

2. MELLÉKLET - TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
L _F -1	O	0,5	30	50	500	3,5	4,5	2
L _F -2	O	0,5	30	50	900	3,5	4,5	2
L _F -3	O	0,5	30	50	700	3,5	4,5	2

Általános gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
G	SZ	1,0	50	30	3 000	3,5	9,0	2

Különleges – mezőgazdasági üzemi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
M _ü	SZ	1,5	40	30	5 000	3,5	12,5	2

Különleges – pincefalu terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
K _{pf-1}	K	1,0	50	30	70	-	4,5	2
K _{pf-2}	O	-	10	80	700	-	4,5	1

Különleges– sport és szabadidős terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
K _{sp-1}	SZ	0,3	30	60	3 000	3,5	12,5	2
K _{sp-2}	SZ	-	10	70	20 000	3,5	7,5	2

Különleges– közmű terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
K _k	SZ	-	30	40	1 000	3,5	7,5	2

Különleges– temető terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
K _t	SZ	-	10	70	6 000	3,5	4,5	1

Közlekedési terület

Útszám, útnév	Útkategória	Közúti tervezési osztály	Szabályozási szélesség	Javasolt, kialakult vagy szabályozási szélesség
83.sz. főközl. út külterület	Országos II. rendű főút	K.III.	30,00	Kialakult
8416. sz. közút külterület	Országos mellékút	K.IV.	30,00	Kialakult
8421. sz. közút Miklósi utca	Országos mellékút	K.IV.	30,00	Kialakult
8419. sz. közút Új utca	Országos mellékút	K.IV.	30,00	Kialakult
Fő utca	Helyi gyűjtőút		22,00	14,00 – 37,00 kialakult
Hunyadi János utca	Helyi gyűjtőút		22,00	11,00 kialakult
Lakóutcák - tervezett	Kiszolgáló út		12,00	16,00 18,00
Lakóutcák - meglévő	Kiszolgáló út		12,00	kialakult
Gyalogos közlekedési terület	Kiszolgáló út	K.VIII.	3,00	3,0 és kialakult
A külterületi mezőgazdasági utak	Kiszolgáló út	K.VIII.	12	kialakult

Zöldterület - közpark

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)
Z _{kp}	SZ	5	4,5

Erdőterület – védelmi célú erdőterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)
E _v	-	-	-	-

Erdőterület – gazdasági célú terület

Építési övezet jele	Építési hely	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Beépíthető telek legkisebb területe (ha)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)
E _g	SZ	0,5	5	4,5

Mezőgazdasági terület – általános mezőgazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Egyéb korlátozás
M _a -1	SZ	3	3	7,5	-
M _a -2	SZ	3	3	7,5	Az övezetben a művelési ág nem változtatható

Mezőgazdasági terület – kertés mezőgazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)
M _k	SZ	10	720	7,5