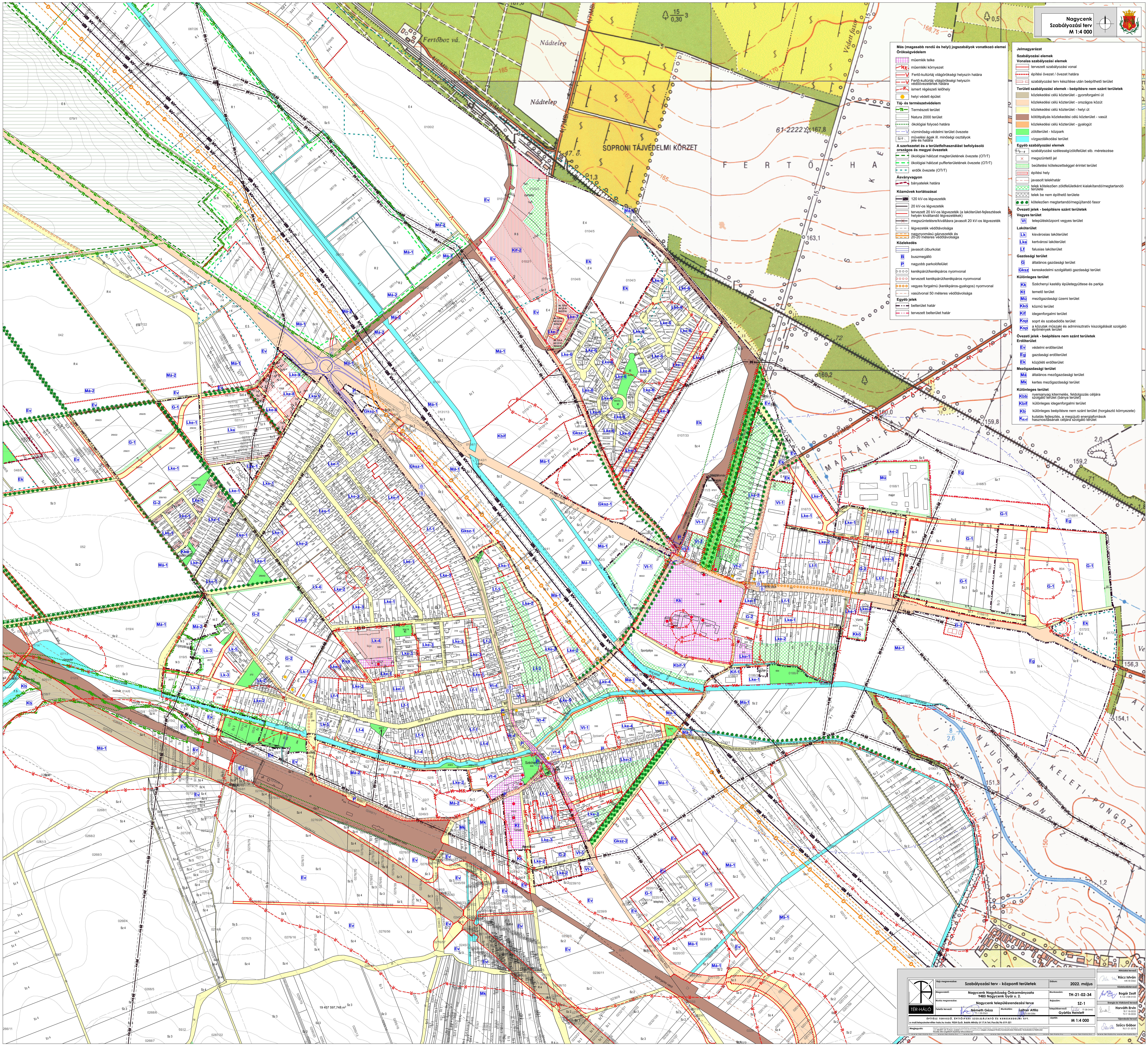
Nagycenk
Szabályozási terv
M 1:4 000



Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- műemlék telke
- MK műemléki környezet
- V Fertő-kultúrtáj világörökségi helyszín határa
- V Fertő-kultúrtáj világörökségi helyszín védőövezetének határa
- R ismert régészeti lelőhely
- ● helyi védett épület

Táj- és természetvédelem

- Természeti terület
- Natura 2000 terület
- ökológiai folyosó határa
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Sz 4 művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)
- erdők övezete (OTrT)

Ásványvagyon

- bányatelek határa

Közművek korlátozásai

- 120 120 kV-os légvezeték
- 20 kV-os légvezeték
- tervezett 20 kV-os légvezeték (a lakóterület-fejlesztések helyén kiváltandó légvezetékek)
- megszüntetésre/kiváltásra javasolt 20 kV-os légvezeték
- légvezeték védőtávolsága
- nagynyomású gázvezeték és 20-20 méteres védőtávolsága

Közlekedés

- javasolt útburkolat
- B buszmegálló
- P nagyobb parkolófelület
- ○○○○ kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- ○○○○ tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- ○○○○ vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
- vasútvonal 50 méteres védőtávolsága

Egyéb jelek

- belterület határ
- tervezett belterület határ

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa
- szabályozási terv készítése után beépíthető terület

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - gyorsforgalmi út
- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- kötöttpályás közlekedési célú közterület - vasút
- közlekedési célú közterület - gyalogút
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb szabályozási elemek

- 12,0 szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- × megszüntető jel
- beültetési kötelezettséggel érintett terület
- építési hely
- javasolt telekhatár
- telek kötelezően zöldfelületként kialakítandó/megtartandó területe
- telek be nem építhető területe
- kötelezően megtartandó/megújítandó fasor

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Vegyes terület

Vt	településközpont vegyes terület

Lakóterület

Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosi lakóterület
Lf	falusias lakóterület

Gazdasági terület

G	általános gazdasági terület
Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület

Kk	Széchenyi kastély épületegyüttese és parkja
Kt	temető terület
Mü	mezőgazdasági üzemi terület
Kkö	közmű terület
Kif	idegenforgalmi terület
Ksp	soprt és szabadidős terület
Ksp	a közutak műszaki és adminisztratív kiszolgálását szolgáló építmények terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Erdőterület

Ev	védelmi erdőterület
Eg	gazdasági erdőterület
Ek	közjóléti erdőterület

Mezőgazdasági terület

Má	általános mezőgazdasági terület
Mk	kertes mezőgazdasági terület

Különleges terület

Kbb	nyersanyag kitermelés, feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya terület)
Kbif	különleges idegenforgalmi terület
Kb	különleges beépítésre nem szánt terület (horgásztó környezete)
KK+F	kutatás fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - központi területek	Dátum:	2022. május
Megrendelő:	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 9485 Nagycenk Gyár u. 2.	Munkaszám:	TH-21-02-34
Munka megnevezése:	Nagycenk településrendezési terve	Rajzszám:	SZ-1
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065 Munkatárs: Leitner Attila É-3 08-0386	Településtervező:	Gyárfás Henriett TT 08-0442

TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

Lépték: M 1:4 000

Megjegyzés: Készült a településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisok, adatok ingyenes átadása érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról szóló **334/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet** által módosított jogszabályok **alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály által szolgáltatott alaptérkép felhasználásával**.

Hírközlési tervező: Rácz István MK18-0366

Közlekedéstervező: Bogár Zsolt K-1d-1/08-0102

Energia és Víziközmű tervező: Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TK/1 01-5078