

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- közlekedési célú közterület - gyalogút
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb szabályozási elemek

- szabályozási szélesség/zöldfelület/védőfásítás stb. méretezése
- megszüntető jel
- beültetési kötelezettséggel érintett terület
- építési hely
- javasolt telekhatár
- telek be nem építhető területe

Lakóterület

- LF-1 falusias lakóterület

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- G általános gazdasági terület

Különleges terület

- Ksp sport és szabadidős terület
- Kt temető terület
- Kmü mezőgazdasági üzemi terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

- Ev védelmi erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület

Zöldterület

- Zkp közpark

Vízgazdálkodási terület

- V vízfolyás, vízfelület

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék telke
- ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- FHNP védett területei
- Natura 2000 KJTM és KMT területek
- természeti terület határa
- művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat puffertületének övezete (OTrT)
- erdők övezete (OTrT)
- rendszeresen belvízjárta terület övezete (MTrT)
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete (OTrT)
- tájképvédelmi terület övezete (OTrT)

Közlekedés

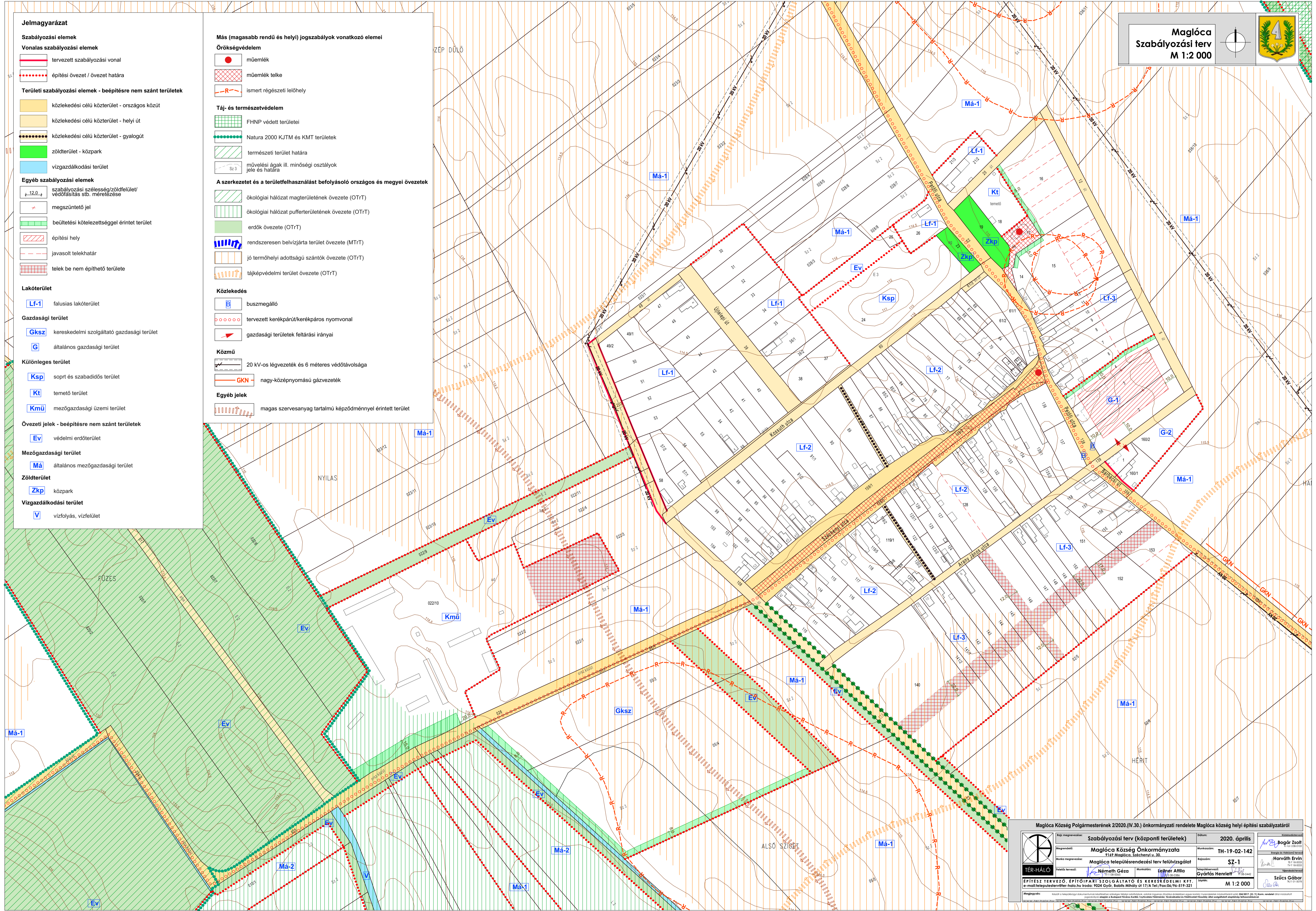
- B buszmegálló
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- gazdasági területek feltárási irányai

Közmű

- 20 kV-os légvezeték és 6 méteres védőtávolsága
- GKN nagy-középnomású gázvezeték

Egyéb jelek

- magas szervesanyag tartalmú képződménnyel érintett terület

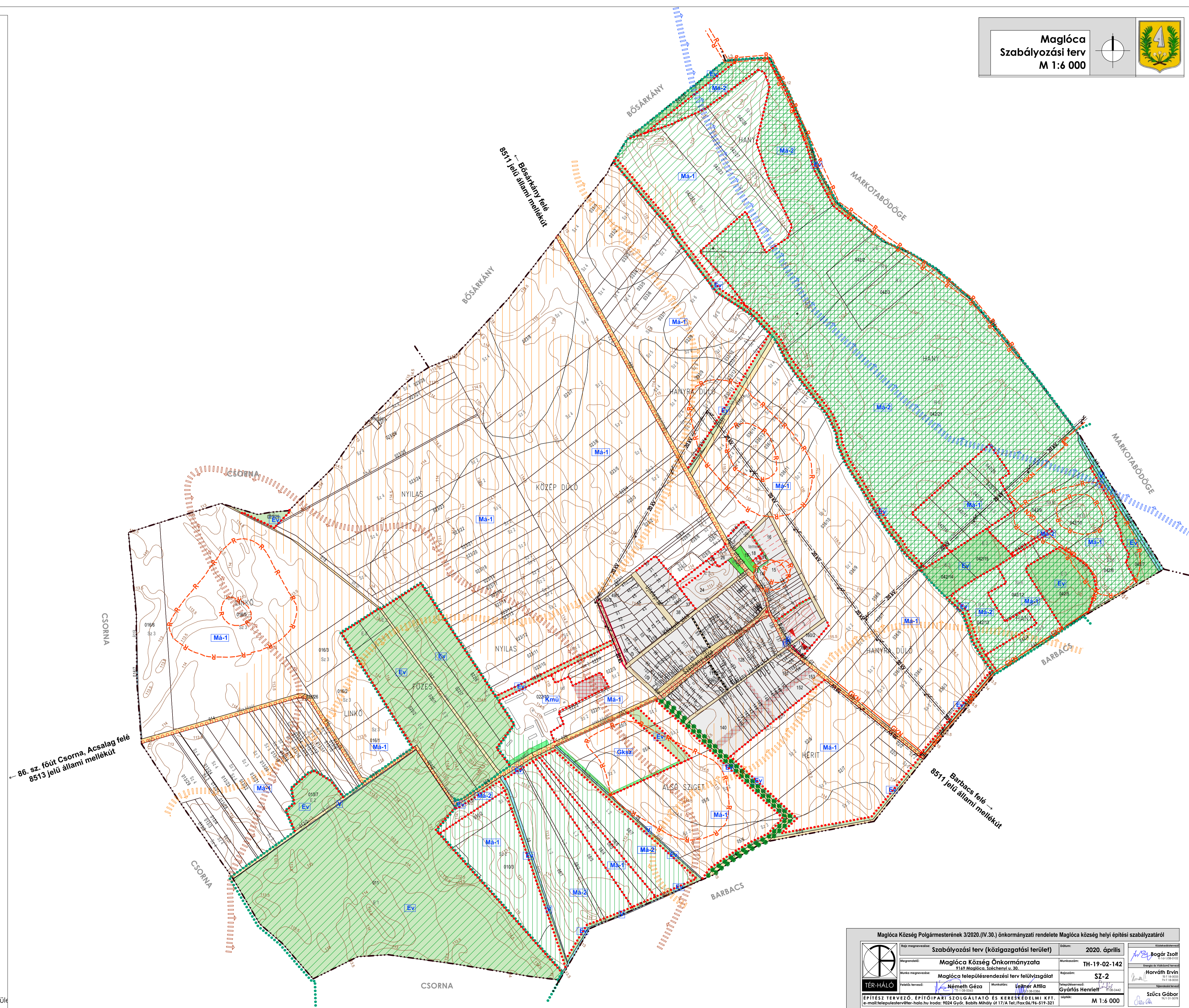


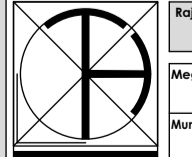
Maglóca Község Polgármesterének 2/2020. (IV.30.) önkormányzati rendelete Maglóca község helyi építési szabályzatáról

Maglóca Község Önkormányzata	Dátum: 2020. április	Munkaszám: TH-19-02-142
Maglóca településrendezési terv felülvizsgálat	Rajzsám: SZ-1	Horváth Evin
Németh Géza	Mezővárosi Állás	Gyárfás Henriett
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.	1924 Győr, Bobos Mihály ut 17/A Tel./Fax:06/94-519-321	M 1:2 000

Maglóca Község Polgármestere: Bogár István
 Készítette: Szűcs Gábor

- Jelmagyarázat**
- Határvonalak
- közigazgatási határ
- Szabályozási elemek**
- Vonalas szabályozási elemek**
- tervezett szabályozási vonal
 - építési övezet / övezet határa
- Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek**
- közlekedési célú közterület - országos közút
 - közlekedési célú közterület - helyi út
 - közlekedési célú közterület - gyalogút
 - zöldterület - közpark
 - vízgazdálkodási terület
- Egyéb szabályozási elemek**
- beültetési kötelezettséggel érintet terület
 - építési hely
 - javasolt telekhatár
 - telek be nem építhető területe
- Övezeti jelek - beépítésre szánt területek**
- Gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Különleges terület
- Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek**
- Erdőterület
- Ev védelmi erdőterület
- Mezőgazdasági terület
- Má-1 általános mezőgazdasági terület (szántó)
 - Má-2 általános mezőgazdasági terület (rét, gyp., legelő)
- Vízgazdálkodási terület
- V vízfolyás, vízfelület
- Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei**
- műemlék
 - műemlék telke
 - ismert régészeti lelőhely
- Táj- és természetvédelem**
- FHNP védett területei
 - Natura 2000 KJTM és KMT területek
 - természeti terület határa
 - művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa
- A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek**
- ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
 - ökológiai hálózat puffterületének övezete (OTrT)
 - erdők övezete (OTrT)
 - rendszeresen belvízjárta terület övezete (MTTr)
 - jó termőhelyi adottságú szántók övezete (OTrT)
 - tájképvédelmi terület övezete (OTrT)
- Közlekedés**
- B buszmegálló
 - tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- Közművek**
- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
 - GKN nagy-középnomású gázvezeték
- Egyéb jelek**
- magas szervesanyag tartalmú képződménnyel érintett terület



Maglóca Község Polgármesterének 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelete Maglóca község helyi építési szabályzatáról	
 Ráép megnevezés: Szabályozási terv (közigazgatási terület) Megrendelő: Maglóca Község Önkormányzata Munka megnevezés: Maglóca településrendezési terv felülvizsgálata	Dátum: 2020. április Munkaszám: TH-19-02-142 Rajzszám: SZ-2 Rajzfelvétel: Gyórfás Henriett Munkatárs: Lelökné Attila Munkatárs: Németh Géza Munkatárs: Lelökné Attila Munkatárs: Gyórfás Henriett
Készítette: Bogár Zoltán Horváth Ervin Szűcs Gábor	M 1:6 000