

MOSONSZENTMIKLÓS
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1: 2 500



Jelmagyarázat

- Módosítás határa
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa, övezet határa
- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési vonal
- Építési hely
- Telken belüli kötelező védőfásítás
- Telek nem beépíthető része
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi védelemre javasolt érték

Építési övezet, övezet jele és tartalma

1	2	3
5	6-7	8

- Területfelhasználás módja
- Beépítés módja (O: oldalhatáronálló, Sz: szabadonálló, I: ikres, Z: zárt sorú)
- Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
- Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)
- Megengedett legkisebb telekterület (m²)
- Megengedett legkisebb telekszélesség (m)
- Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Lf: Falusias lakóterület
Vt: Településközpont vegyes terület
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Köü: Közüti közlekedési terület

JÓVÁHAGYVA AZ 1/2019.(II.6.) ÖNK. RENDELETTEL!
A TERV AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT 1-08-0066	MEGBÍZÓ: MOSONSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9154 Mosonszentmiklós, Fő út 3.	DÁTUM: 2019. február	LEPTÉK: M 1: 2 500
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés tervező Tko 08 513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: MOSONSZENTMIKLÓS TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA	MUNKASZÁM: 18095	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	RAJZSZÁM:	SZAB-B1/M2