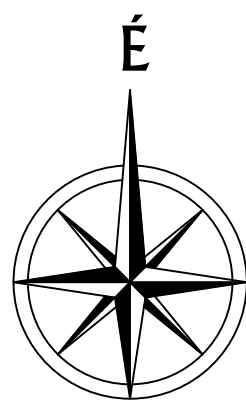


MOSONSZENTMIKLÓS
KÜLTERÜLETI
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1: 10 000



Jelmagyarázat

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa, övezet határa
- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési vonal
- Építési hely
- Telken belüli kötelező védőfűtés
- Telék nem beépíthető része
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Vasút
- Világörökségi várományos helyszín határa
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- Műemlék telke
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi védelemre javasolt érték
- Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Védőterület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségszinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségszinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültségszinttel)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték

Építési övezet, övezet jele és tartalma

1	2	3
5	6-7	8

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja (O: oldalhatáronálló, Sz: szabodonálló, I: ikres, Z: zártsortú)
- 3: Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)
- 6: Megengedett legkisebb telektelület (m²)
- 7: Megengedett legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Lf: Falusias lakóterület
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- K-Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület
- K-T: Temető
- K-Vin: Terméltető terület
- K-Mb: Mezőgazdasági üzemi terület
- K-T: Temető
- KÖu: Közmű közlekedési terület
- KÖk: Közúti közlekedési terület
- Zkk: Közpark
- Zkp: Közpark
- Ev: Védelmi erdőterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Mk: Kertés mezőgazdasági terület
- Mb: Általános mezőgazdasági terület
- V: Vizgazdálkodási terület
- Tk: Természetközeli terület

JÓVÁHAGYVA A 11/2017.(IX.27.) ÖNK. RENDELETTEL,
1/2021.(I.5.) ÖNK. RENDELETTEL,
5/2022.(VIII.30.) ÖNK. RENDELETTEL
MÓDOSÍTOTT 23/2016.(XII.23.) ÖNK. RENDELETTEL!
A TERV LAP A 23/2016.(XII.23.) ÖNK.RENDELET 1. MELLÉKLETE.

A TERV AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
talent_plan@arabonet.hu www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	HEGYZÉS: MOSONSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9154 Mosonszentmiklós, Fő út 3.	DATE: 2022. augusztus TERVEZŐ: M 1: 10 000
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közvetlen felelős tervező TK0-08-0131	HEGYZÉS TÁRSASÁG: MOSONSZENTMIKLÓS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA	HEGYZÉS TÁRSASÁG: 22057 TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI
FELELŐS TERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településtervező	HEGYZÉS TÁRSASÁG: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	HEGYZÉS TÁRSASÁG: SZAB-K