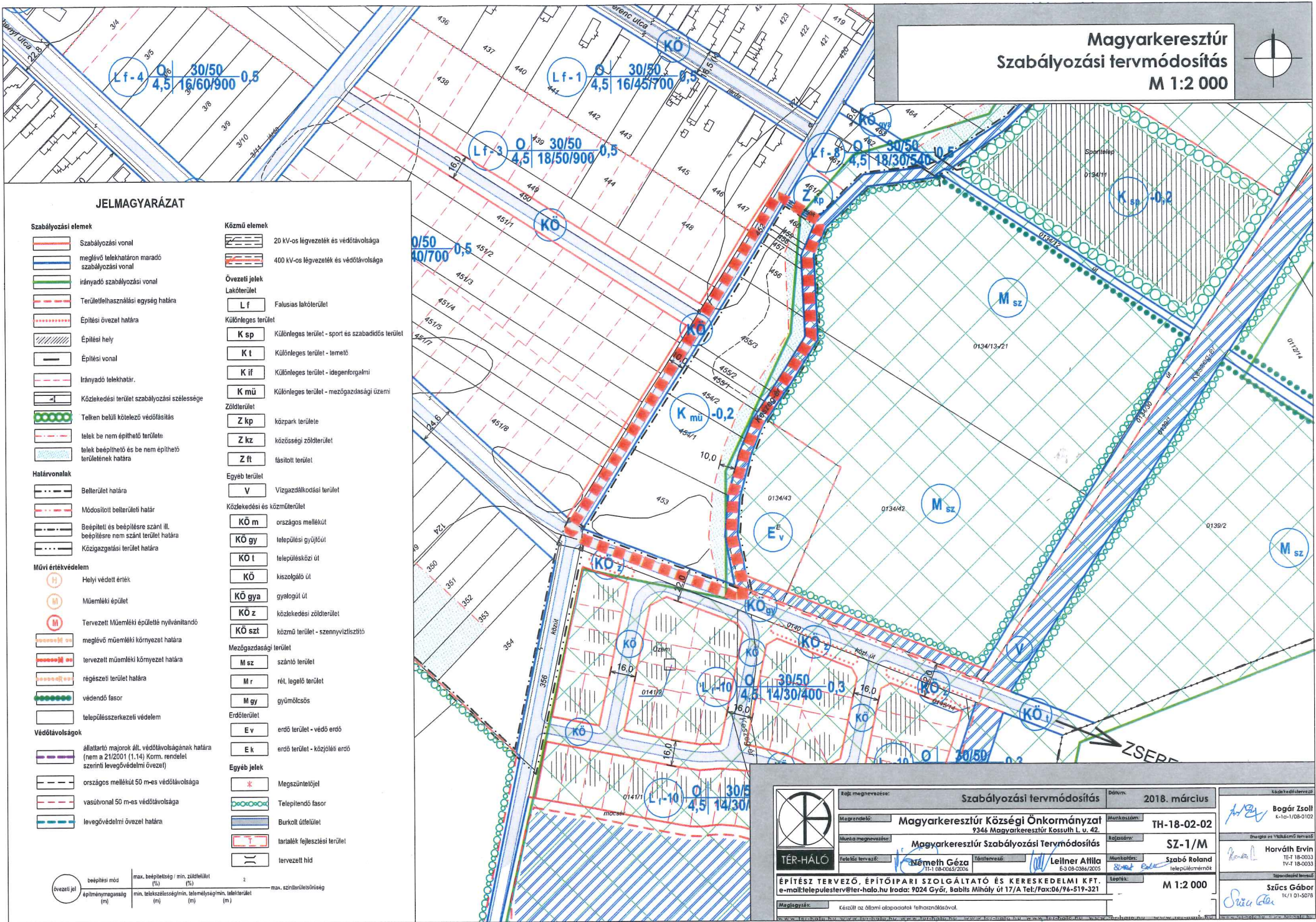


Magyarkeresztúr Szabályozási tervmódosítás

M 1:2 000



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- meglévő telekhatáron maradó szabályozási vonal
- irányadó szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet határa
- Építési hely
- Építési vonal
- Irányadó telekhatár.
- Közlekedési terület szabályozási szélessége
- Telken belüli kötelező védőfásítás
- telek be nem építhető területe
- telek beépíthető és be nem építhető területének határa

Határvonalak

- Belterület határa
- Módosított belterületi határ
- Beépítési és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- Közigazgatási terület határa

Művi értékvédelem

- Helyi védett érték
- Műemléki épület
- Tervezett Műemléki épület nyilvántandó
- meglévő műemléki környezet határa
- tervezett műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- védendő fásor
- településszerkezeti védelem

Védőtávolságok

- állattartó majorkor áll. védőtávolságának határa (nem a 21/2001 (1.14) Korm. rendelet szerinti levegővédelmi övezet)
- országos mellékút 50 m-es védőtávolsága
- vasútvonal 50 m-es védőtávolsága
- levegővédelmi övezet határa

Közmű elemek

- 20 KV-os légvezeték és védőtávolsága
- 400 KV-os légvezeték és védőtávolsága
- Övezeti jelek**
- L f** Fatusias lakóterület
- K sp** Különleges terület - sport és szabadidős terület
- K t** Különleges terület - termelő
- K if** Különleges terület - idegenforgalmi
- K mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
- Zöldterület**
- Z kp** közpark területe
- Z kz** közösségi zöldterület
- Z ft** fásított terület
- Egyéb terület**
- V** Vízgazdálkodási terület
- Közlekedési és közműterület**
- KÖ m** országos mellékút
- KÖ gy** települési gyűjtőút
- KÖ t** településközi út
- KÖ** kiszolgáló út
- KÖ gya** gyalogút
- KÖ z** közlekedési zöldterület
- KÖ szt** közmű terület - szennyvíztisztító
- Mezőgazdasági terület**
- M sz** szántó terület
- M r** rét, legelő terület
- M gy** gyümölcsös
- Erdőterület**
- E v** erdő terület - védő erdő
- E k** erdő terület - közjóléti erdő
- Egyéb jelek**
- Megszüntetéljel
- Telepítendő fásor
- Burkolt útelület
- Irtások fejlesztési terület
- tervezett híd

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítettség / min. zöldfelület (%)	z	max. szélterület/sűrűség
	apilíniámagasság (m)	min. telkeselenség / min. telermélység / min. telermélység (m)	(m)	(m)

Készítve: 2018. március		Dátum: 2018. március	
Magyarországi: Magyarkeresztúr Községi Önkormányzat 9346 Magyarkeresztúr Kossuth L. u. 42.		Munkaszám: TH-18-02-02	
Munka megnevezése: Magyarkeresztúr Szabályozási Tervmódosítás		Rajzszám: SZ-1/M	
Felkészítő: Németh Géza	Tartalmazza: Leitner Anika	Munkatárs: Szabó Roland	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMİ KFT. e-mail: telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babilis Mihály út 17/A Tel./Fax: 06/96-519-321		Lepték: M 1:2 000	
Magyarország: Készült az állami alapanyagokat felhasználásával.		Készítette: Szűcs Gábor IK/1 01-0978	