



Jelmagyarázat

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- kialakult állapotához igazodó szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- 10 éven túli szabályozási vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- eltérő övezetek határa
- készítendő részletes szabályozási terv határa
- irányadó telekhatár
- építési hely építési vonallal
- építési határvonal
- útburkolat
- forgalomcsillapított területek
- tervezett elkerülő út
- tervezett szerkezeti jelentőségű utak
- elektromos vezetékek és védőtávolságuk
- elektromos vezetékek és védőtávolságuk
- egyéb védőtávolságok
- országosan védett műemlék
- helyi védelem
- buszmegálló

- kötelező védőfásítás
- telepítendő fasor
- műemléki környezet
- régészeti lelőhely
- L_f** falusias lakóterület
- V_t** településközpont vegyes terület
- L_{int}** intézményi lakóterület
- K_t** különleges terület - temető
- K_{sp}** különleges terület - sport és szabadidős
- K_H** különleges terület - hulladéklerakó
- E_v** védőerdő területe
- E** gazdasági erdőterület
- G_{ksz}** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- V** vízgazdálkodási terület
- Z_{kp}** közpark
- M_{sz}** szántó
- M_r** rét, legelő
- M_ü** mezőgazdasági üzemi terület
- KÖ_f** másodrendű főút
- KÖ_m** állami mellékút
- KÖ_t** településközi út
- KÖ_{gya}** gyalogút
- KÖ** kiszolgáló út, lakóút
- KÖ_z** közlekedési zöldterület

Övezeti jel	beépítési mód		max. beépítés/min. zöldfelület (%) (%)		max. szinterterületsűrűség	
	max. építmény magasság (m)	min. telekszélesség/min. telekmélység/min. telekterület (m) (m) (m ²)				

	Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítása	Dátum:	2024.
	Megrendelő:	Mezőörs Község Önkormányzata 9097 Mezőörs Fő út 105.	Munkaszám:	TH-24-02-02
	Munka megnevezése:	Településrendezési terv módosítása	Rajzszám:	SZ-1_M5
	Felkészítő tervező:	Németh Géza T-1 08-0045/2006	Térképész:	Leitner Attila E-3 08-0384/2005
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321		Lépték: M 1:2 000		
Készült az állami alapadatok felhasználásával.				

Készítette:
 Bogár Zsolt
 K-1-a-1/08-0102
 Horváth Ervin
 TE-1 18-0033
 TV-1 18-0033
 Szűcs Gábor
 TE-1 05-0480