



**Jelmagyarázat**

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- kialakult állapotához igazodó szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- 10 éven túli szabályozási vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- eltérő övezetek határa
- készítendő részletes szabályozási terv határa
- irányadó telekhatár
- építési hely építési vonallal
- építési határvonal
- útburkolat
- forgalomcsillapított területek
- tervezett elkerülő út
- tervezett szerkezeti jelentőségű utak
- elektromos vezetékek és védőtávolságuk
- elektromos vezetékek és védőtávolságuk
- egyéb védőtávolságok
- országosan védett műemlék
- helyi védelem
- buszmegálló

- kötelező védőfásítás
- telepítendő fasor
- műemléki környezet
- régészeti lelőhely
- L<sub>f</sub>** falusias lakóterület
- V<sub>t</sub>** településközpont vegyes terület
- L<sub>int</sub>** intézményi lakóterület
- K<sub>t</sub>** különleges terület - temető
- K<sub>sp</sub>** különleges terület - sport és szabadidős
- K<sub>H</sub>** különleges terület - hulladéklerakó
- E<sub>v</sub>** védőerdő területe
- E** gazdasági erdőterület
- G<sub>ksz</sub>** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- V** vízgazdálkodási terület
- Z<sub>kp</sub>** közpark
- M<sub>sz</sub>** szántó
- M<sub>r</sub>** rét, legelő
- M<sub>ü</sub>** mezőgazdasági üzemi terület
- KÖ<sub>f</sub>** másodrendű főút
- KÖ<sub>m</sub>** állami mellékút
- KÖ<sub>t</sub>** településközi út
- KÖ<sub>gya</sub>** gyalogút
- KÖ** kiszolgáló út, lakóút
- KÖ<sub>z</sub>** közlekedési zöldterület

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítés/min. zöldfelület (%) (%)		max. szinterterületsűrűség (m <sup>2</sup> )
	max. építmény magasság (m)	min. telekszélesség/min. telekmélység/min. telekterület (m) (m) (m <sup>2</sup> )		

Melléklet: Mezőörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024. (X.7.) sz. rendeletéhez

	Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítása	Dátum:	2024.
	Megrendelő:	Mezőörs Község Önkormányzata 9097 Mezőörs Fő út 105.	Munkaszám:	TH-24-02-02
	Munka megnevezése:	Településrendezési terv módosítása	Rajzsám:	SZ-1_M5
	Felkészítő tervező:	Németh Géza T-1 08-0045/2006	Munkatárs:	Leitner Attila E-3 08-0386/2005
	Felkészítő tervező:	Leitner Attila	Lépték:	M 1:2 000
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail: telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321				
Készült az állami alapadatok felhasználásával.				

Bogár Zsolt  
K-1-a-1/08-0102  
Horváth Ervin  
TE-1 18-0033  
TV-1 18-0033  
Szűcs Gábor  
TE-1 05-0480