



Mezőörs
Szabályozási terv - Módosítás
M 1:2 000



Jelmagyarázat

	belterületi határ		Országos Ökológiai hálózati övezet
	tervezett belterületi határ		MK műemléki környezet
	beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa		Régészeti lelőhely
	kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal		Lf falusias lakóterület
	tervezett szabályozási vonal		Lint intézményi lakóterület
	10 éven túli szabályozási vonal		Kt különleges terület - temető
	megszüntetettjel		Ksp különleges terület - sport és szabadidős
	eltérő területfelhasználás határa		KH különleges terület - hulladéklerakó
	eltérő övezetek határa		Ev védőerdő területe
	készítendő részletes szabályozási terv határa		E gazdasági erdőterület
	irányadó telekhatár		Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	építési hely építési vonallal		V vízgazdálkodási terület
	útburkolat		Zkp közpark
	forgalomcsillapított területek		Msz szántó
	tervezett elkerülő út		Mr rét, legelő
	tervezett szerkezeti jelentőségű utak		Mü mezőgazdasági üzemi terület
	elektromos vezetékek és védőtávolságuk		KÖf másodrendű főút
	elektromos vezetékek és védőtávolságuk		KÖm állami mellékút
	egyéb védőtávolságok		KÖt településközi út
	országosan védett műemlék		KÖga gyalogút
	helyi védelem		KÖ kiszolgáló út, lakóút
	buszmegálló		KÖz közlekedési zöldterület
	kötelező védőfásítás		
	telepítendő fasor		
	beépítési mód	max. beépítés/min. zöldfelület (%) (%)	
	Övezeti jel	max. építmény magasság (m)	min. telekterület/min. telekmélység/min. telekterület (m) (m) (m ²)

Jóváhagyva a 3/2020. (II.20.) sz. Önk. rendelettel

	Szabályozási terv - Módosítás	Dátum: 2020. március	Készítők: Bogár Zoltán K-10-1/08-01/02
Megrendelő: Mezőörs Község Önkormányzata 9097 Mezőörs Fő út 105.	Munkaszám: TH-19-02-15	Rajzszám: SZ-1/M1	Energetika és Vízügyi Műszaki: Horváth Ervin TE-18-0033 TV-18-0033
Felelős tervező: Németh Géza	Tervező: Leitner Attila	Munkatárs: Borosné Kovács Marina	Tárgytervező: Szűcs Gábor TK/1 05-0480
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail: telepelesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321		Lépték: M 1:2 000	Jóváhagyott