

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Településközpont vegyes terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
V _r -1	SZ	1,0	40	40	2000	3,0	9,0	3
V _r -2	O	1,0	40	40	700	3,0	6,0	2
V _t -3	SZ	1,0	40	40	K	3,0	6,0	2
V _t -4	Z	1,5	60	20	300	3,0	9,0	3

Kisvárosi lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
L _k -1	SZ	1,0	50	30	2000	3,0	9,0	3
L _k -2	Z	1,0	40	30	K	3,0	7,5	3
L _k -3	SZ	1,0	40	30	2000	3,0	7,5	3
L _k -4	SZ	1,0	40	40	3500	3,0	7,5	3
L _k -5	SZ	1,0	40	40	K	3,0	7,5	3
L _k -6	SZ	1,0	50	30	3000	3,0	9,0	3

Kertvárosi lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
L _{ke} -1	O	0,6	30	50	600	3,0	6,0	2
L _{ke} -2	O	0,6	30	50	800	3,0	6,0	2
L _{ke} -3	O	0,6	30	50	500	3,0	6,0	2
L _{ke} -4	SZ	0,6	30	50	1000	3,0	6,0	2
L _{ke} -5	IKR/O	0,6	30	50	900	3,0	6,0	2
L _{ke} -6*	O/SZ	0,6	30	50	540	3,0	6,0	2
L _{ke} -7	SZ	0,6	30	50	550	3,0	6,5	2
L _{ke} -8	O	0,6	30	50	650 (saroktelkek esetében: 900)	3,0	5,0	2
L _{ke} -9	O	0,6	30	50	800 (saroktelkek esetében: 900)	3,0	5,0	2

*Az L_{ke}-6 jelű övezetben a 16 méternél szélesebb telkek beépítési módja szabadonálló.

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
L _r -1	O	0,5	30	40	800	3,0	5,5	2
L _r -2	Z	0,5	30	40	400	3,0	5,5	2
L _r -3	Z	0,5	30	40	800	3,0	5,5	2
L _r -4	O	0,5	30	40	600	3,0	5,5	2

Általános gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
G-1	SZ	1,0	50	30	3000	-	12,0	3
G-2	SZ	1,0	40	40	1000	3,0	7,5	2

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Gksz-1	SZ	1,0	50	30	1500	3,0	7,5	2
Gksz-2	SZ	1,0	50	30	10000	3,0	9,0	2

Különleges – Széchenyi kastély épületegyüttese és parkja

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kk	K	0,3	25	55	K	3,0	7,5	3

Különleges – temető

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szinterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kt	SZ	0,3	20	60	3 000	3,0	7,5	2

Különleges – A közutak műszaki és adminisztratív kiszolgálását szolgáló építmények területe

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Ki	SZ	1,0	40	40	2 000	3,0	11,0	3

Különleges – közmű és hulladéklerakó terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kkö	SZ	0,3	30	40	800	3,0	7,5	2

Különleges – mezőgazdasági üzemi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Mü	SZ	1,5	40	30	5 000	3,5	12,5	2

Különleges - idegenforgalmi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kif-1	SZ	0,6	30	55	5000	3,0	7,5	2
Kif-2	SZ	0,5	20	60	3000	3,0	9,5	3

Különleges – sport és szabadidős terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Ksp	SZ	0,5	30	60	2000	3,0	7,5	3

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Különleges – beépítésre nem szánt terület (horgászto és környezete)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kb	SZ	-	10	70	5000	3,0	7,5	2

Különleges – idegenforgalmi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kbif-1	SZ	0,2	10	60	3000	3,0	7,5	2
Kbif-2*	SZ	0,2	3	80	3000	3,0	4,5	1

*A Kbif-2 jelű övezetben kizárólag olyan (provizórikus jellegű) épületek és építmények helyezhetők el, amelyek az ásványi nyersanyagvagon távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.

Különleges – a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
K _{K+F}	SZ	-	10	10	3 000	3,0	7,5	2

Mezőgazdasági terület – kertés mezőgazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
M _k	SZ	10	720	7,5	2