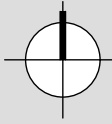


Mezőörs
Szabályozási terv - Módosítás
M 1:2 000




Jelmagyarázat

	belterületi határ		Országos Ökológiai hálózat övezete
	tervezett belterületi határ		műemléki környezet
	beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal		régészeti lelőhely
	tervezett szabályozási vonal		falusias lakóterület
	10 éven túli szabályozási vonal		intézményi lakóterület
	megszüntetőjel		különleges terület - temető
	eltérő területfelhasználás határa		különleges terület - sport és szabadidős
	eltérő övezetek határa		különleges terület - hulladéklerakó
	készítendő részletes szabályozási terv határa		védődörő területe
	irányadó telekhatár		gazdasági erdőterület
	építési hely építési vonallal		kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	útburkolat		vízgyűjtő terület
	forgalomcsillapított területek		közpark
	tervezett elkerülő út		szántó
	tervezett szerkezeti jelentőségű utak		rét, legelő
	elektromos vezetékek és védőtávolságuk		mezőgazdasági üzemi terület
	elektromos vezetékek és védőtávolságuk		másodrendű főút
	egyéb védőtávolságok		állami mellékút
	országosan védett műemlék		településközi út
	helyi védelem		gyalogút
	buszmegálló		kiszolgáló út, lakóút
	kötelező védőfásítás		közelkedési zöldterület
	telepítendő fasor		


Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítés/min. zöldfelület (%)	max. zöldfelület (%)
	max. építmény magasság (m)	min. telekszélesség/min. telekmélység/min. telekterület (m)	max. szintterület-sűrűség (m ²)

Jóváhagyva a 3/2020. (II.20.) sz. Önk. rendelettel

 TÉR-HÁLÓ	Szabályozási terv - Módosítás 2020. március	Dátum: 2020. március Munkaszám: TH-19-02-15
	Mezőörs Község Önkormányzata 9097 Mezőörs Fő út 105.	Rajzszám: SZ-1/M2
	Mezőörs Településszerkezeti és Szabályozási Tervmódosítás Felelős tervező: Németh Géza Tervező: Leitner Attila	Munkatárs: Borosné Kovács Marina
	Építész tervező, építőipari szolgáltató és kereskedelmi kft. e-mail: telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321	Lépték: M 1:2 000

Készült az általi alapadatok felhasználásával.
 www.ter-halo.hu

Jóváhagyott

Készítette: 
 Bogár Zoltán
 K-10-1/08-0102
 Energia és Vízgazdálkodás Tervező
 Horváth Ervin
 TE-18-0033
 TV-18-0033
 Tájékoztató Tervező
 Szűcs Gábor
 TK/1 05-0480