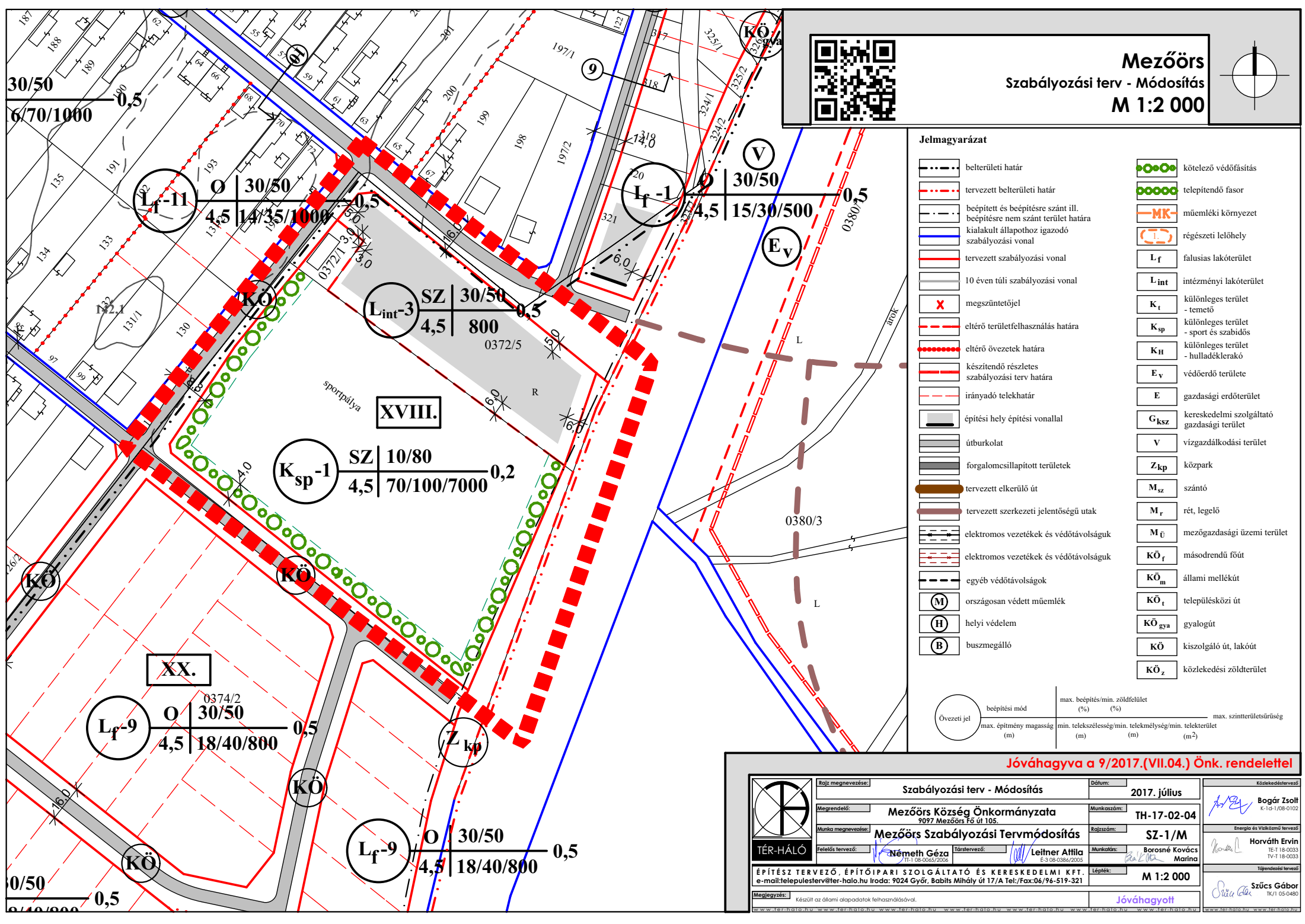




Mezőörs
Szabályozási terv - Módosítás
M 1:2 000



Jelmagyarázat

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | belterületi határ | | kötelező védőfásítás |
| | tervezett belterületi határ | | telepítendő fasor |
| | beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal | | műemléki környezet |
| | tervezett szabályozási vonal | | régészeti lelőhely |
| | 10 éven túli szabályozási vonal | | L _f falusias lakóterület |
| | megszüntetőjel | | L _{int} intézményi lakóterület |
| | eltérő területfelhasználás határa | | K _t különleges terület - temető |
| | eltérő övezetek határa | | K _{sp} különleges terület - sport és szabadidős |
| | készítendő részletes szabályozási terv határa | | K _H különleges terület - hulladéklerakó |
| | irányadó telekhatár | | E _v védőerdő területe |
| | építési hely építési vonallal | | E gazdasági erdőterület |
| | útburkolat | | G _{ksz} kereskedelmi szolgáltatás terület |
| | forgalomcsillapított területek | | V vízgazdálkodási terület |
| | tervezett elkerülő út | | Z _{kp} közpark |
| | tervezett szerkezeti jelentőségű utak | | M _{sz} szántó |
| | elektromos vezetékek és védőtávolságuk | | M _r rét, legelő |
| | elektromos vezetékek és védőtávolságuk | | M _ü mezőgazdasági üzemi terület |
| | egyéb védőtávolságok | | KÖ _f másodrendű főút |
| | országosan védett műemlék | | KÖ _m állami mellékút |
| | helyi védelem | | KÖ _t településközi út |
| | buszmegálló | | KÖ _{gya} gyalogút |
| | | | KÖ kiszolgáló út, lakóút |
| | | | KÖ _z közlekedési zöldterület |

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítés/min. zöldfelület		max. szinterület/sűrűség
		(%)	(%)	
		max. építmény magasság (m)	min. telekhasználtság/min. telekterület (m)	(m ²)

Jóváhagyva a 9/2017.(VII.04.) Önk. rendelettel

	Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Módosítás	Dátum:	2017. július
	Megrendelő:	Mezőörs Község Önkormányzata 9077 Mezőörs Fő út 105.	Munkaszám:	TH-17-02-04
	Munka megnevezése:	Mezőörs Szabályozási Tervmódosítás	Rajzszerkesztő:	SZ-1/M
	Felelős tervező:	Németh Géza T-1 08-0065/2006	Munkatárs:	Borosné Kovács Marina
	Tárolótervező:	Leitner Attila E-3 08-0386/2005	Lépték:	M 1:2 000
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail: teleplester@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321				
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.				
Jóváhagyott				

Közelítőtervező	Bogár Zoltán K-1d-1/08-0102
Energiatervező	Horváth Ervin TE-1 18-0033 TV-1 18-0033
Tárgytervező	Szűcs Gábor TK-1 05-0480