költségvetésével, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2019. (III.12.) önkormányzati határozata:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetését a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

1.) A 2019. évi költségvetési évben a Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal

a) bevételi főösszege: **64.341.600 forint**

b) kiadási főösszege: **62.166.810 forint,**
melyből

ba) személyi juttatások: **48.972.396 forint,**

bb) munkaadókat terhelő járulékok: **9.544.604 forint,**

bc) dologi, és egyéb folyó kiadások **3.649.810 forint,**

c) Intézményi létszám 12 fő

d) Személyi juttatás tartalék: **2.174.790 forint.**

2.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, a végrehajtásért: *Veilandics Eszter* jegyző

III. Napirend

Lipót Község Önkormányzatának rendezési terv módosítását végző tervező cég kiválasztása és megbízása

Előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. (5.-6.-7.-8. Melléklet)

Veilandics Eszter: Az előző ülésen már született döntés helyrajzi számonként az érintett területrészekről, viszont az Ervin egy kérelemmel fordult a testülethez, ugyanis az előző testületi ülés anyag jegyzőkönyvében pontatlanság volt. Tévesen szerepelt a 10/2019.(I.29.) – es önkormányzati határozatban a csatorna kialakítására odaígért terület nagysága, mivel ez nem 2000 m² terület.

Tóth József Péter: Természetesen javítani kell a pontatlanságot.

Veilandics Eszter: A jegyzőkönyvet Ágnes visszahallgatta, és a testületi döntésbe tényleg belekerült a hibás 2000 m². Gyakorlatilag a csatornánál csak akkora terület kerül átadásra amennyire szükség van, ezt kellene az előző testületi ülés határozatában módosítani. Ez a napirend első része.

A másik dolog, hogy ki kell választani és megbízni a céget a rendezési terv változtatásához.

Tájékoztatásként elmondom, hogy változtak a korábbi összegek, és nekünk ezt újra le kellett egyeztetni az érintett személyekkel. Az árak ismeretében, volt, aki visszavonta beadott kérelmet, így valamelyik terület kikerült. Ebből adódóan a kedvezmény nem 45%-os, hanem csak 40%.

Tóth József Péter: Mi a változás a januári állapothoz képest?

Szabóné Vejtev Alice: Kikerült az árajánlatból Hegyi József illetve Balogh László kérelme. Tulajdonképpen Hegyi József az összeg ismerete után visszalépett, Balogh László pedig azért, mert az érintett terület Natura 2000 besorolás alatt van, és a Földhivatalnál rögtön jelezték, hogy nincs is értelme nekiállni az oda tervezett változtatásoknak mivel nem fognak hozzájárulni. Mivel ez a két tétel kikerült, ezért Leitner Attilával újra kellett egyeztetni, így kaptunk egy új árajánlatot, ami nem 45%, hanem 40%-os kedvezményt tartalmaz.

Tóth József Péter: Megkérlek Alice, hogy sorold fel az új kedvezményes árakat.

Szabóné Vejtev Alice: A Szabadság utca ügyének tervezési díja 533.400 Ft. Az önkormányzatnak a 104/5 hrsz., tehát a Kövecses tó melletti terület: 662.940 Ft. A Péternek a Petőfi Sándor utcában van egy ingatlanrészt érintő területe, az 533.400 Ft, illetve szintén Péternek a focipálya mögötti terület: 533.400 Ft. Az önkormányzat Víztorony utcai telkeket érintő módosítási igényének tervezési 266.700. Ft. Az önkormányzatnak a Balogh László telkét érintő területe szintén 266.700 Ft, illetve van még a Hegyi Ervin területe: 662.940 Ft.

Tóth József Péter: Mit beszéltünk meg a fizetési móddal kapcsolatban?

Szabóné Vejtev Alice: Még semmiben sem egyeztünk meg. Először kötni kell egy többoldalú szerződést, amibe benne van az önkormányzat, a megbízott cég, és az érintett emberek. A szerződéstervezetben már benne lesz az ütemezés, kinek mikor, mennyit kell fizetni. Biztosan többlépcsős lesz, tehát nem egy összegben kell fizetni.

Tóth József Péter: Az eljárásra vállalt határidő hosszabb idő lesz, mint amiről eredetileg szó volt. 2-3 hónap helyett, most már 4-5 hónapot láttam.

Szabóné Vejtev Alice: Azért, mert nem mindegyik ügy egyforma, más az eljárás. A Szabadság utca ügye például egyszerűsített eljárás, így gyorsabb, de valamelyik esetben teljes eljárást kell lefolytatni.

Veilandics Eszter: Ebben az évben elkészülnek a munkával Leitner Attiláék, de 5 hónappal biztos, hogy számolni kell, mivel nagyon sok a megrendelésük. Kértünk be 3 árajánlatot az ügyben, a Tér-Háló Építész Tervező Kft. ajánlata a legkedvezőbb: 2.724.000 Ft + Áfa.

Rápli Építésziroda 1996 Kft. ajánlata 5.445.000 Ft + Áfa.

A REGIOPLAN Kft. ajánlata pedig 3.350.000 Ft + Áfa.

Ennél a napirendi pontnál két határozat szükséges. Az első, hogy az Ervin kérelmére a korábbi határozat módosításáról döntene a testület, tehát a 2000 m² nagyságú ingyenes átadást módosítjuk a szükséges csatorna méretének megfelelő területre.

Tóth József Péter: Aki egyetért a módosítással, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2019. (III.12.) önkormányzati határozata:

- 1.) Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyi Ervin Ferenc Lipót, Szabadság u. 14. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és ezzel egyidejűleg a 10/2019.(I.29.) önkormányzati határozatot módosítja.
- 2.) A megváltoztatott szövegrész az alábbi: „a kérelmező a tulajdonában lévő 025/45 hrsz.-ú szántóból egy csatorna méretű földterület ingyenesen átad az önkormányzatnak, mely a rendezési tervben is feltüntetésre kerül”.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Veilandics Eszter: A másik határozat pedig a Tér-Háló Építész Tervező Kft. ajánlatának elfogadása és a szerződéskötésre felhatalmazás.

Tóth József Péter: Aki a Tér-Háló Építész Tervező Kft. ajánlatát elfogadja, és egyetért azzal, hogy az önkormányzat megbízza a feladattal a céget, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2019. (III.12.) önkormányzati határozata:

- 1.) Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tér-Háló Építész Tervező Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) árajánlatát Lipót község rendezési tervmódosításának tervezésére.
- 2.) A tervezési díj összege az érintett területek együttes megrendelése esetén 2.724.000 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió - hétszázhuszonnégyezer forint + ÁFA.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy döntéséről értesítse az ajánlattevőt.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a négyoldalú szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

IV. Napirend

2019. évi közbeszerzési terv és szabályzat elfogadása

Előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. (9. -10. Melléklet)

Veilandics Eszter: Minden évben március 31-ig el kell fogadni a közbeszerzési tervet. Jelenleg a mi tervünkben egy közbeszerzést érintő beruházás szerepel, az orvosi rendelő. Az eljárás megindítása a 2. negyedévre csúszik. Nyilván ez nem azt jelenti, hogy decemberre kell befejezni az eljárást. Szeretnénk 2 hónap alatt ezt lefuttatni az EKR rendszerben, és ehhez szükséges ez a terv. Illetve a közbeszerzési szabályzatot is módosítani szükséges, mivel tavalyi a szabályzatunk. Az EKR online új rendszer előírásai még nem szerepelnek benne, gyakorlatilag egy jogszabálykövetést tettünk a szabályzatba. Két külön határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek ennél a napirendnél.

2.

Lipót Község Önkormányzata

Feladó: Horváth Attila <horvath.attila2@veszprem.gov.hu>
Küldve: 2019. június 19. 15:38
Címzett: lipotonkormanyzat@axelero.hu
Tárgy: Lipót rendezési terv véleményezés hivatkozási szám: Lip/24-21/2019.

VE-V/001/1515-2/2019.

T. Cím!

Tárgyi megkeresésükre válaszolva a Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban Bányafelügyelet) az ügyben nem érintett, tekintettel arra, hogy a terv ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét nem érinti és a terv területén földtani veszélyforrásról a Bányafelügyeletnek nincs tudomása. A további eljárásban a Bányafelügyelet nem kíván részt venni.

Horváth Attila bányafelügyeleti szakügyintéző | Veszprém Megyei Kormányhivatal

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. | Mobil: 06 20 77 25 990 | Tel.: 06 88 576 634 | Fax: 06 88 576 644

E-mail: horvath.attila2@veszprem.gov.hu | Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/veszprem>

Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal	
Lipóti Kirendeltség	
Érkezett: 2019. 06. 20	
Lip/24-23/2019	Állásfoglalás
Dátum	Értékelés
	Kádár V. Levente



Hédervár Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
9178 Hédervár Fő u. 42.
Tel./Fax: +36 (96) 215-388
e-mail: polgarmester@hedervar.hu

**Lipót Község Önkormányzatának
Polgármestere**

Ikt.sz.: Héd/716-2/2019

**Tóth József Péter
polgármester részére**

Tárgy:Előzetes tájékoztatás – Lipót Község településrendezési tervmódosításához (TH-19-02-13) előzetes tájékoztatás adása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §. alapján Lipót Község településrendezési tervmódosításához (TH-19-02-13) szükséges előzetes tájékoztatás során, a tervet megismerve és megvizsgálva, azzal

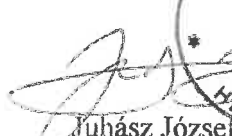
Hédervár Község egyet ért.

A megvalósításhoz egyéb javaslatokat, észrevételeket nem tesz, véleményt nem nyilvánít.

A megvalósításhoz sok sikert kíván.

Hédervár 2019. június 21.

Tisztelettel:


Juhász József
polgármester





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám:	GY-02E/NT/1487-2/2019.	Tárgy:	Lipót község Településrendezési tervmódosítás. Tájékoztatás
Ügyintéző:	Keresztényi István	Ügyintéző:	-
Telefon:	(96) 529-339	Hiv. szám:	Lip/24-21/2019.

A Lipót Község Önkormányzat Polgármestere (9233 Lipót, Fő tér 2.) fent hivatkozott számú Lipót község településrendezési tervmódosítása tárgyú megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (9028 Győr, Arató u. 5., a továbbiakban Hatóság) az alábbi tájékoztatást adja:

A megkeresés vizsgálata során a Hatóság megállapította, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú Mellékletében az egyeztetési eljárásban közreműködő államigazgatási szervek között Hatóságunk nem szerepel, ezért a tárgyi eljárás véleményezésére a Győri járási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Osztálya nem jogosult.

Győr, 2019. június 9.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Szemerits Attila
főosztályvezető

Fentiek kiadásáról értesül:

1. Lipót Község Önkormányzat Polgármestere 9233 Lipót, Fő tér 2. (hiv. kapu)
- 2./ Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (irattár helyben)

1. függelék

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolatkészítő neve: Jakatics Márta

Győri Járási Hivatal



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 422-3/2019.

Tárgy:

Lipót Község Településrendezési
Terv módosítása (TH-19-02-13) -
vélemény

Ügyintéző: Horváth Karolina
Telefon: (96) 524-007

Mellékletek:
Hiv. szám:

-
Lip/24-21/2019

Tóth József Péter
polgármester

Lipót Község Önkormányzata

Lipót
Fő tér 2.
9233

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a **Lipót Község** településrendezési tervmódosítása ügyében a véleményezési eljárásához megküldött **Tér-Háló Kft.** (9024 Győr, Babits Mihály út 17/a.) által készített **TH-19-02-13** munkaszámú módosításokról szóló előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. Tervezési terület a belterületi 212-214, 21 9-222, 228-233, 236, 237 hrsz.-ú ingatlanok területe, ahol a tervezett tömbfeltárás lekerül a szabályozási tervről.
2. Tervezési terület 104/5 hrsz. és környezete - telekhatár rendezések, kisebb területfelhasználás változások, a terület falusias lakóövezetbe kerül.
3. Tervezési terület 157, 159/1 hrsz. - a területek különleges idegenforgalmi területté való átsorolása, családi házas telkek kialakítása.
4. Tervezési terület 045/7 hrsz. - a területfelhasználás megváltoztatása idegenforgalmi területből lakóterületbe való átsorolása
5. Tervezési terület 80,81 hrsz. - a telkek beépítésének módosítása, építési hely kijelölése. A telkek önkormányzati tulajdonban vannak, melyeket értékesíteni terveznek.
6. Tervezési terület 254-255 hrsz. - telekhatár-rendeázés a valós használatnak megfelelően.
7. Tervezési terület 48 hrsz. - a területfelhasználás megváltoztatása, zöldterületből lakóterületbe való átsorolása.

North Carolina
2019.06.21.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Nagy Helga.



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 4865-2/2019.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Tájékoztatás
Mellékletek: -
Hiv. szám:
Lip/24-21/2019 Lipót Község Önkormányzat
TH-19-02-13 Tér-Háló Kft.

Tóth József Péter
polgármester

9233 Lipót
Fő tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Lipót Község Településrendezési tervmódosítás**” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök, tervek elkészítése kapcsán a következőkre hívom fel a figyelmet:

- Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.
- Az Evt. 4. § (2) i) pontja szerint e törvény hatálya nem terjed ki a belterületen található, fával, faállománnyal borított területekre, így az erdészeti hatóság az ilyen esetekben hatásköre hiányát állapítja meg.
- Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.
- Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
Erdőterület igénybevétele az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)).
- Nem művelt területeken, illetve védő hatás elérése érdekében célszerűnek tarjuk közérdekű erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§ (2) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.

- A leendő építési munkáknál figyelemmel kell lenni a környező erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, az erdőkben keletkező károk elkerülése érdekében. Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentiekén túl általánosságban a következő tájékoztatást adom:

Lipót erdőtervezett területe jelenleg: **367,11 ha**, az alábbi megoszlás szerint.

Helység	Erdőrészek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb részek	Mindösszesen
Lipót	295,54	6,23	-	301,77	65,34	367,11

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlása, illetve a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek digitális állománya a következő linkekről letölthető:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2018/elsrend_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2018/kivalo_erdo_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a véleményezési dokumentációt kizárólag *elektronikus úton* kéri megküldeni (a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontja alapján, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2019. június 24.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT!
Kiadmányozta 2019.06.20 11:00
Dr. Kovács Péter nevelési, Kőrösi László c. alez.

08000/5318-1/2019.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Darnószeli Községi Önkormányzat	
Lipót Községi Önkormányzat	
Érkezett: 2019. 06. 25.	
Lip/24-28/2019 szám	Atyafiköltek száma (db)
Készítette: Kovács P. alez.	

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: Lip/24-21/2019.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06(96) 520-000/8183 mellék

Tóth József Péter úrnak,
Lipót Községi Önkormányzata
polgármester

Lipót

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lipót község településrendezési terv módosítása című munka véleményezési dokumentációját áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincs.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2019. június 20.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu



871540000165 25119001 01510 87154010000004 0000071 003/004



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 422-4/2019.

Tárgy:

Lipót Község Településrendezési
Terv módosítása (TH-19-02-13) -
vélemény

Ügyintéző: Horváth Karolina
Telefon: (96) 524-007

Mellékletek: -
Hiv. szám:

Lip/24-21/2019

Tóth József Péter
polgármester

Lipót Község Önkormányzata

Lipót
Fő tér 2.
9233

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a **Lipót Község** településrendezési tervmódosítása ügyében a véleményezési eljárásához megküldött **Tér-Háló Kft.** (9024 Győr, Babits Mihály út 17/a.) által készített **TH-19-02-13** munkaszámú módosításokról szóló előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozta és 422-3/2019. számon megadta a véleményét.

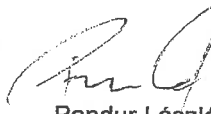
Fenti véleménnyel kapcsolatban az alábbi kiegészítést teszi a Hatóság:

A Lipót 054/100 hrsz.-ú ingatlan része az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, "Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi,- illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetének is. Az ingatlan védelemre tervezett, gyepterület, amelyben van. Ezen ingatlan a Lipóti-tó menti csatorna területe, annak részét képezi.

Fentiek okán a Hatóság nem támogatja, hogy a Lipót 254-255 hrsz.-ú ingatlanokhoz csatoljanak 15 méter széles sávot a Lipót 054/100 hrsz.-ú területből.

Győr, 2019. június 27.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából


Pandur László
mb. osztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Nagy Helga.



**Dunaremete Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

9235 Dunaremete, Szabadság utca 2.

tel.: 20/571-1735

e-mail: info@dunaremete.hu

Ikt.szám: Dun/184-2/2019

Lipót község Önkormányzata
9233 Lipót, Fő tér 2.

Darnózseli Községi Önkormányzat Hivatala	
Lipóti Kistérség	
Érkezett: 2019.06.28.	
Lipót 24-31/2019	szám
Készítette: [Signature]	

Tárgy: Nyilatkozat

Dunaremete község Önkormányzata Lipót község településrendezési tervmódosításával (TH-19-02-13) egyetért, kifogást nem emel.

Darnózseli, 2019. június 27.


Marovits Géza
polgármester





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7995-2/2019/h

Hiv. szám: Lip/24-21/2019

Lipót Polgármesteri Hivatala

9233 Lipót

Fő tér 2.

Tárgy: Lipót község településrendezési eszközeinek módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. június 26.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Lipót község Polgármesteri Hivatala	
Dokumentáció	
Dátum: 2019. 06. 28.	
Lip/24-32/2019	
Helyettesítő: <i>[Signature]</i>	

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1348; HM 022-22-038; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/01058-2/2019.

Ügyintéző: Horváth Andrásné

Telefon: (96) 513-758

Tárgy: Lipót község településrendezési
tervmódosítás

(TH-19-02-13)

- előzetes eljárás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: Lip/24-21/2019.

Ügyintézőjük: Tóth József Péter

Lipót Község Önkormányzata

Lipót

Fő tér 2.

9233

Szakhatósági vélemény

Lipót község településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet,

- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A Hatóság a rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kíván venni. A véleményezéshez **e-levélként** (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. július 01.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető





GYŐR-MENŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gőgös Anikó



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum:
2019.07.01
15:43:14 +02'00'

Tóth József Péter polgármester
részére

Lipót Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/04887-2/2019.
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: Lip/24-21/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

Lipót város településrendezési tervének módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területrészek természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/4169-1/2019.ált.

Tárgy: Lipót község településrendezési
tervmódosítás (TH-19-02-13)-
véleményezés

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. hdgy.

Telefon: 06 96/529-533

Hiv. szám.: Lip/24-21/2019.

Tóth József Péter
polgármester

Lipót Község Önkormányzata

Lipót

Fő tér 2.
9233

Tisztelt Tóth József Péter Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Lipót község településrendezési tervmódosítás (TH-19-02-13) dokumentációt megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,

- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9233 Lipót Fő tér 1.
- b) a kijelölt befogadóhelyek / melegedőhelyek adatai:
 - 9233 Lipót Fő tér 1.
 - 9233 Lipót Fő tér 2.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A tervezés során figyelembe kell venni a 35800/30-14/2016.ált. számú határozattal módosított 10226-14/2011. számú, a lipóti K-7 és K-10 számú kutak vízbázis védőidomának kijelölő határozatában, a H-5693-6/2009. számú Dunaremete-Lipót Távlati vízbázis kijelölő határozatában, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakat.

A módosításokkal érintett területek hasznosítása kizárólag a fentiek figyelembevételével történhet, az esetleges korlátozásokat, az előírások betartásához szükséges előírásokat a szabályozási tervlapokon illetve a helyi építési szabályzatban rögzíteni szükséges.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljárásról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

távollétében:

**Sári Ákos tűzoltó alezredes
igazgatóhelyettes**

Melléklet: -
Terjedelem: 4 oldal
Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)
GYMS MKI Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/454-2/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-670

Tárgy: Lipót Község településrendezési
eszközeinek TH-19-02-13 tervszámú mó-
dosítása, **előzetes tájékoztatás**

Mellékletek: -

Hiv. szám: Lip/24-21/2019.

Tóth József Péter Úr
polgármester

Lipót Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Lipót Község településrendezési eszközeinek módosítására elkészített TH-19-02-13 tervszámú dokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 30.§ (3) bekezdése alapján – az alábbi **előzetes tájékoztatást** adom:

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrt)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet, valamint
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásainak betartása mellett különösen az alábbi követelményekre hívom fel a figyelmet:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján - a települési főépítész aktív közreműködése szükséges.
- A partnerségi egyeztetés általános szabályai a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megváltoztak. A helyi partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni.
- Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél meg kell vizsgálni az Étv. 7.§ (3) bekezdés b), d) és e) pontokban, továbbá a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§-ában* foglalt előírások érvényesülését.
- Településképet érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt a településképi rendelet előzetes módosításával kell megtenni. *Korm. rendelet 3.§ (6) „A helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.”*

Tájékoztatom, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban. A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

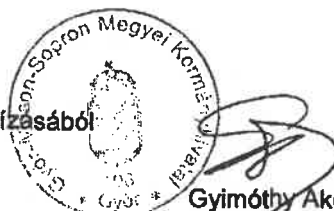
Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt, papíralapon és elektronikus formátumban, CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. július 4.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Gyimóthy Ákos
mb. állami főépítész



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Árus- Kovács Zsuzsanna



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.232/2019.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

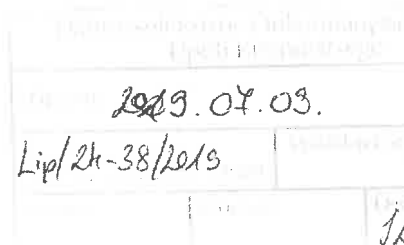
Telefon: 96/896-095

Tárgy: Lipót község településrendezési
terv módosítása (TH-19-02-13)

Ügyintéző:

Hiv. szám: Lip/24-21/2019.

Tóth József Péter
polgármester



Polgármesteri Hivatal

Lipót

Fő tér 2.

9233

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

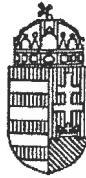
A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Lipót település közigazgatási területén belül a **gyümölcsös** művelési ágú területen a **3., szántó** művelési ágú területeken a **3-4., legelő** művelési ágú területeken a **4., rét** művelési ágú területeken a **6., erdő és fásított terület** művelési ágú területeken a **2. minőségi osztályú** földrészek viszonyulnak átlagosnak vagy átlagosnál jobbnak.

A hatáskörébe tartozó területek tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni a Hivatal. Szükségesnek tartja a tervezés szakaszában is az alátámasztó munkarészek ismeretét. Ezzel kapcsolatban véleménye kialakításához a részletes tervdokumentációt és munkarészeket megküldeni szíveskedjenek.

A Hivatal felhívja a figyelmet a 4. módosítással kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény fent idézett 6/B. § (1) és (2) bekezdésben foglaltakra.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkorai tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2019. július 05.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02/MEFFFUO/00066-6/2019. Tárgy:

Lipót község
településrendezési tervének
módosításához (TH-19-02-13)
útügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Köteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: Lip/24-21/2019

Tisztelt Címzett!

A **tárgyi módosításhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (9022 Győr, Batthyány tér 8.) az alább idézett nyilatkozatot adta: „A Lipót község településrendezési eszközeinek módosítása érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1404 sz. Novákpusztá-Darnózseli-Lipót összekötő utat, az 1405 sz. Halászi-Püski-Lipót összekötő utat és az 1411 sz. Hédervár-Lipót összekötő utat.

A 2. számú részterület módosítás ellen kifogást nem emelünk. Kérjük, hogy a lakóingatlan megközelítését az önkormányzat kezelésében lévő Víztorony utca felől biztosítani szíveskedjenek.

A 3. számú részterület módosítás ellen kifogást nem emelünk. Amennyiben a különleges idegenforgalmi övezet módosítás, azaz a hotel fejlesztése jelentős forgalomnövekedést eredményez az összekötő úton, akkor az ingatlan adott útszakaszhoz való útcsatlakozásokat felül kell vizsgálni.

A 4. számú részterület módosítás ellen elvi kifogást nem emelünk. Kérjük, hogy a településszerkezeti és szabályozási tervek készítése során az 1404 sz. Novákpusztá-Darnózseli-Lipót összekötő út szabványos szabályozási szélességét biztosítsák. Amennyiben az előírtnál kisebb szabályozási szélesség biztosítható, abban az esetben tervezői igazolást kérünk a csökkentett méret megfelelőségről (mintakeresztelvényt). A védett fasor miatt a lakóterületek megközelítése megítélésünk szerint nem lehetséges a fák gyökérzetének megóvása mellett az 1404 sz. út felől, így kérjük az új lakóterület feltáró úthálózatot oly módon kialakítani, hogy az 1405 sz. úton kerüljön kijelölésre a terület megközelítését biztosító közúti csatlakozás.”

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a Lipót Község Önkormányzatának Polgármestere (9233 Lipót, Fő tér 2.) által benyújtott Lip/24-21/2019 iktatószámú kérelmére és a kérelméhez mellékelt tervdokumentáció alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság a Tér-Háló Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) által készített TH-19-02-13 munkaszámú, „Lipót, Településszerkezeti és szabályozási terv módosítás Teljes eljárás Előzetes tájékoztatási szakasz” megnevezésű 2019. június dátumú anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és útügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

Főépítési Feljegyzés

Lipót településrendezési tervének TH-19-02-13 munkaszámú módosításához

A módosítás által érintett területek és tervezett módosítások:

1. tervezési terület a belterületi 212-214, 219-222, 228-233, 236, 237 hrsz.-ú ingatlanok területe, ahol a tervezett tömbfeltárás lekerül a szabályozási tervről
2. tervezési terület 104/5 hrsz. és környezete – telekhatár rendezések, kisebb területfelhasználás változások
3. tervezési terület 157, 159/1 hrsz. – a területek különleges idegenforgalmi területté való átsorolása
4. tervezési terület 045/7 hrsz. – a területfelhasználás megváltoztatása idegenforgalmi területből lakóterületbe való átsorolása
5. tervezési terület 80, 81 hrsz. – a telkek beépítésének módosítása, építési hely kijelölése
6. tervezési terület 254-255 hrsz. – telekhatárrendezés a valós használatnak megfelelően
7. tervezési terület 48 hrsz. - a területfelhasználás megváltoztatása, zöldterületből lakóterületbe való átsorolása

Lipót településrendezési tervének módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi javaslatot teszem:

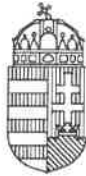
A rendezési terv módosításának tárgyát képező változtatások nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

Tartalmi követelmények meghatározása:

- A tervmódosítással érintett területek és a módosítások ismertetése, céljai
- A településrendezési tervmódosítás várható határainak bemutatása
- A tervmódosítás leírása (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv)
- Magasabb szintű területrendezési tervekkel való összefüggés bemutatása
- Tájrendezési és környezetalakítási javaslat (víz, levegő, klíma, földvédelem, zaj és rezgésvédelmi ill. hulladékgazdálkodási leírás)
- Közlekedésfejlesztési javaslat
- Közműfejlesztési javaslat
- Az örökségvédelmi elemekre gyakorolt hatás rövid bemutatása

Lipót, 2019. június 3.

.....
Gyárfás Henriett
mb. önkormányzati főépítész



4.

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 6730-22019.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
Lip/24-46/2019 Lipót Község Önkormányzat
TH-19-02-13 Tér-Háló Kft.

Tóth József Péter
polgármester

9233 Lipót
Fő tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Lipót Településrendezési Tervmódosítás**” (véleményezési szakasz) tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Tér-Háló Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/a.) által készített véleményezési dokumentáció (TH-19-02-13) alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök elfogadásának erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2019. október 14.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Tóth József Péter úr
részére

Lipót Község Önkormányzatának
Polgármestere

Lipót
Fő tér 2.
9233

Iktatószám: BP/0801/00656- 3/2019.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefonszám: +36 1 815 9687
Tárgy: Lipót község
Településrendezési
tervmódosítás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 346539750)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Lipót község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos Lip/24-46/2019. számú, 2019. október 11-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Budapest, 2019. október 15.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bognár Géza
osztályvezető
távollétében

Kossuth Adél
üzleti szakügyintéző

Üzleti Osztály



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/01058-4/2019.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Lipót község

településrendezési tervmódosítás

(TH-19-02-13)

- véleményezési szakasz -

Melléletek: -

Hiv. szám: Lip/24-46/2019.

Ügyintéző: Tóth József Péter

Lipót Község Önkormányzata

Lipót

Fő tér 2.

9233

Szakhatósági vélemény

Lipót község településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához a véleményezési eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. október 15.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Kapja:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gögös Anikó



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/ÉP/02575-5/2019.

Ügyintéző: Tunyogi Csaba

Telefon: (96) 795-937

E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Lipót község rendezési terv módosítása,
teljes eljárás véleményezési szakaszában
tervdokumentáció véleményezése

Munkaszám: TH-19-02-13

Hivatkozási szám: Lip/24-46/2019

Lipót Község Önkormányzata

9233 Lipót, Fő tér 2.

Tóth József Péter polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Lipót Község településrendezési terv tárgyi módosításának tervdokumentációja. A Hivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A Hivatal továbbra is fenntartja a 2019. július 31-én kelt, GY-02B/ÉP/0275-3/2019. iktatószámú véleményezésében foglaltakat, azaz:

„1. számú területi módosítás: A 2016-ban betervezett tömbfeltáró út megszüntetése. A tervezett módosítás **védtől mentes műemléki értéket, régészeti lelőhelyet nem érint, illetve a történeti telekszerkezet megtartása szempontjából kedvező. A Hivatal a tervezett módosítást támogatja.**

2. számú területi módosítás: Különleges sport szabadidős terület (Ksp-1) egy részének átsorolása falusias lakóövezetbe (Lf). A tervezett módosítás **védtől mentes műemléki értéket, régészeti lelőhelyet és történeti telekszerkezetet nem érint. A Hivatal a tervezett módosítást elfogadhatónak tartja.**

3. számú területi módosítás: Falusias lakóövezet (Lf) helyett néhány telek különleges idegenforgalmi övezetbe (Kif3) sorolása a Hotel fejlesztéséhez kapcsolódóan. A mozaikszerű tömbkialakítás (egy tömbön belül két foltszerű övezet) nem túl szerencsés megoldás. A tervezett módosítás **védtől mentes műemléki értéket, régészeti lelőhelyet és történeti telekszerkezetet nem érint. A Hivatal a tervezett módosítást elfogadhatónak tartja.**

4. számú területi módosítás: Különleges idegenforgalmi övezet (Kif4) -külterület- falusias lakóövezetbe (Lf) vonása. A tervezett módosítás **védtől mentes műemléki értéket és történeti telekszerkezetet nem érint. A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett terület a 46625. számú „Szentkúti-dűlő” és 92105. számú „Zsejkai-csatornától É-ra” régészeti lelőhelyek közelében van, ezért azokat érintheti. A Hivatal a tervezett módosítás ellen nem emel kifogást.**

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. „D” épület fszt. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-937 - Fax: +36 (96) 519-596

9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508-830 - Fax: +36 (99) 508-829

5. számú területi módosítás: Építési hely kijelölése a „fekvő telek” jobb kihasználhatósága miatt.

A tervezett módosítás **védett műemléki értéket, régészeti lelőhelyet és történeti telekszerkezetet nem érint. A Hivatal a tervezett módosítást támogatja.**

6. számú területi módosítás: A 254 és 255 hrsz.-ú telek határvonalának módosítása a jelenlegi telekhasználat alapján, illetve a megszűnő út miatt a területfelhasználás határvonalának módosítása. A tervezett módosítás **védett műemléki értéket, régészeti lelőhelyet és történeti telekszerkezetet nem érint. A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett terület a közvetlenül a Szigetközi Tájvédelmi Körzet szomszédságában van. A megszüntetésre kerülő erdőterület miatt biológiai aktivitásérték pótlása szükséges! A Hivatal a tervezett módosítást elfogadhatónak tartja.**

7. számú területi módosítás: A magántulajdonban lévő zöldterületi közpark (Zkp) övezetből falusias lakóövezet (Lf) kiszabályozása, beépítési szándék miatt. **A megszüntetésre kerülő közpark-zöldterület miatt biológiai aktivitásérték pótlása szükséges, vagy javasolt a településen belül további közpark kialakítása!**

A tervezett módosítás **védett műemléki értéket, régészeti lelőhelyet és történeti telekszerkezetet nem érint. A Hivatal a tervezett módosítást elfogadhatónak tartja.**

A Hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:

„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Hivatal javasolja az előzetes egyeztetést.”

A Hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2019. október 14.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Veöreös András
műemléki szakügyintéző



Kiadmány hitelélül:

Kiadó:

A GY-02B/ÉP/02575-5/2019. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Lipót Község Önkormányzata

LIPONK (KRID: 346539750)

Egyéb:

Iráttár



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Fazekasné Valics Éva



Ásványráró Község Önkormányzata

9177 Ásványráró, Rákóczi u. 14.
Telefon: 96/576-053, 96/576-054
Mobil: 20/25-39-699 Fax: 96/576-052

Ikt.sz.: 1356-2/2019.

Érkezett	
2019. 10. 21.	
Lip/24-51/2019	
Külső V. L.	

Lipót Község Önkormányzata

LIPÓT

Fő tér 2.
9233

Tisztelt Cím!

Ásványráró Község Önkormányzata részéről, Lipót Község Településrendezési
tervmódosítását elfogadom, véleményyt nem emelek.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni és nem tartok igényt a papír
formátumú dokumentációra.

Ásványráró, 2019. október 15.

Popp Rita
polgármester



Lipót Község Önkormányzata

Lipót
Fő tér 2.
9233

Iktatószám: GYMS-1551/4/2019
Tárgy: Lipót rendezési tervmódosítás
(Msz.: TH-19-02-13, véleményezési
dokumentáció)
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Tóth József Péter Polgármester Úr!

Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztálya megkereste Társaságunkat, hogy adjuk állásfoglalást a TH-19-02-13 munkaszámú Lipót rendezési tervmódosítása kapcsán, melyre az alábbi választ adjuk.

Társaságunk továbbra is fenntartja a 2019. július 4-én kelt, a Lipót településszerkezeti és szabályozási terv módosítás előzetes tájékoztatási szakasz során adott nyilatkozatát, melyben az alábbi szerepelt.

„A Lipót község településrendezési eszközeinek módosítása érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1404 sz. Novákpusztá-Darnózseli-Lipót összekötő utat, a 1405 sz. Halászi-Püski-Lipót összekötő utat és a 1411 sz. Hédervár-Lipót összekötő utat.

A 2. számú részterület módosítás ellen kifogást nem emelünk. Kérjük, hogy a lakóingatlan megközelítését az önkormányzat kezelésében lévő Víztorony utca felől biztosítani szíveskedjenek.

A 3. számú részterület módosítás ellen kifogást nem emelünk. Amennyiben a különleges idegenforgalmi övezet módosítás, azaz a hotel fejlesztése jelentős forgalomnövekedést eredményez az összekötő úton, akkor az ingatlan adott útszakaszhoz való útsatlakozásokat felül kell vizsgálni.

A 4. számú részterület módosítás ellen elvi kifogást nem emelünk. Kérjük, hogy a településszerkezeti és szabályozási tervek készítése során a 1404 sz. Novákpusztá-Darnózseli-Lipót összekötő út szabványos szabályozási szélességét biztosítsák. Amennyiben az előírtnál kisebb szabályozási szélesség biztosítható, abban az esetben tervezői igazolást kérünk a csökkentett méret megfelelőségről (mintakeresztelvényt). A védett fasor miatt a lakóterületek megközelítése megítélésünk szerint nem lehetséges a fák gyökérzetének megóvása mellett a 1404 sz. út felől, így kérjük az új lakóterületet feltáró úthálózatot oly módon kialakítani, hogy a 1405 sz. úton kerüljön kijelölésre a terület megközelítését biztosító közúti csatlakozás.”

Kérjük, hogy a fentieket vegyék figyelembe a Lipót rendezési tervmódosítása során, különös tekintettel a 4 sz. részterületre vonatkozó észrevételeinkre!

Továbbá érjük, hogy keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek!

Győr, 2019. október 21.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0810

Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

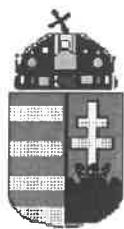
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

Kapják:

1. Címzett (E-mail: lipotonkormanyzat@axelero.hu)
2. Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztálya (E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)
3. Irattár



**Észak-dunántúli Vízügyi
Igazgatóság**

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Ügyiratszám:
20655-0004/2019

Hiv. szám:
Lip/24-46/2019

Tárgy: Lipót község településrendezési tervmódosítás
TH-19-02-13 – teljes eljárás véleményezés

Előadó: Csapó Csaba

Melléklet:

Lipót Község Polgármestere

Lipót

Fő tér 2.

9233

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött, TÉR-HÁLÓ Kft. által készített TH-19-02-13 munkaszámú dokumentációt áttekintettük, amelyhez az alábbi véleményt adjuk.

Általánosságban:

- A újonnan beépítésre szánt területek kijelölésekor figyelembe kell venni a 83/2014.(III.14.) számú *(a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról)* Kormány rendeletben leírtakat.
- A beépítésre szánt területek tényleges beépítése előtt gondoskodni kell a megfelelő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséről.

Konkrét módosítások:

- Az 1., 2., 3., 5., 6., 7. számmal jelölt módosítások ellen kifogást nem emelünk.
- A 4. számmal jelölt módosítás érinti a Lipót 501 hrsz.-ú ingatlant, amely részben magában foglalja az Önkormányzati kezelésben lévő Szénafüi-csatornát. Kérjük, a csatorna és a hozzá tartozó, 83/2014.(III.14.) számú Kormány rendeletben meghatározott kétoldali partisáv térkélapokon és műszaki leírásban be nem építhető területként történő feltüntetését.

Győr, 2019-10-22

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 422-6/2019.

Tárgy:

Lipót Község - Rendezési
tervmódosítás (TH-19-02-13)

Ügyintéző: Horváth Karolina
Telefon: (96) 896-154

Mellékletek:
Hiv. szám:

Vélemény
-
Lip/24-46/2019.

Tóth József Péter
polgármester

Lipót Község Önkormányzata

Lipót

Fő tér 2.

9233

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Lipót Község településrendezési tervmódosítása ügyében a véleményezési eljárásához megküldött Tér-Háló Kft. (9024 Győr, Babits Mihály út 17/a.) által készített TH-19-02-13 munkaszámú módosításokról szóló véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. Tervezési terület a belterületi 212-214, 219-222, 228-233, 236, 237 hrsz.-ú ingatlanok területén a tervezett tömbfeltárás lekerül a szabályozási tervről.
2. Tervezési terület 104/5 hrsz. és környezete - telekhatár rendezések, kisebb területfelhasználás változások, a terület egy része falusias lakóövezetbe kerül.
3. Tervezési terület 157, 159/1 hrsz. - a területek különleges idegenforgalmi területté való átsorolása.
4. Tervezési terület 045/7 hrsz. - a területfelhasználás megváltoztatása idegenforgalmi területből lakóterületbe való átsorolása.
5. Tervezési terület 80,81 hrsz. - a telkek beépítésének módosítása, építési hely kijelölése.
6. Tervezési terület 254-255 hrsz. - telekhatár-rendezés a valós használatnak megfelelően.
7. Tervezési terület 48 hrsz. - a területfelhasználás megváltoztatása, zöldterületből falusias lakóövezetbe való átsorolása.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

A településre vonatkozó, a Véleményezési dokumentáció 5.1. Tájérendezés című fejezetében Levegő címszó alatt rögzített levegőtisztaság-védelmi besorolás (2. számú légszennyezettség agglomeráció) hibás.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. **Lipót község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.**

Az 5.2. Környezetalkítás fejezetben található Hulladékgazdálkodás címszó alatt rögzített kormányrendelet hibás (164/2013. (X.26.)), illetve hatálytalan (213/2001. (XI.14.)).

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A TH-19-02-13 számú, a TÉR-HÁLÓ Kft. által készített dokumentáció továbbra is tartalmazza, és az érintett helyrajzi számok között (6.) szerepelteti a Lipót 255 hrsz.-ú belterületi ingatlant, mellyel kapcsolatban szabályozási terv módosítás szükséges.

A 6. részterületen „a 254, 255 hrsz.-ú telkek határvonalának módosítása tervezett, a jelenlegi telekhasználat alapján”.

A benyújtott dokumentációhoz csatolásra került a Lip/74-2/2019. számú jegyzőkönyv, benne Tóth József Péter kérelmével, valamint a 4/2019. (I. 29.) számú önkormányzati határozattal, továbbá a Főépítési Feljegyzéssel, melyekben a Lipót 254-255 hrsz.-ú területek szintén szerepelnek.

A fentiek alapján nem egyértelmű, hogy a 422-4/2019. számú kiegészítő véleményben foglaltakat Lipót Község Önkormányzata elfogadta-e.

A Hatóság fenntartja a 422-4/2019. számú véleményben foglaltakat és emellett kéri az Önkormányzat nyilatkozatát, hogy pontosan mit értenek a „jelenlegi telekhasználaton”.

A tervezett módosítást szíveskedjenek helyszínrajzon ábrázolva bemutatni.

A további módosítások ellen kifogást a Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból nem emel.

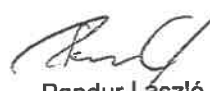
Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához más észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. október 24.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából


Pandur László
osztályvezető



Németh Andrea
2019. 10. 24.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Vig Anita



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02/MEFFFFO/00066-11/2019. Tárgy: Lipót község
településrendezési terv
módosításához (TH-19-02-13)
útügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kőteles László

Telefon: (96) 511-833

Melléklet: -

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Hivatkozási szám: Lip/24-46/2019.

Tisztelt Címzett!

A tárgyi módosításhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (9022 Győr, Batthyány tér 8.) az alább idézett nyilatkozatot adta:

„Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztálya megkereste Társaságunkat, hogy adjuk állásfoglalást a TH-19-02-13 munkaszámú Lipót rendezési tervmódosítása kapcsán, melyre az alábbi választ adjuk.

Társaságunk továbbra is fenntartja a 2019. július 4-én kelt, a Lipót településszerkezeti és szabályozási terv módosítás előzetes tájékoztatási szakasz során adott nyilatkozatát, melyben az alábbi szerepelt.

„A Lipót község településrendezési eszközeinek módosítása érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1404 sz. Novákpusztá-Darnózseli-Lipót összekötő utat, az 1405 sz. Halászi-Püski-Lipót összekötő utat és az 1411 sz. Hédervár-Lipót összekötő utat.

A 2. számú részterület módosítás ellen kifogást nem emelünk. Kérjük, hogy a lakóingatlan megközelítését az önkormányzat kezelésében lévő Víztorony utca felől biztosítani szíveskedjenek.

A 3. számú részterület módosítás ellen kifogást nem emelünk. Amennyiben a különleges idegenforgalmi övezet módosítás, azaz a hotel fejlesztése jelentős forgalomnövekedést eredményez az összekötő úton, akkor az ingatlan adott útszakaszhoz való útcsatlakozásokat felül kell vizsgálni.

A 4. számú részterület módosítás ellen elvi kifogást nem emelünk. Kérjük, hogy a településszerkezeti és szabályozási tervek készítése során az 1404 sz. Novákpusztá-Darnózseli-Lipót összekötő út szabványos szabályozási szélességét biztosítsák. Amennyiben az előírtnál kisebb szabályozási szélesség biztosítható, abban az esetben tervezői igazolást kérünk a csökkentett méret megfelelőségről (mintakeresztmetszelvényt). A védett fasor miatt a lakóterületek megközelítése megítélésünk szerint nem lehetséges a fák gyökérzetének megóvása mellett az 1404 sz. út felől, így kérjük az új lakóterületet feltáró úthálózatot oly módon kialakítani, hogy az 1405 sz. úton kerüljön kijelölésre a terület megközelítését biztosító közúti csatlakozás.”

Kérjük, hogy a fentieket vegyék figyelembe a Lipót rendezési tervmódosítása során, különös tekintettel a 4 sz. részterületre vonatkozó észrevételeinkre!

Továbbá érjük, hogy keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek!”

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a Lipót Község Önkormányzatának Polgármestere (9233 Lipót, Fő tér 2.) által benyújtott

Lip/24-46/2019. iktatószámú kérelmére, és a **Tér-Háló Kft.** (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) által készített „Lipót, Rendezési tervmódosítás, Véleményezési dokumentáció” megnevezésű **TH-19-02-13 munkaszámú, 2019. október dátumú** anyagához, a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

1. számú részterület:

- A lipóti 212-214, 219-222, 228-233, 236 és 237 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tömbfeltáró út településrendezési tervből történő törlését elvileg a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

2. számú részterület:

- A 104/5 hrsz.-ú ingatlanból 300-350 m² nagyságú területrészt a 97/2 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolását, majd összevonását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A terület(ek) felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- Az ingatlan kiszolgálása a 95 hrsz.-ú önkormányzati közútról történhet.

3. számú részterület:

- A Fő utcai telek átsorolását a különleges idegenforgalmi övezetbe a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A kialakítandó ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

4. számú részterület:

- A különleges idegenforgalmi övezetben található terület egy részének átsorolását lakóövezetbe a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- Az országos közút paraméterei, illetve a védett fasor miatt a lakóterület(ek), illetve kialakítandó ingatlanok megközelítése, megközelíthetősége és közúti kiszolgálása végett további egyeztetés szükséges. A településrendezési tervben rögzíteni szükséges, hogy a terület feltárása honnan és hogyan lehetséges (pl. szervízúton, -útról, stb.)
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - **az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet 26. § (2) bekezdés** szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést a Hatóság nem javasol.

- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kerékpárút, kiszolgáló területek) **építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a **Hatósághoz kell benyújtani**. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

5. számú részterület:

- A „fekvő” telek beépítésének szabályozását, építési hely kijelölését a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A kialakítandó ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

6. számú részterület:

- A 254, 255 és 238/3 hrsz.-ú telkek határvonalának módosítását elvileg a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A határvonalak módosításánál a szélességi
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A kialakítandó ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - **az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet 26. § (2)** bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, **új utak esetén ettől eltérést a Hatóság nem javasol.**

7. számú részterület:

- A zöldterületi közpark övezet megszüntetését, illetve falusias övezet kijelölését a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.

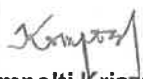
A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az **nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2019. október 24.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából




Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Lipót Község Önkormányzatának Polgármestere** 9233 Lipót, Fő tér 2.
2. Irattár – helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti íratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Köteles László



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.232/2/2019.

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896-095

Tárgy: Lipót község településrendezési
terv módosítása (TH-19-02-13)
Ügyintéző:
Hiv. szám: Lip/24-46/2019.

Tóth József Péter
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Lipót
Fő tér 2.
9233

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a véleményezési szakasz dokumentáció alapján az alábbi

I N G A T L A N Ü G Y I H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése



GYŐR-MENŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tft. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tft. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A tervezetben a belterületi ingatlanokat érintő módosításokkal kapcsolatban a **Hivatal nem tesz észrevételt**, mivel ezen földrészek földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tft. hatálya alá.

A 4. számú módosításban érintett termőföld átlag feletti minőségi osztályú, szántó művelési ágba hasznosított terület. Besorolása különleges idegenforgalmi övezetből kertvárosias lakó övezet kijelölésre változna. A **Hivatal nem támogatja** az övezeti átsorolást, tekintettel a már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt lakó övezeti besorolású területek nagyságára, hivatkozva a fent idézett Tft. 6/B. § (2) bekezdés b) pontjára.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkorai tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkorai jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.



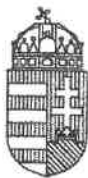
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2019. október 29.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/454-2/2019.

Tárgy: Lipót Település
településrendezési eszközeinek
TH-19-02-13
tervszámú módosítása
teljes eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: (96) 795-670

Mellékletek: -
Hiv. szám: Lip/24-46/2019

Tóth József Péter Úr
polgármester
Lipót Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Lipót Község településrendezési eszközeinek **TH-19-02-13 tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

Településszerkezet:

- A 6. számú módosítás nincs összhangban a szabályozási tervvel. Kérem a szerkezeti terven is tüntessék fel a zöldterületet.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: A helyi építési szabályzattal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

1. számú módosítás: A módosítás ellen kifogást nem emelek.
2. számú módosítás: Az esővíz és a belvíz elvezetésére nem készült tervfejezet. Kérem annak igazolását, hogy ezek nem lesznek káros hatással a kialakuló, illetve a környező ingatlanokra, az állami közútra. Kérem, a rajzon jelezzék a kötelező / irányadó telekhatárt. Kérem, vegyék figyelembe a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által támasztott előírásokat (az ingatlan feltárását nem javasolják a Petőfi utca felől). Nyeles telek kialakítása kerülendő!
3. számú módosítás: Kérem annak pontosítását, hogy a kibővített területen az építési hely pontosan hol lesz meghatározva. Zavaró, hogy a jelenlegi Kf-3 területen rajzilag is jelölve van az építési terület, a hozzá vonandó részen nincs. Továbbá az is felmerül, hogy az ingatlanok összevonásával az építési terület egybefüggő is lehet vagy sem?
4. számú módosítás: Javasolt az érintett területen az utak helyének meghatározása, illetve a telek mélységek átgondolása. Nem látszik, hogy a terület további fejlesztése milyen módon lesz megvalósítható. A 0,45/6 hrsz. területtől északra jelölt fasor megtartása szükséges.
5. számú módosítás: A 79, 80, 82, hrsz.-ú ingatlanok összevonását támogatom, de kérem, fontolják meg az építési hely helyét, Az egész tömb északra tájolt, mindenhol van előkert.
6. számú módosítás: Kérem, pontosítsák a 254 hrsz.-ú ingatlanon az építési hely meghatározását, teremtsék meg az összhangot a területen jelenleg is álló épülettel. (Bontásra ítélt épület?) Kérem, a rajzi munkarészekre írják rá az előkert méretét, vagy azt az előkert vonalával jelezzék, hogy mihez kell kötni.
7. számú módosítás: Javasolt a tömbben az építési hely pontos meghatározása, lehetőleg annak tervlapon való ábrázolásával – méretezésével is.

Tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közlésével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei kormányhivatal eltérő vélemények kapcsán, egyeztető tárgyalás megtartására tud helyszínt biztosítani előzetes egyeztetés követően.

Győr, 2019.10.30.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásában



Németh Edina
mb. állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Árus- Kovács Zsuzsanna



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/27037-11/2019.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: TH-19-02-13

Készült: 2019.11.05.

Lipót Község Önkormányzat Hivatala

Tóth József Péter polgármester

Lipót

Fő tér 2.

9233

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Lipót község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról szóló rendeletének tervezett módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Iktatószám: 2773-2/2019

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Lipót TRT (TH-19-02-13)

Hiv. szám.: Lip/24-46/2019

Oldalszám: 1

Tóth József Péter

polgármester

Lipót Község Önkormányzata

9233 Lipót

Fő tér 2.

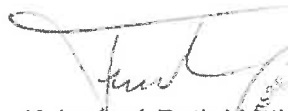
ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Lipót településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja:

- Továbbra is fenntartjuk korábbi (1864-2/2019 sz.) állásfoglalásunkat. Kérjük pontosítani a telekhatár módosítások mikéntjét állásfoglalásunk kialakításához, mivel a dokumentumból nem olvasható ki egyértelműen.
- A további módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 30.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Tisztelettel:



Kulcsárné Roth Matthea
igazgató



Sarród, 2019. november 13.

IKT. SZÁM: Lip/24-66/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. november 27. napján 10.00 órai kezdettel Lipót Község Önkormányzatának hivatali helyiségében. (Községháza, 9233 Lipót, Fő tér 2.)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgy: Lipót Község településrendezési tervének módosítása, egyeztető tárgyalása

Tóth József Péter polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Tájékoztatom a résztvevőket, hogy az egyeztetésre azért került sor, mert a településrendezési terv módosításának során egyet nem értő vélemények is érkeztek, melynek tisztázása szükségessé vált.

Felkérem Leitner Attilát, ismertesse a tárgyalás témáját.

Leitner Attila: Köszöntök mindenkit, köszönöm a szót. Lipót község településrendezési tervmódosításával kapcsolatban tájékoztatom a résztvevőket, hogy a véleményezési szakasza az eljárásnak lezárult. A véleményezési eljárást követően az államigazgatási szervek megküldték véleményeiket. Ezeket átnéztük, áttanulmányoztuk, vannak észrevételek, javaslatok, kiegészítések. Természetesen ezeket lehet kezelni. Az egyeztető tárgyalás összehívása a Földhivaltól kapott eltérő vélemény miatt vált szükségessé. A 4. számú terület szántóként használt, átlag feletti minőségi osztályú termőföld található rajta. A Földhivatal nem támogatja e terület különleges idegenforgalmi övezeti besorolásának kertvárosias lakó övezetté való átsorolását tekintettel a már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt lakó övezeti besorolású területek nagyságára. Felkérem a megjelent Hatóságokat, véleményezzék a kifogás alapjául szolgáló területet.

Németh Edina állami főépítész: Támogatom, hogy a 4. számú terület vonatkozásában a keleti oldalról az első keresztútól leágazó területig legyen csak a szabályozási terven jelölve a telekkiosztás, a fennmaradó rész csak a szerkezeti terven legyen lakóövezetként kiosztva, szabályozási terv ne készüljön róla. A maximális telekméret min. 500 m² legyen. Továbbá szeretném hozzáfűzni, hogy a tervezett kerékpárút nyomvonalát vigyék fel a szabályozási és szerkezeti tervre, a vízügyi igazgatóságtól pedig kérjenek adatszolgáltatást a területen lévő csatorna pontos helyére.

Földhivatal - Szabó Csabáné: Tudomásul vesszük Főépítész Asszony javaslatát.

Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság - Gottwald Erzsébet: A település egész területére kérjük a vízbázis érintettségével kapcsolatos korlátozó tényezőket a helyi építési szabályzatban rögzíteni. Kérjük, hogy a jegyzőkönyvhöz csatolva legyen a most átadott szakvéleményünk, melyben leírjuk, hogy a vízbázis védőövezettel, illetve védőidommal

21

érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölő határozatban, valamint a vízbázisok védelméről szóló hatályos jogszabályban foglalt előírások betartásával lehetséges.

Örökségvédelem - Tunyogi Csaba: A 4. számú területnél két lelőhely található viszonylag közel, amiket fel kell tüntetni a rendezési terveken.

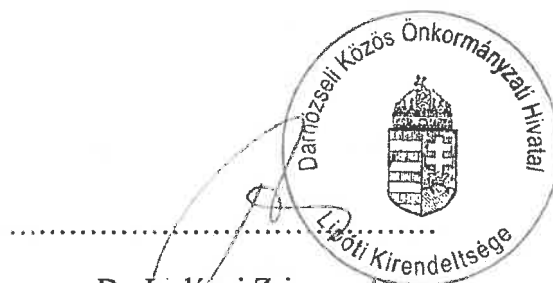
Németh Edina állami főépítész: Előző véleményemhez hozzátenném, hogy arra kérném a tervezőket, a 7. számú területnél tüntessék fel a zöldterületet. Az 1. területtel kapcsolatban tett véleményemet fenntartom.

Tóth József Péter polgármester: Megköszönöm az érdemi együttműködést. Az államigazgatási szervek és a fent jelzett észrevételek alapján kerül véglegesítésre a településrendezési terv.

k.m.f.



Tóth József Péter
polgármester



Dr. Ladányi Zsigmond
aljegyző

Kádár V. Leona

Kádár Virág Leona
jegyzőkönyvvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Tóth József Péter úr
részére

Lipót Község Önkormányzatának
Polgármestere

Lipót
Fő tér 2.
9233

Iktatószám: BP/0801/00656-5/2019.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefonszám: +36 1 815 968 /
Tárgy: Lipót község
Településrendezési
tervmódosítás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 346539750)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Lipót község településrendezési eszközeinek módosításával 2019. november 13-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2019. november 27-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, 2019. november 15.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bognár Géza
osztályvezető

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf. 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 6730-4/2019.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Értesítés tárgyalásról
Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Tóth József Péter
polgármester

9233 Lipót
Fő tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Lipót község településrendezési eszközök módosítása**” (egyeztető tárgyalás) tárgyában az alábbiakat közlöm:

A Tér-Háló Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/a.) által készített véleményezési dokumentáció (TH-19-02-13) alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök elfogadásának erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

A fentiek figyelembe vételével, a 2019. november 27-i tárgyaláson az erdészeti hatóság megjelenése nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 30/2019. (VII.31.) utasításának 7. számú függeléke alapján került átruházásra.

Szombathely, 2019. november 15.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/29871-3/2019.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: TH 19-02-13

Készült: 2019.11.19.

Lipót Község Önkormányzat Hivatala

Tóth József Péter polgármester

Lipót

Fő tér 2.

9233

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: Hatóság) 2019. november 14-én beérkezett a Lipót község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó, a mellékelt véleményezési dokumentációval.

A Hatóság a 2019. november 5-én kelt, CS/27037-11/2019. számú véleményében leírtakat fenntartja: a tervezett módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel. A Hatóság ezúton jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem kíván részt venni.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/01058-6/2019.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Lipót község

településrendezési tervmódosítás

(TH-19-02-13)

- egyeztető tárgyalás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Tóth József Péter

Lipót Község Önkormányzata

Lipót

Fő tér 2.

9233

Lipót község településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosítása során tartandó egyeztető tárgyalására küldött meghívót Tisztelt Címtől a Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Hatóság) megkapta.

A 2019. november 27-ére hirdetett egyeztető tárgyaláson, - mivel az eltérő vélemények a Hatóság jogosultságát nem érintik -, a Hatóság munkatársa nem kíván részt venni.

Lipót község településrendezési tervének módosítása során a 2019. október 15-én GY/NEF/01058-4/2019. ügyiratszámom kiadott közegészségügyi szakhatósági véleményt a Hatóság változatlan formában

fenntartja.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni. Az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv másolati példányát a Hatósághoz megküldeni szíveskedjék.

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. november 22.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gögös Anikó



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/6803-1/2019.ált.

Tárgy: Lipót község
településrendezési
tervmódosítás (TH-19-02-
13)-véleményezés
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tü. hdgy
Telefon: 96/529-533
Hiv.szám.: -

Tóth József Péter
polgármester

Lipót Község Önkormányzata

Lipót
Fő tér 2.
9233

Tisztelt Tóth József Péter Polgármester Úr!

Lipót község településrendezési tervmódosítása ügyében a 2019. november 27-én 10:00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson ismertetjük a **vízügyi és vízvédelmi** szakkérdésre kiterjedő álláspontunkat, iparbiztonsági, tűzvédelmi és polgárívédelmi szempontból az alábbi tájékoztatást adjuk:

A 35800/6169-1/2019.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a településrendezési tervmódosítása ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadományozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557

Melléklet



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/6334-1/2019.ált

Tárgy: Lipót Község településrendezési terv módosítás
teljes eljárás – véleményezési szakasz

Hiv. szám: Lip/24-46/2019.

Munkaszám: TH-19-02-13

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

**Horváth-Tudós Adrienn tűzoltó hadnagy
részére**

Helyben

Tisztelt Horváth-Tudós Adrienn!

Lipót Község településrendezési terv módosítások Tér-Háló Kft. által elkészített, TH-19-02-13 munkaszámú véleményezési dokumentációjában foglaltak alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **(a továbbiakban: Igazgatóság)** vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból az alábbi **eltérő véleményt** adja:

Az Igazgatóság előzetes véleményében jelezte, hogy a módosítással érintett ingatlanok érintik a 35800/30-14/2016.ált. számú határozattal módosított 10226-14/2011. számú, a lipóti K-7 és K-10 számú kutak vízbázis védőidomát, valamint a H-5693-6/2009. számú Dunaremete-Lipót Távlati vízbázis védőidomát, ezért a területek hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatokban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történhet, az esetleges korlátozásokat, az előírások betartásához szükséges előírásokat a szabályozási tervlapokon illetve a helyi építési szabályzatban rögzíteni szükséges. (A szerkezeti tervlapon jelölt kiemeleten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete nem azonos fogalom a vízbázis védőövezetével, illetve védőidomával.)

Az Igazgatóság javasolja a **helyi építési szabályzat** kiegészítését az alábbiak figyelembevételével:

A vízbázis védőövezettel, illetve védőidommal érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint a vízbázisok védelméről szóló jogszabályban foglalt előírások betartásával lehetséges

hatályos

Az Igazgatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése,

illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Elektronikus úton
Kapja: 1. Horváth-Tudós Adrienn (horvath.adrienn@katved.gov.hu)
2. Irattár



TÉR-HÁLÓ ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT.

9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A. • TEL.:06-96-519-320 • FAX.:06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • WWW.TER-HALO.HU • 9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A. • TEL.:06-96-519-320 • FAX.:06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • WWW.TER-HALO.HU • 9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A.

GYMS Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti kabinet
Németh Edina állami főépítész Úrhölgy részére

Tárgy: tervezői válaszok

Lipót község településrendezési terv módosításával (TH-19-02-13) kapcsolatban

Tisztelt főépítész Úrhölgy!

A község rendezési tervmódosításának a 314/2012. (XI.8.) Kormány Rendelet 38. § (3) bekezdés szerint megtörtént véleményezés során beérkezett állásfoglalásokkal kapcsolatban az alábbi tervezői válaszokat adjuk:

A véleményezési eljárás keretén belül a GYD-0254-2/2019. ügy. számú GYMS Megyei Kormányhivatal állami főépítész észrevételével kapcsolatban az alábbi válaszokat adjuk:

Településszerkezeti terv:

- A településszerkezeti terven is feltüntetjük a zöldterületet.

Szabályozási terv:

- 2. sz. módosítás: A műszaki leírások kiegészítésre kerülnek a csapadékvíz elhelyezési javaslatokkal, a közműves munkarészben.
 Az OTÉK szerinti „irányadó” telekhatárokat jelöljük. A kialakítandó telkek feltárása a Víztorony utca felől tervezett, melyeket a szabályozási terven jelöljük. A hatályos HÉSZ a nyeles telkek kialakítását nem tiltja.
- 3. sz. terület: Az idegenforgalmi különleges övezetben a hatályos szabályozás tartalmaz építési helyet. Ez nem kerül változtatásra. A tervezett bővítési területeken – a konkrét projektet figyelembe véve – egyeztetve a tulajdonossal, kijelölünk építési helyet.
- 4. sz. terület: A lakó területi bővítés rendszere egyértelmű. A hatályos szabályozás szerinti útszerkezethez kapcsolódnak a tervezett út „meghosszabbítások”. A lakótelkek min. méretei a hatályos szabályozás szerinti paramétereit használja (azonos fekvésű, elhelyezkedésű terület, azonos megközelítéssel). A 045/6 hrsz.-ú területtől északra jelölt fasor tervezett fasor (a jelölés hibás) melyet továbbra is tervezett fasorként jelölünk, de a 045/6 hrsz. területen belül.
- 5. sz. terület: Ebben az esetben az előkert nélküli beépítés a telkek jobb kihasználhatóságát javítja, a hátsó kert fele is és a Víztorony utca fele is tervezhető nyílászáró.
- 6. sz. terület: Az építési helyet pontosítjuk, méretezzük, a területen jelölt épület már bontásra került, új épületet építettek (helyét jelöljük).
- 7. sz. terület: A 48 hrsz.-ú területen (a módosítás tárgya) az építési helyet meghatározzuk.



TÉR-HÁLÓ ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT.

9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A. • TEL.:06-96-519-320 • FAX.:06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • WWW.TER-HALO.HU • 9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A. • TEL.:06-96-519-320 • FAX.:06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • WWW.TER-HALO.HU • 9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A.

A véleményezési eljárás keretén belül a GY-02/MEFFFO/00066-11/2019. ügy. számú GYMS Megyei Kormányhivatal, Győri Járási Hivatal MEFFF Útügyi Osztály észrevételével kapcsolatban az alábbi válaszokat adjuk:

- Az 1404 sz. út szabályozási szélességét nem változtatjuk. A bővítési lakóterület tervezett megközelítése az 1405 .sz. út felől tervezett, a jelenleg is használt útcsatlakozással. Az 1404 sz. út felől nem tervezetett közlekedési megközelítés.

A véleményezési eljárás keretén belül a 20655-0004/2019. ügy. számú Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság észrevételével kapcsolatban az alábbi válaszokat adjuk:

- A 4 sz. területen a Szénafűi csatornának a két oldalán, a beépítésre nem javasolt területeket jelöljük a szabályozási terven.

A véleményezési eljárás keretén belül a GYMS-1551/4/2019. ügy. számú Magyar Közút zRt. GYMS Megyei Igazgatóság észrevételével kapcsolatban az alábbi válaszokat adjuk:

- Az 1404 sz. út szabályozási szélességét nem változtatjuk. A bővítési lakóterület tervezett megközelítése az 1405 .sz. út felől tervezett, a jelenleg is használt útcsatlakozással. Az 1404 sz. út felől nem tervezetett közlekedési megközelítés.

A véleményezési eljárás keretén belül a Lip24-26/2019. ügy. számú GYMSM Megyei Kormányhivatal ÉBFFFO észrevételével kapcsolatban az alábbi válaszokat adjuk:

- A 4. sz. terület szántó 3-4. osztályban található. A terület szervesen integrálódik a korábbi lakóterület kialakításokhoz - melyeket valóban még nem építettek be - de a most kezdődő fejlesztésnél ezzel a területtel is számol a befektető (I. ütem). A területnek csak a 30 %- a kerül beépítésre, a többi rész marad mezőgazdasági művelésben és később kerül kialakításra. A hatályos településszerkezeti terven az egész terület különleges-idegenforgalmi területfelhasználásban szerepel, mint beépítésre szánt terület, amin belül a területfelhasználás változik lakó területfelhasználásra. A 045/7 hrsz.-ú terület fejlesztésén „kívüli” része visszakerülhet a településszerkezeti terven is beépítésre nem szánt mezőgazdasági általános területfelhasználásba.

Más érdemi vélemény az áll. ig. szervektől a véleményezési eljárás keretén belül nem érkezett, az „eltérő vélemények egyeztetése” jegyzőkönyvében szereplő kért kiegészítéseket beépítettük a tervbe.

Győr, 2019. december 12.

Tisztelettel:

Leitner Attila
ügyvezető

LIPÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Jegyzőkönyvi kivonata

Készült: Lipót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2019. december 18. napján 17⁰⁰ órakor megtartott nyilvános ülésen felvett jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Tóth József Péter polgármester és 4 fő képviselő

Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

Dr. Miletics László jegyzői referens

Szabóné Vejtey Alice gazdálkodási előadó

Kádár Virág Leona jegyzőkönyvvezető

Tárgy: Lipót településrendezési terv

Előadó: Tóth József Péter polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

105/2019. (XII.18.) önkormányzati határozata:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításával kapcsolatos államigazgatási szervi véleményeket, valamint az eltérő vélemények egyeztetése során tartott tárgyalások tartalmát, illetve a módosító javaslatokat követően elkészült tervek megismerte. Az eljárás tovább folytatható.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. 01. 30.

A jegyzőkönyvet aláírták:

Tóth József Péter sk.
polgármester

Veilandics Eszter sk.
jegyző

Lipót, 2020. január 08.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

Kádár Virág Leona
jkv.





**Lipót Község Önkormányzatának
Polgármestere**

9233 Lipót, Fő tér 2.
Tel.: 96/555-511, Tel/Fax: 96/555-512
E-mail: lipotonkormanyzat@axelero.hu

Iktatószám: Lip/24-69/2019

Tárgy: Nyilatkozat Lipót község
rendezési tervmódosításával
kapcsolatban
Hivatkozási szám: 422-6/2019.

**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY
GYŐR
ÁRPÁD ÚT 28-32.
9021**

Tisztelt Címzett!

Lipót Község Önkormányzatához 2019. október 25. napján beérkezett véleményére Lipót Község TH-19-02-13 munkaszámú településrendezési tervmódosításával az alábbi nyilatkozatot teszem.

A 254, 255 hrsz-ú telkek határvonalának módosítása azért volt szükséges, mert a „jelenlegi telekhasználat” alapján két ingatlanon a gyakorlatban áthaladt egy út.

A módosítás már figyelembe veszi az út vonalát, amely határvonala megegyezik majd a két ingatlan határvonalával.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Lipót, 2019. 12. 19.

Tisztelettel:

Tóth József Péter
polgármester

