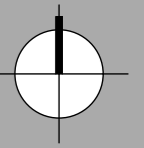


Magyarkeresztúr Szabályozási termódosítás M 1:2 000



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- meglévő telekhatáron maradó szabályozási vonal
- irányadó szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet határa
- Építési hely
- Építési vonal
- Irányadó telekhatár.
- Közlekedési terület szabályozási szélessége
- Telken belüli kötelező védőfásítás
- telek be nem építhető területe
- telek beépíthető és be nem építhető területének határa
- Határvonalak**
- Belterület határa
- Módosított belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- Közigazgatási terület határa

Művi értékvédelem

- Helyi védett érték
- Műemléki épület
- Tervezett Műemléki épülettelé nyilvánítandó
- meglévő műemléki környezet határa
- tervezett műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- védendő fasor
- településszerkezeti védelem

Védőtávolságok

- állattartó majorok ált. védőtávolságának határa (nem a 21/2001 (1.14) Korm. rendelet szerinti levegővédelmi övezet)
- országos mellékút 50 m-es védőtávolsága
- vasútvonal 50 m-es védőtávolsága
- levegővédelmi övezet határa

Közmű elemek

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- 400 kV-os légvezeték és védőtávolsága

Övezeti jelek

- Lakóterület
- Különleges terület - sport és szabadidős terület
- Különleges terület - temető
- Különleges terület - idegenforgalmi
- Különleges terület - mezőgazdasági üzemi

Különleges terület

- közpark területe
- közösségi zöldterület
- fásított terület

Zöldterület

- vízgyűjtő terület

Egyéb terület

- országos mellékút
- települési gyűjtőtűt
- településközi út
- kiszolgáló út
- gyalogút
- közlekedési zöldterület
- közmű terület - szennyvíztisztító

Közlekedési és közműterület

- szántó terület
- rét, legelő terület
- gyümölcsös

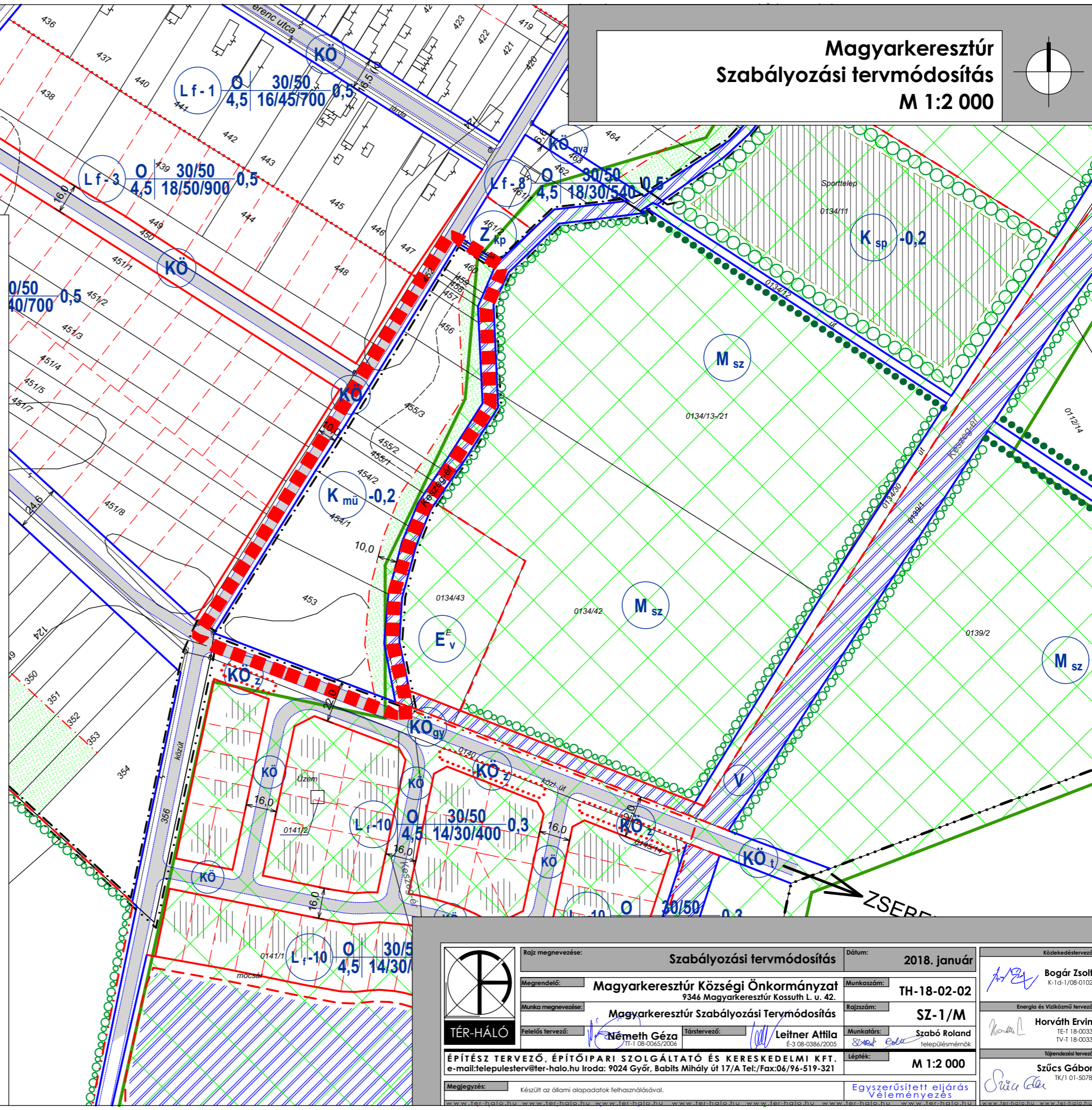
Mezőgazdasági terület

- erdő terület - védő erdő
- erdő terület - közjóléti erdő

Erdőterület

- Megszüntetőjel
- Teleptendő fasor
- Burkolt útfelület
- tartalék fejlesztési terület
- tervezett hid

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítettség / min. zöldfelület (%)	min. telekszélesség / min. telekmélység / min. telekterület (m)	max. szinterület-sűrűség (%)
		2		



	Rajz megnevezése:	Szabályozási termódosítás		Dátum:	2018. január
	Megrendelő:	Magyarkeresztúr Községi Önkormányzat 9346 Magyarkeresztúr Kossuth L. u. 42.		Munkaszám:	TH-18-02-02
	Munka megnevezése:	Magyarkeresztúr Szabályozási Termódosítás		Rajzszám:	SZ-1/M
	Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065/2006	Társtervező:	Leitner Attila E-3 08-0386/2005	Munkatárs:
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321			Lépték:	M 1:2 000	
Megjegyzés:	Készült az állami alapadatok felhasználásával.			Egyszerűsített eljárás Véleményezés	
www.ter-halo.hu				www.ter-halo.hu	

Közlekedéstervező
Bogár Zsolt
K-1d-1/08-0102

Energia és Víziközmű tervező
Horváth Ervin
TE-1 18-0033
TV-1 18-0033

Tövezési tervező
Szűcs Gábor
TK/1 01-5078