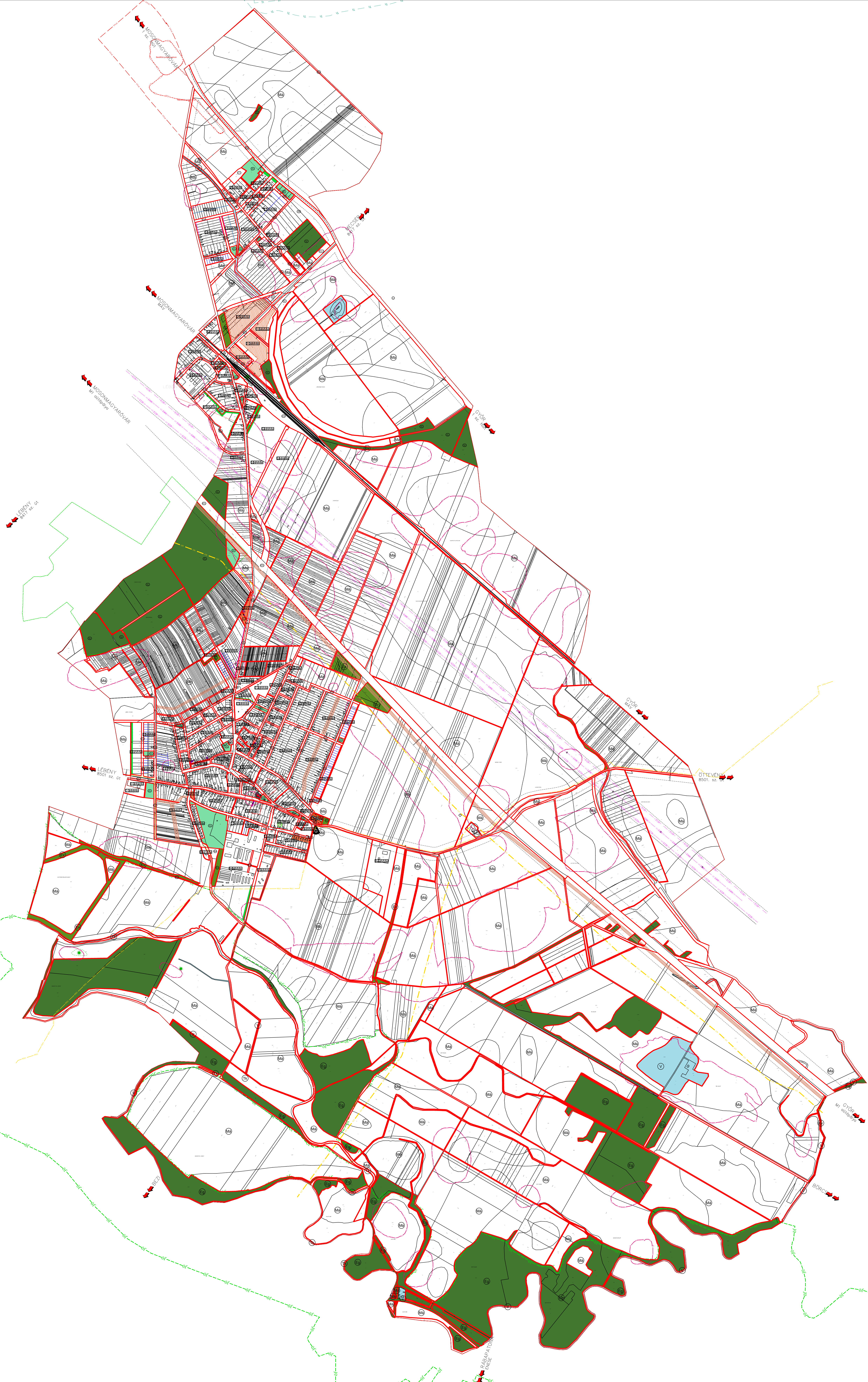
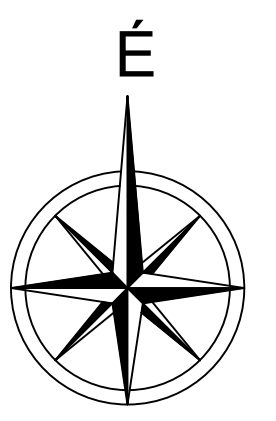


MOSONSZENTMIKLÓS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M 1: 10 000



- Jelmagyarázat**
- Közigazgatási terület határa
 - Belterület határa
 - Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet határa, övezet határa
 - Javasolt telekhatár
 - Kötvejelű megszüntető jel
 - Javasolt megszüntető jel
 - Építési vonal
 - Építési hely
 - Telken belüli kötelező védőfűtés
 - Telek nem beépíthető része
 - Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Vasút
 - Világörökségi várományos helyszín határa
 - Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
 - Műemlék telke
 - Műemlék
 - Műemlék környezet határa
 - Régészeti lelőhely határa
 - Helyi jelentőségű védett érték
 - Helyi védelemre javasolt érték
 - Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - Védőterület határa
 - Helyi jelentőségű védett természeti érték
 - Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségűvel)
 - Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségűvel)
 - Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültségűvel)
 - Nagymomású földgáz szállítóvezeték
 - Nagy-középmomású földgáz gerincelvezető
- Építési övezet, övezet jele és tartalma**
- | | | |
|---|-----|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 6-7 | 8 |

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja (O: oldalhatáronálló, Sz: szabodonálló, I: ikeres, Z: zártsorú)
- 3: Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)
- 6: Megengedett legkisebb telekterület (m²)
- 7: Megengedett legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

- Területfelhasználási módok:**
- Lf: Falusias lakóterület
 - Vt: Településközpont vegyes terület
 - Ckz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Cip: Ipari gazdasági terület
 - K-Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület
 - K-T: Temető
 - K-Vm: Termálkút területe
 - K-Mü: Mezőgazdasági üzemi terület
 - K-T: Temető
 - Köu: Közuti közlekedési terület
 - KÖK: Közúti közlekedési terület
 - Zk: Közpark
 - Zkp: Közpark
 - Er: Védelmi erdőterület
 - Eg: Gazdasági erdőterület
 - Mk: Kertés mezőgazdasági terület
 - Má: Általános mezőgazdasági terület
 - V: Vizgazdálkodási terület
 - Tk: Természeti terület

JÓVÁHAGYVA A 11/2017.(IX.27.) ÖNK. RENDELETTEL,
1/2021.(I.5.) ÖNK. RENDELETTEL,
5/2022.(VIII.30.) ÖNK. RENDELETTEL,
12/2024.(IX.10.) ÖNK. RENDELETTEL,
2/2026.(II.24.) ÖNK. RENDELETTEL
MÓDOSÍTOTT 23/2016.(XII.23.) ÖNK. RENDELETTEL!
A TERVLAP A 23/2016.(XII.23.) ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETE.
A TERV AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373 talent_plan@arabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT14-09-0086	HELYBEN: MOSONSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9154 Mosonszentmiklós, Fő ut. 3.	DATE: 2026. február	LEÍRÁS: M 1: 10 000
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező TKo 08-619	HELYBEN: MOSONSZENTMIKLÓS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA	DATE: 2026. február	LEÍRÁS: SZABÁLYOZÁSI
TERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	HELYBEN: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	DATE: 2026. február	LEÍRÁS: SZAB-K